



DAFTAR ISI

| | |
|--|---------------------|
| HALAMAN JUDUL | Error! Bookmark not |
| HALAMAN PENGESAHAN | Error! Bookmark not |
| KATA PENGANTAR | iii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABEL | vii |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN | ix |
| INTISARI | x |
| ABSTRACT | xi |
| | |
| I. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 4 |
| 1.4 Kegunaan Penelitian | 5 |
| 1.5 Keaslian Penelitian..... | 5 |
| | |
| II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI | 6 |
| 2.1 Tinjauan Pustaka..... | 6 |
| 2.1.1 Pertanian Berkelanjutan | 6 |
| 2.1.2 <i>Food Estate</i> | 7 |
| 2.2 Landasan Teori | 9 |
| 2.2.1 Teori Studi Kelayakan Usaha | 9 |
| 2.2.2 Teori Arus Uang Tunai..... | 9 |
| 2.2.3 Teori Kelayakan Finansial | 11 |
| 2.2.4 Defenisi Biaya dan Manfaat..... | 11 |
| 2.2.5 Kriteria Keputusan pada Analisis Kelayakan..... | 13 |
| 2.2.6 Teori Sensitivitas | 16 |
| 2.2.7 Indikator pertanian Berkelanjutan | 17 |
| 2.2.8 Kerangka Pemikiran | 20 |
| 2.3 Hipotesis | 22 |
| | |
| III. METODE PENELITIAN | 23 |
| 3.1 Metode Dasar..... | 23 |
| 3.2 Metode Penentuan Daerah Penelitian | 23 |
| 3.3 Metode Pengambilan Sampel..... | 23 |
| 3.4 Metode Pengumpulan Data | 25 |
| 3.5 Metode Analisis Data..... | 25 |
| 3.5.1 Analisis Kelayakan finansial Proyek <i>Food Estate</i> | 25 |
| 3.5.2 Analisis Keberlanjutan Proyek <i>Food Estate</i> | 28 |
| 3.6 Asumsi dan Batasan Penelitian | 36 |
| 3.7 Defenisi Operasional Variabel | 37 |
| | |
| IV. DESKRIPSI UMUM WILAYAH PENELITIAN | 38 |
| 4.1 Gambaran Umum Kecamatan Pulang Pisau | 38 |



| | |
|--|-----------|
| V. HASIL ANALISIS | 44 |
| 5.1 Identifikasi Manfaat dan Biaya Proyek <i>Food Estate</i> | 44 |
| 5.1.1 Hasil Produksi | 44 |
| 5.1.2 Peningkatan Kesempatan Kerja | 45 |
| 5.1.3 Peningkatan aktivitas UPJA..... | 47 |
| 5.1.4 Peningkatan Pendapatan | 49 |
| 5.1.5 Biaya Proyek | 49 |
| 5.1.6 Biaya Investasi | 49 |
| 5.1.7 Biaya Operasional | 52 |
| 5.1.8 Analisis Kelayakan Proyek <i>Food Estate</i> | 55 |
| 5.1.9 Analisis Sensitivitas | 59 |
| 5.2 Keberlanjutan Proyek <i>Food Estate</i> di Kabupaten Pulang Pisau..... | 60 |
| 5.2.1 Status Keberlanjutan Dimensi Ekologi..... | 61 |
| 5.2.2 Status Keberlanjutan Dimensi Ekonomi..... | 63 |
| 5.2.3 Status Keberlanjutan Dimensi Sosial | 65 |
| 5.2.4 Status Keberlanjutan Dimensi Kelembagaan..... | 67 |
| 5.2.5 Status Keberlanjutan Dimensi Teknologi | 69 |
| 5.2.6 Analisis multi dimensi status keberlanjutan..... | 71 |
| VI. KESIMPULAN DAN SARAN | 73 |
| 6.1 Kesimpulan | 73 |
| 6.2 Saran | 73 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 74 |
| LAMPIRAN..... | 80 |



