

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adiwinata, Saleh, *Pengertian Hukum Adat Menurut Undang-Undang Pokok Agraria*, Bandung, Alumni, 1976
- Aprilianti dan Kasmawati, *Hukum Adat di Indonesia*, Bandarlampung, Pustaka Media, 2022
- Arikunto, Suharsimi, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Cetakan Kesebelas, Edisi Revisi IV, Jakarta, PT RINEKA CIPTA, 1998
- Effendie, Bachtiar, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, Bandung, Alumni, 1993.
- Fajar ND., Mukti dan Achmad, Yulianto, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Cetakan I, Yogyakarta, PUSTAKA PELAJAR, 2010
- Hadikusuma, Hilman, *Hukum Perjanjian Adat*, Cetakan V, Bandung, P.T. Citra Aditya Bakti, 1994
- Hadjon, Philipus M., *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Cetakan Pertama, Surabaya, Bina Ilmu, 1987
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan, 2008.
- H.S, Salim, *Hukum Kontrak dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008.
- Khairandy, Ridwan, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, Yogyakarta, FH UII Press, 2014.
- Mertokusumo, Sudikno, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Edisi Keempat, Cetakan Ketiga, Yogyakarta, Liberty, 2002
- _____, *Peraturan Perundang-Undangan Agraria Indonesia*, Yogyakarta,

Liberty, 2011

Miru, Ahmadi dan Pati, Sakka, *Hukum Perjanjian*, Cetakan Kedua, Makassar, UPT Unhas Press, 2018.

Moleong, Lexy J, *Metodologi Penulisan Kualitatif*, Bandung, Remaja Rosdakarya, 2005.

Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Citra Aditya Bakti, 1986

Nasution, S., *Metode Research (Penelitian Ilmiah)*, Edisi Pertama, Bandung, Jemmars, 1982

Nazir, Muhammad, *Metode Penulisan*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 2003.

Patrik, Purwahid, *Asas Itikad Baik dan Keputusan dalam Perjanjian*, Semarang, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 1986.

_____, *Dasar-dasar Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian dan Dari Undang Undang*, Bandung: Mandar Maju, 1994.

Raharjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, Bandung, Cipta Aditya Bakti, 2000

Satrio, J., *Hukum Perikatan Pada Umumnya*, Bandung, Alumni, 1993.

_____, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku II*, Cetakan I, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1995

_____, *Perwakilan dan Kuasa*, Edisi 1, Cetakan 1, Jakarta, Rajawali Pers, 2018

Setiawan, R., *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Bandung, Bina Cipta, 1975.

Situmorang, Victor M, dan Cormentya Sitanggang, *Aspek Hukum Akta Catatan Sipil di Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 1991.

Soekanto, Soerjono, *Hukum Adat Indonesia*, Jakarta, Rajawali, 1983.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penulisan Hukum Normatif; Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, Rajagrafindo Persada, 2009.

Soenandar, Taryana dkk, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2016.

Subekti, *Aneka Perjanjian*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1995

_____, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Intermasa, 2004

_____, *Hukum Adat Indonesia dalam Yurisprudensi Mahkamah Agung*, Edisi Pertama, Cetakan ke-5, Alumni, Bandung, 2006

Subekti dan Tjitrosoedibio, *Kamus Hukum*, Jakarta, Pradya Paramita, 1986.

Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Cetakan Pertama, Edisi 1, Jakarta, Sinar Grafika, 2007

Suteki dan Taufani, Galang, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*, Edisi 1, cetakan ke-4, Depok, Rajawali Pers, 2022

Rambe, Ropaun, *Hukum Acara Perdata Lengkap*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010.

Rubaei, Achmad, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Malang, Bayumedia, 2007.

Tirlin, Triniken Tiyas, *Bahan Ajar Mata Kuliah Teknik Pembuatan Akta I*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2023

Waluyo, Bambang, *Penulisan Hukum Dalam Praktek*, Jakarta, Sinar Grafika, 2002.

Widjaja, Gunawan dan Muljadi, Kartini, *Jual Beli*, Edisi 1, Cetakan 2, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004

_____, *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*, Edisi 1, Cetakan 3, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.

B. Jurnal dan Internet

Aditama, Purna Noor, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Memberikan Pelindungan Hukum Bagi Para Pihak Pada Peralihan Hak

Atas Tanah Melalui Jual Beli”, *Lex Renaissance*, Edisi 3, No. 1 (2018): 192, <https://journal.uui.ac.id/Lex-Renaissance/article/view/12739/pdf>.

Afriani, Muhammad Eddo. “Kuasa Menjual sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Kredit Macet Di Kecamatan Sukajadi Kota Pekanbaru”. *Jurnal Online Mahasiswa*, Edisi 3. No. 2 (2016): 8, <https://media.neliti.com/media/publications/187381-ID-kuasa-menjual-sebagai-alternatif-penyele.pdf>.

Anggraeni, Shirley Zerlinda dan Marwanto. “Perbedaan Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Waarmeking Legalisasi dan Akta Notariil”. *Kertha Semaya Journal*, Edisi 6. No. 4 (2018): 3, <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/30476>.

Prawira, I Gusti Bagus Yoga, “Responsibility Of The Conveyancer Against Selling Land Deed”, *Jurnal IUS*, Volume 4, Nomor 1 (April 2016): 66-78 <https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/290>,

Badan Pengembangan dan Pendidikan Bahasa, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/keabsahan>, diakses pada 25 September 2024, 13.21WIB.

Badan Pengembangan dan Pendidikan Bahasa, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/absah>, diakses pada 25 September 2024, 13.21WIB.

Badan Pengembangan dan Pendidikan Bahasa, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/sah> diakses pada 25 September 2024, 13.21WIB.

Pusat Pendidikan Pancasila dan Konstitusi Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia, https://pusdik.mkri.id/uploadedfiles/materi/Materi_3.pdf, diakses pada 4 Desember 2024, 11.30WIB.

Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia, <https://putusan3.mahkamahagung.go.id/direktori/putusan/zaebbe962642f758a2ba303934393236.html>, diakses pada 11 Maret 2025, 13.50WIB

C. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang Undang Hukum Perdata.

Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4432).

Undang Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5076).

Undang Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Tahun 2014, Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5491).

Undang-undang Nomor 1 Tahun 2023 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (Lembaran Negara Tahun 2023, Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6842).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 59).

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3746).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 8 Tahun 2012 tentang Perubahan Peraturan Menteri ATR/BPN RI No. 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (ATR/BPN/ BN Tahun 2012 hlm. 3)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan

Pelaksanaan peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 (BN. Tahun 2021, Nomor 953)

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

D. Skripsi, Tesis dan/atau Desertasi

Danastri, Avitya. “Akta Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Untuk Menjual yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 30/PDT/2019/PT.DPS)” (Tesis, Universitas Indonesia, 2020).

R, Intan Novia Putri “Pertanggungjawaban dan Pelindungan Hukum Notaris dalam Pembuatan Akta Kuasa Menjual (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 20 PK/PID/2020)” (Tesis, Universitas Sebelas Maret, 2023).