

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Akademis.....	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.5.1 Batasan Substansi	6
1.5.2 Batasan Lokasi.....	6
1.5.3 Batasan Temporal	6
1.6 Keaslian Penelitian	7
1.7 Kerangka Berpikir	14
1.8 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Perumahan dan Permukiman	16
2.1.1 Definisi.....	16
2.1.2 Karakteristik Permukiman	17
2.1.3 Karakteristik Perumahan	20
2.2 Penyediaan Perumahan	20
2.2.1 Penyelenggaraan Penyediaan Perumahan	20
2.2.2 Program Perumahan Bersubsidi	21
2.3 Konsep <i>Quality of Life</i>	22
2.3.1 Definisi.....	22
2.3.2 Indikator <i>Quality of life</i>	24
2.3.3 Faktor-Faktor <i>Quality of Life</i>	27

2.4	Kerangka Teori	31
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1	Pendekatan Penelitian	32
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	33
3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis	34
3.3.1	Unit Amatan.....	34
3.3.2	Unit Analisis	34
3.4	Variabel.....	34
3.5	Populasi dan Sampel Penelitian.....	45
3.6	Alat/Instrumen Penelitian	46
3.7	Langkah Pengumpulan Data.....	47
3.7.1	Pengumpulan data primer	47
3.7.2	Pengumpulan data sekunder	48
3.8	Metode Analisis	49
3.8.1	Analisis Skoring	50
3.8.2	Analisis Deskriptif Komparatif.....	51
3.8.3	Analisis Regresi Berganda.....	52
3.8.4	Analisis Kualitatif Deskriptif.....	54
3.9	Tahapan Penelitian.....	54
3.9.1	Tahapan Persiapan	54
3.9.2	Tahapan Pengumpulan Data	54
3.9.3	Tahap Analisis dan Kompilasi data	55
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI		56
4.1	Gambaran Umum Wilayah Makro	56
4.1.1	Letak dan Luas Wilayah	56
4.1.2	Kependudukan	57
4.1.3	Profil Perumahan	58
4.2	Gambaran Umum Wilayah Mikro	61
4.2.1	Perumahan Griya Senopatih	61
4.2.2	Perumahan Bella Recidency	65
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		71
5.1	Karakteristik Responden.....	71
5.2	Tingkat <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi	72
5.2.1	Tingkat <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi di Kawasan Permukiman Perkotaan	72

5.2.2 Tingkat <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi di Kawasan Permukiman Pedesaan	104
5.2.3 Penbandingan Tingkat <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi berdasarkan lokasi perumahan	134
5.3 Elemen yang dinilai paling tinggi terhadap <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi berdasarkan Subjektifitas Penghuni	138
5.3.1 Elemen yang dinilai paling tinggi terhadap <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi di Permukiman Perkotaan	139
5.3.2 Elemen yang dinilai paling tinggi terhadap <i>Quality of Life</i> berdasarkan Persepsi Penghuni Perumahan Bersubsidi di Permukiman Pedesaan	145
5.3.3 Rangkuman Elemen yang dinilai paling tinggi terhadap <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan.....	151
5.4 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi.....	151
5.4.1 Faktor Fisik.....	151
5.4.2 Faktor Sosial	155
5.4.3 Faktor Ekonomi	158
5.4.4 Rangkuman Faktor-Faktor.....	160
5.5 Pembahasan Komprehensif	162
5.5.1 <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi di Kawasan Perkotaan dan Pedesaan.....	162
5.5.2 Elemen yang dinilai paling tinggi terhadap <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi.....	166
5.5.3 Faktor yang mempengaruhi <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Bersubsidi	169
5.5.4 Dialog antar temuan.....	172
5.6 Dialog Teoritik.....	174
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	184
6.1 Kesimpulan.....	184
6.2 Saran Rekomendasi	188
DAFTAR PUSTAKA	190
LAMPIRAN.....	195

