

## ABSTRAK

Kecamatan Sewon yang wilayah administrasinya berbatasan dengan Kotamadya Yogyakarta penggunaan lahannya dipengaruhi oleh beberapa faktor antara lain adalah perkembangan fisik Kotamadya Yogyakarta dan penambahan jumlah penduduk Kecamatan Sewon sendiri. Sebagai akibat pertumbuhan penduduk Kecamatan Sewon dengan segala kegiatannya dan proses perembetan kenampakan kota di Kecamatan Sewon sebagai akibat perkembangan fisik Kotamadya Yogyakarta menimbulkan terjadinya perubahan bentuk penggunaan lahan pertanian ke non pertanian di Kecamatan Sewon.

Penelitian ini bertujuan untuk menyajikan data bentuk penggunaan lahan tahun 1981 dan 1986, perubahan bentuk penggunaan pertanian ke non pertanian pada kurun waktu tersebut, kelas dan harga tanah sebagai obyek pajak dan persil pemilikan lahan di Kecamatan Sewon.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa dari tahun 1981 sampai tahun 1986 terdapat 107 persil pemilikan lahan atau seluas 58,38 ha mengalami perubahan bentuk penggunaan lahan dari lahan pertanian berubah peruntukannya menjadi lahan non pertanian. Penambahan lahan non pertanian seluas 58,38 ha di mana 32,78 ha tidak dikenakan wajib pajak, sedangkan 25,60 ha di kenakan wajib pajak. Dari 25,60 ha lahan non pertanian yang dikenakan wajib pajak, bentuk penggunaan lahannya terdiri dari 13,15 ha lahan untuk permukiman, 1,89 ha lahan untuk pertokoan, 3,33 ha lahan untuk industri, 7,23 ha lahan kosong yang sudah diperuntukkan.

Hasil akhir dari penelitian ini dapat diketahui lokasi persil-persil pemilikan lahan yang mengalami perubahan bentuk penggunaan lahan dari lahan pertanian ke non pertanian. Perubahan bentuk penggunaan lahan ini belum diikuti oleh perubahan kelas lahan yang digunakan sebagai pedoman penghitungan pajak.

Diakui bahwa di dalam tulisan ini masih terdapat percampuran penggunaan istilah lahan dan tanah. Penggunaan istilah lahan dan tanah ini disesuaikan dengan maksud pembicaraan yaitu selama hal tersebut mempunyai kaitan langsung dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku maka digunakan istilah tanah yang mempunyai arti yang sama dengan lahan.