DAFTAR TABEL

| | | |
|------------|---|----|
| Tabel 1.1 | Perkembangan Produksi, Kebutuhan dan Impor Padi di Indonesia Tahun 2018-2021 (Juta Ton)..... | 2 |
| Tabel 2.1 | Indikator pertanian berkelanjutan dari dimensi ekonomi, sosial dan ekologi..... | 19 |
| Tabel 3.1 | Penentuan Pengambilan Jumlah Sampel Petani Kabupaten Pulang Pisau Tahun 2022..... | 24 |
| Tabel 3.2 | Cash Flow Proyek <i>Food Estate</i> Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2019-2021..... | 26 |
| Tabel 3.3 | Tingkat keberlanjutan proyek <i>Food Estate</i> di Provinsi Kalimantan Tengah..... | 29 |
| Tabel 3.4 | Indikator Proyek <i>Food Estate</i> sebagai Pertanian Berkelanjutan di Provinsi Kalimantan Tengah..... | 30 |
| Tabel 3.5 | Skala indek keberlanjutan..... | 35 |
| Tabel 4.1 | Jumlah dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Pulang Pisau Tahun 2023..... | 39 |
| Tabel 4.2 | Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin..... | 40 |
| Tabel 4.3 | Karakteristik Responden Berdasarkan Usia..... | 40 |
| Tabel 4.4 | Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan..... | 41 |
| Tabel 4.5 | Karakteristik Responden Berdasarkan Daerah Asal..... | 42 |
| Tabel 4.6 | Nilai indeks keberlanjutan proyek <i>Food Estate</i> di Kecamatan Pandih Batu 2023..... | 71 |
| Tabel 5.1 | Hasil produksi Proyek <i>Food Estate</i> pada tahun ke 1 - ke 3 di Provinsi di Kabupaten Pulang Pisau..... | 44 |
| Tabel 5.2 | Peningkatan Kesempatan Kerja Sebelum dan Sesudah Proyek <i>Food Estate</i> di Kabupaten Pulang Pisau (Jiwa)..... | 46 |
| Tabel 5.3 | Peningkatan aktivitas UPJA sebelum dan sesudah Proyek <i>Food Estate</i> tahun ke 1 - ke 3 di Provinsi Di Provinsi Kalimantan Tengah (Juta Rupiah)..... | 48 |
| Tabel 5.4 | Identifikasi Biaya Investasi Pemerintah Proyek Food Estate Tahun ke 0-2 di Kabupaten Pulang Pisau (Juta Rupiah)..... | 50 |
| Tabel 5.5 | Identifikasi Biaya Operasional Proyek <i>Food Estate</i> Tahun ke -1 di Kabupaten Pulang Pisau (Juta Rupiah)..... | 52 |
| Tabel 5.6 | Identifikasi Biaya Operasional Proyek <i>Food Estate</i> tahun ke - 2 di Kabupaten Pulang Pisau..... | 54 |
| Tabel 5.7 | Identifikasi Biaya Operasional Proyek <i>Food Estate</i> Tahun ke - 3 di Kabupaten Pulang Pisau..... | 55 |
| Tabel 5.8 | Cash Flow Proyek <i>Food Estate</i> di Kabupaten Pulang Pisau Tahun ke 0 - tahun ke 3 (Juta Rupiah)..... | 56 |
| sTabel 5.9 | Hasil Perhitungan Analisis Kelayakan Finansial Proyek <i>Food Estate</i> Tahun 2022 di Kabupaten Pulang Pisau..... | 57 |
| Tabel 5.10 | Analisis sensitivitas Proyek <i>Food Estate</i> Tahun 2015 di Provinsi Di Provinsi Kalimantan Tengah (skenario pertama)..... | 59 |
| Tabel 5.11 | Hasil validitas instrumen penelitian..... | 60 |
| Tabel 5.12 | Hasil Uji Reliabel Lima Dimensi Proyek Keberlanjutan <i>Food Estate</i> di Kabupaten Pulang Pisau..... | 61 |



DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|---|----|
| Gambar 2.1 | Tiga Pilar Pembangunan Berkelanjutan ditinjau dari Dimensi Ekonomi, Sosial dan Ekologi | 17 |
| Gambar 2.2 | Kerangka Berpikir | 21 |
| Gambar 4.1 | Peta Lokasi Penelitian, Kecamatan Pandih Batu, Kabupaten Pulang Pisau, Provinsi Kalimantan Tengah. | 38 |
| Gambar 5.1 | Rap-Fish dimensi ekologi..... | 62 |
| Gambar 5.2 | Analisis of leverage dimensi ekologi | 63 |
| Gambar 5.3 | Rap-Fish dimensi ekonomi | 64 |
| Gambar 5.4 | Analisis of leverage dimensi ekonomi | 65 |
| Gambar 5.5 | Rap-Fish dimensi sosial..... | 66 |
| Gambar 5.6 | Analisis of leverage dimensi Sosial..... | 67 |
| Gambar 5.7 | Rap-Fish dimensi kelembagaan..... | 68 |
| Gambar 5.8 | Analisis of leverage dimensi Kelembagaan..... | 69 |
| Gambar 5.9 | Rap-Fish dimensi Teknologi | 70 |
| Gambar 5.10 | Analisis of leverage dimensi Teknologi | 71 |
| Gambar 5.11 | Diagram spider web indeks keberlanjutan | 72 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1. Data Responden Penelitian di Kabupaten Pulang Pisau | 80 |
| Lampiran 2. Deskripsi Variabel Indikator Keberlanjutan <i>Food Estate</i> | 82 |
| Lampiran 3. Hasil Kuesioner 90 Responden di Kabupaten Pulang Pisau Tahun 2022 | 86 |
| Lampiran 4. Cash Flow Proyek <i>Food Estate</i> di Kabupaten Pulang Pisau | 96 |
| Lampiran 5. Hasil Perhitungan Kelayakan Finansial Proyek Food Estate | 97 |