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan	22
Tabel 2. 2 Matriks Penentuan Variabel dan Indikator	26
Tabel 3. 1 Perumahan Bersubsidi Tahun 2018 di Kabupaten Rejang Lebong	33
Tabel 3. 2 Penentuan Indikator Objektif dan Subjektif Pada Variabel	35
Tabel 3. 3 Paramater dan Indikator Objektif Penilaian <i>Quality Of Life</i> Perumahan Bersubsidi	36
Tabel 3. 4 Paramater dan Indikator Subjektif Penilaian <i>Quality Of Life</i> Perumahan Bersubsidi	41
Tabel 3. 5 Variabel Faktor <i>Quality of Life</i>	45
Tabel 3. 6 Kebutuhan Data Sekunder	48
Tabel 3. 7 Kategori Tingkat <i>Quality of Life</i>	51
Tabel 4. 1 Uraian Aspek QOL pada Perumahan Griya Senopatich	64
Tabel 4. 2 Uraian Aspek QOL pada Perumahan Bella Residency	69
Tabel 5. 1 Karakteristik Responden	72
Tabel 5. 2 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Kondisi Hunian di Perumahan Griya Senopatich	75
Tabel 5. 3 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Kualitas Udara di Perumahan Griya Senopatich	76
Tabel 5. 4 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Air Bersih di Perumahan Griya Senopatich	77
Tabel 5. 5 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Pengelolaan Limbah di Perumahan Griya Senopatich	78
Tabel 5. 6 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Persampahan di Perumahan Griya Senopatich	80
Tabel 5. 7 Jenis dan Jarak Sarana Pendidikan di Lingkungan	81
Tabel 5. 8 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Pendidikan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	83
Tabel 5. 9 Jenis dan Jarak Sarana Kesehatan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	83
Tabel 5. 10 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Kesehatan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	86
Tabel 5. 11 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Transportasi di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	87
Tabel 5. 12 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Prasarana Jalan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	89
Tabel 5. 13 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana RTH di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	89
Tabel 5. 14 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Olahraga di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	90
Tabel 5. 15 Jenis dan Jarak Sarana Ekonomi di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	91
Tabel 5. 16 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Ekonomi di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	94

Tabel 5. 17 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sosial Masyarakat di Lingkungan Perumahan Griya Senopatih.....	96
Tabel 5. 18 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Keamanan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatih.....	99
Tabel 5. 19 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Variabel Ekonomi Penghuni di Lingkungan Perumahan Griya Senopatih.....	101
Tabel 5. 20 Rangkuman Skor QoL Penghuni Perumahan Bersubsidi di Kawasan Permukiman Perkotaan	102
Tabel 5. 21 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Kondisi Hunian di Perumahan Bella Residency	106
Tabel 5. 22 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Kualitas Udara di Perumahan Bella Residency	108
Tabel 5. 23 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Air Bersih di Perumahan Bella Residency	109
Tabel 5. 24 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Pengelolaan Limbah di Perumahan Bella Residency	109
Tabel 5. 25 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Persampahan di Perumahan Bella Residency	111
Tabel 5. 26 Jenis dan Jarak Sarana Pendidikan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	112
Tabel 5. 27 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Pendidikan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	114
Tabel 5. 28 Jenis dan Jarak Sarana Kesehatan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	114
Tabel 5. 29 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Kesehatan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	116
Tabel 5. 30 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Transportasi di Lingkungan Perumahan Bella Residency	119
Tabel 5. 31 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Prasarana Jalan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	121
Tabel 5. 32 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana RTH di Lingkungan Perumahan Bella Residency	121
Tabel 5. 33 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Olahraga di Lingkungan Perumahan Bella Residency	122
Tabel 5. 34 Jenis dan Jarak Sarana Ekonomi di Lingkungan Perumahan Bella Residency	122
Tabel 5. 35 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sarana Ekonomi di Lingkungan Perumahan Bella Residency	125
Tabel 5. 36 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Sosial Masyarakat di Lingkungan Perumahan Bella Residency	127
Tabel 5. 37 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Keamanan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	128
Tabel 5. 38 Hasil Analisis Objektif dan Subjektif Variabel Ekonomi Penghuni di Lingkungan Perumahan Bella Residency	130
Tabel 5. 39 Rangkuman Skor QoL Penghuni Perumahan Bersubsidi di Kawasan Permukiman Pedesaan.....	132

