

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penulisan.....	8
D. Manfaat Penulisan	8
E. Keaslian Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	14

1. Pengertian Tentang Perjanjian	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian	15
3. Akibat Perjanjian.....	17
4. Asas-Asas Perjanjian Secara Umum	17
5. Berakhirnya Perjanjian	28
B. Tinjauan Tentang Akta Kuasa	29
1. Pengertian Kuasa.....	29
2. Berakhirnya Pemberian Kuasa	30
C. Tinjauan Tentang Keabsahan Akta Jual Beli.....	33
D. Tinjauan Pelindungan Hukum.....	40
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	44
1. Jenis Penelitian.....	44
2. Sifat Penelitian	45
B. Cara Pengumpulan Data	45
1. Penelitian Kepustakaan.....	45
2. Penelitian Lapangan	46
C. Lokasi Penelitian	46
D. Subjek Penelitian	47

E. Alat Pengumpulan Data	47
F. Analisis Data	47
G. Tahapan Penelitian	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
A. Kronologi Kasus	51
B. Keabsahan Akta Jual Beli yang didasarkan pada Akta Kuasa Jual yang dilakukan Kedua kalinya pada Sertifikat yang sama (Studi Kasus AJB Nomor 51/2016 dan 05/2017 dengan Akta Kuasa Jual Nomor 09)	55
1.Keabsahan Jual Beli Antara Tn R dengan Ny TW	58
2.Keabsahan Jual Beli Antara Ny TW dengan Tn A.....	61
3.Keabsahan Akta Jual Beli Nomor 51/2016 yang Dibuat dengan Akta Kuasa Jual Nomor 9	71
4.Keabsahan Akta Jual Beli Nomor 5 /2017 yang Dibuat dengan Akta Kuasa Jual Nomor 9	78
C. Pelindungan Hukum Terhadap Pembeli dalam Pembuatan Akta Jual Beli dengan Akta Kuasa Menjual yang Dilakukan Kedua Kalinya pada Sertifikat yang sama (Studi Kasus AJB Nomor 51/2016 dengan Akta Kuasa Jual Nomor 09).....	83
BAB V PENUTUP.....	90
A. Kesimpulan	90



B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
A. Buku	93
B. Jurnal dan Internet.....	95
C. Peraturan Perundang-Undangan.....	96
D. Skripsi, Tesis dan/atau Desertasi.....	98