Tabel 5. 40	Penyandingan Skor Objektifitas Variabel <i>Quality of Life</i>	134
Tabel 5. 41	Tingkat <i>Quality of Life</i> Perumahan Berubsidi berdasarkan Objektivitas	136
Tabel 5. 42	Penyandingan Skor Subjektifitas Variabel <i>Quality of Life</i>	137
Tabel 5. 43	Tingkat <i>Quality of Life</i> Penghuni Perumahan Berubsidi berdasarkan Subjektifitas.....	138
Tabel 5. 44	Variabel yang digunakan dalam Analisis Regresi	139
Tabel 5. 45	Hasil Analisis Kolmogrov-SMirnov	140
Tabel 5. 46	Hasil Uji Multikolinearitas pada Model <i>Quality of Life</i>	141
Tabel 5. 47	Hasil Perhitungan Uji Non-Autocorrelation	141
Tabel 5. 48	Hasil Analisis Uji T	142
Tabel 5. 49	Interpretasi Hasil Analisis Uji T	142
Tabel 5. 50	Hasil Analisis Uji F.....	143
Tabel 5. 51	Tabel Hasil Model Summary	144
Tabel 5. 52	Pengaruh dan Pola Hubungan Varibel yang mempengaruhi Tingkat <i>Quality of Life</i> di Perumahan Bersubsidi	144
Tabel 5. 53	Hasil Analisis Kolmogrov-SMirnov	146
Tabel 5. 54	Hasil Uji Multikolinearitas pada Model <i>Quality of Life</i>	147
Tabel 5. 55	Hasil Perhitungan Uji Non-Autocorrelation	147
Tabel 5. 56	Hasil Analisis Uji T	148
Tabel 5. 57	Interpretasi Hasil Analisis Uji T	148
Tabel 5. 58	Hasil Analisis Uji F.....	149
Tabel 5. 59	Tabel Hasil Model Summary	150
Tabel 5. 60	Pengaruh dan Pola Hubungan Varibel yang mempengaruhi Tingkat <i>Quality of Life</i> di Perumahan Bersubsidi	150
Tabel 5. 61	Dialog Teoritik.....	178

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Ruang Lingkup Lokasi Penelitian	7
Gambar 1. 2 Kerangka Pikir Penelitian.....	14
Gambar 2. 1 Model Teori <i>Bottom-up Spillover Life Satisfaction</i>	29
Gambar 2. 2 Kerangka Teori.....	31
Gambar 4. 1 Peta Kabupaten Rejang Lebong	57
Gambar 4. 2 Grafik Jumlah Penduduk di Kabupaten Rejang Lebong	58
Gambar 4. 3 Perumahan Pengembang di Kabupaten Rejang Lebong	58
Gambar 4. 4 Peta Sebaran Perumahan Bersubsidi di Kabupaten Rejang Lebong	59
Gambar 4. 5 Permukiman Perkotaan di Kabupaten Rejang Lebong	60
Gambar 4. 6 Permukiman Pedesaan di Kabupaten Rejang Lebong.....	61
Gambar 4. 7 Kondisi Eksisting Perumahan Griya Senopatich	62
Gambar 4. 8 Lokasi Perumahan Griya Senipatich	62
Gambar 4. 9 Siteplan Hunian di Perumahan Griya Senopatich	63
Gambar 4. 10 Kondisi Bagian Dalam Hunian Perumahan Griya Senopatich	63
Gambar 4. 11 Kondisi Eksisting Bella Residency	66
Gambar 4. 12 Lokasi Perumahan Bella Residency	66
Gambar 4. 13 Siteplan Unit Hunian Bella Residency.....	67
Gambar 4. 14 Kondisi Bagian Dalam Unit Hunian Bella Residency	67
Gambar 5. 1 Skema Penelitian	50
Gambar 5. 2 Diagram Tingkat Hunian yang di Rehab di Perumahan Griya Senopatich.....	73
Gambar 5. 3 Kondisi Hunian Asli (a) dan Hunian Rehab (b).....	74
Gambar 5. 4 Diagram Persentase Rehab yang dilakukan di Perumahan Griya Senopatich.....	74
Gambar 5. 5 Kondisi Retakan Pada Dinding Hunian Griya Senopatich.....	75
Gambar 5. 6 Kualitas Udara Berdasarkan AccuWeater.....	76
Gambar 5. 7 Kondisi Sumber Air Bersih di Perumahan Griya Senopatich.....	77
Gambar 5. 8 Diagram Persentase Penghuni Perumahan Griya Senopatich berdasarkan Pengelolaa Sampahnya.....	79
Gambar 5. 9 Tempat Sampah dan Sistem Pengangkutan Sampah Perumahan Griya Senopatich.....	79
Gambar 5. 10 Peta Sebaran Sarana Pendidikan di Kawasan Perumahan Griya Senopatich.....	81
Gambar 5. 11 Sarana Pendidikan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich..	82
Gambar 5. 12 Peta Sebaran Sarana Kesehatan di Kawasan Perumahan Griya Senopatich.....	84
Gambar 5. 13 Sarana Kesehatan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich ...	85
Gambar 5. 14 Ojek Pangkalan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	87
Gambar 5. 15 Prasarana Jalan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich.....	88
Gambar 5. 16 Peta Sebaran Sarana Ekonomi di Kawasan Perumahan Griya Senopatich.....	91
Gambar 5. 17 Sarana Ekonomi di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	92
Gambar 5. 18 Pasar Pekan di Lingkungan Perumahan Griya Senopatich	93
Gambar 5. 19 Pasar Induk Kabupaten Rejang Lebong atau Pasar Atas	93

Gambar 5. 20 Grafik Penghuni Berdasarkan Asal	95
Gambar 5. 21 Interaksi Sosial antar Penghuni di Perumahan Griya Senopatich..	96
Gambar 5. 22 (a) Aktivitas Anak-Anak Pulang Mengaji; (b)Kondisi Jalan Menuju ke Perumahan Villa Alam Regency	97
Gambar 5. 23 Kondisi Jalan Menuju ke Perkampungan Warga	98
Gambar 5. 24 Kondisi Jalan Masuk ke Perumahan Griya Senopatich	98
Gambar 5. 25 Grafik Pekerjaan Penghuni Perumahan Griya Senopatich.....	100
Gambar 5. 26 Diagram Tingkat Hunian yang di Rehab.....	105
Gambar 5. 27 Kondisi Hunian Asli (a) dan Hunian Rehab (b).....	105
Gambar 5. 28 Diagram Persentase Rehab yang dilakukan	106
Gambar 5. 29 Kondisi Retakan Pada Dinding Hunian	106
Gambar 5. 30 Kualitas Udara Berdasarkan AccuWeater.....	107
Gambar 5. 31 Kondisi Sumber Air Bersih di Perumahan Bella Residency	108
Gambar 5. 32 Diagram Persentase Penghuni Perumahan Bella Residency berdasarkan Pengelolaan Sampahnya	110
Gambar 5. 33 Kondisi Pembuangan Sampah di Lingkungan Perumahan Bella Residency (a) Sungai/Jurang (b) Tempat Sampah Pribadi	111
Gambar 5. 34 Peta Sebaran Sarana Pendidikan di Kawasan Perumahan Bella Residency.....	113
Gambar 5. 35 Sarana Pendidikan di Lingkungan Perumahan Bella Residency .	113
Gambar 5. 36 Peta Sebaran Sarana Kesehatan di Kawasan Perumahan Bella Residency.....	115
Gambar 5. 37 Sarana Kesehatan di Lingkungan Perumahan Bella Residency...	116
Gambar 5. 38 Sarana Transportasi Angkutan Desa dengan Trayek Pasar Atas-Kecamatan Kota Padang	117
Gambar 5. 39 Terminal Tipe A Simpang Nangka dan Transportasi DAMRI	118
Gambar 5. 40 Kondisi Prasarana Jalan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	120
Gambar 5. 41 Angkutan Besar Milik Penghuni Perumahan Bella Residency....	120
Gambar 5. 42 Peta Sebaran Sarana Ekonomi di Kawasan Perumahan Griya Senopatich.....	123
Gambar 5. 43 Sarana Ekonomi di Lingkungan Perumahan Bella Residency.....	124
Gambar 5. 44 Pertokoan di Linkungan Perumahan Bella Residency	124
Gambar 5. 45 Pasar Pekan di Lingkungan Perumahan Bella Residency	125
Gambar 5. 46 Grafik Penghuni Berdasarkan Asal	126
Gambar 5. 47 Acara Perlombaan Memperingat Hari Kemerdekaan	127
Gambar 5. 48 Kondisi Jalan Masuk ke Perumahan Bella Residency	128
Gambar 5. 49 Grafik Pekerjaan Penghuni Perumahan Bella Residency	130
Gambar 5. 50 Grafik Normal P Plot Pada Quality of Life Penghuni Griya Senopatich.....	139
Gambar 5. 51 Scatterplot Quality of Life Penghuni Griya Senopatich	140
Gambar 5. 52 Grafik Normal P Plot Pada Quality of Life	145
Gambar 5. 53 Scatterplot Quality of Life	146
Gambar 5. 54 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Quality of Life Penghuni Perumahan Bersubsidi	161