

DAFTAR PUSTAKA

- Arundina, A. B. (2016). Pemanfaatan Sistem Informasi Geografis untuk Mengetahui Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Sebaran Harga Lahan di Kota Magelang. Skripsi. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Berry, Brian J. L. (1984). "National Urbanization Policy in Developing Countries (Bertrand Renaud) in Economic Development And Cultural Change", Paper Review.
- Bitter, Christopher & Mulligan, Gordon & Dall'erba, Sandy. (2007). Incorporating Spatial Variation in Housing Attribute Prices: A Comparison of Geographically Weighted Regression and the Spatial Expansion Method. *Journal of Geographical Systems*. 9. 7-27. 10.1007/s10109-006-0028-7.
- Eckert, J. K., (1990). *Properti Appraisal and Assessment Administration*. The International Association of Assessing Officers. Chicago. Illinois
- ESRI. (2016). "GIS for Land Administration." Diakses dari <https://www.esri.com/industries/land-administration/> pada tanggal 13 Oktober 2023.
- Dale, P. F., & McLaughlin, J. D. (1988). *Land information management*. Oxford University Press.
- Fischer, M.M. and Getis, A. (2009) *Handbook of Applied Spatial Analysis: Software Tools, Methods and Applications*. Springer Science & Business Media, Berlin.
- Fotheringham, Alexander & Brunson, Chris & Charlton, Martin. (2002). *Geographically Weighted Regression: The Analysis of Spatially Varying Relationships*. John Wiley & Sons. 13.
- Fotheringham, A.S., Brunson, C. and Charlton, M. (1998) Geographically weighted regression: A natural evolution of the expansion method for spatial data analysis. *Environment and Planning A*, 30, 1905-1927. doi:10.1068/a301905
- Ghozali, Imam. (2013). *Aplikasi Analisis Multivariat dengan Program IBM SPSS*. Edisi 7. Semarang: Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gujarati, D. (2004). *Basic Econometrics*. Singapore: The McGraw-Hill Companies.

- Gujarati, D. N., & Porter, D. C. (2009). *Basic econometrics*. McGraw-Hill Education.
- Jabbaaar, D. N., (2022). Implementasi Zona Tata Ruang Sebagai Variabel Penentu Estimasi Harga Tanah Berbasis Geographically Weighted Regression (GWR) (Studi Kasus: Bandung Timur). Skripsi. Institut Teknologi Bandung
- Jim, C. Y., & Chen, W. Y. (2006). Impacts of urban environmental elements on residential housing prices in Guangzhou (China). *Landscape and Urban Planning*, 78(4), 422–434. <https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2005.12.003>
- Kinasih, S. (2022) Model Nilai Tanah Di Kelurahan Way Hui Kecamatan Jati Agung. Skripsi. Fakultas Teknik, Universitas Lampung.
- Kisworini, I, D. . (2022). LAND VALUE PREDICTION MODEL IN THE URBAN FRINGE REGION USING MULTIPLE REGRESSION ALGORITHM. *Journal of Marine-Earth Science and Technology*, 2(3), 96–101. <https://doi.org/10.12962/j27745449.v2i3.442>
- Levy, J.M, 1985, *Urban and Metropolitan Economics*, McGraw-Hill Book Company, p. 64.
- Longley, P. A., Goodchild, M. F., Maguire, D. J., & Rhind, D. W. (2015). *Geographic Information Science and Systems*. John Wiley & Sons.
- Lucky, Djuniardi. (1997). Studi Keandalan Luas Persil Dalam Pendaftaran Tanah Sistematis di Perkotaan dan Pedesaan. Skripsi. Bandung: Departemen Teknik Geodesi ITB.
- Mubarokatin, Pretty Fatkhi (2019) *Pemodelan NJOP dan Harga Pasar dengan Metode Geographically Weighted Regression (GWR) (Studi Kasus: Kecamatan Mulyorejo, Kota Surabaya)*. Other thesis, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Nanja, Muis & Purwanto, Purwanto. (2015). METODE K-NEAREST NEIGHBOR BERBASIS FORWARD SELECTION UNTUK PREDIKSI HARGA KOMODITI LADA. *Pseudocode*. 2. 53-64. [10.33369/pseudocode.2.1.53-64](https://doi.org/10.33369/pseudocode.2.1.53-64).
- Noor M, Abd. Rahman. (1997). *Penilaian Harta Tanah, Program Kerjasama BPLK dengan ITM Mura Malaysia*, Malang. p. 125.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 208 Tahun 2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

- Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Pratama, R. B. (2022). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah di Kecamatan Pati pada Tahun 2021. Skripsi. Yogyakarta: Departemen Teknik Geodesi Universitas Gadjah Mada.
- Rahardjo, Noorhadi. (2013). Visualisasi Spasio Temporal Dinamika Harga Lahan di Kota Yogyakarta dari Tahun 1996 sampai 2011. Disertasi. Yogyakarta: Sekolah Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.
- Saputro, M. E. (2018). Pengaruh Kondisi Fisik Terhadap Penentuan Harga Lahan Perumahan Formal Kota Malang. Skripsi. Malang: Fakultas Teknik Universitas Brawijaya.
- Senousi, Ahmad & Zhang, Junwei & Shi, Wenzhong & Liu, Xintao. (2021). A Proposed Framework for Identification of Indicators to Model High-Frequency Cities. *International Journal of Geo-Information*. 10. 10.3390/ijgi10050317.
- Shengkel, W. M. (1988). *Modern Real Estate Appraisal*, Mc Graw Hill.
- Sisman, S. & Aydinoglu, A.C., 2022. "A modelling approach with geographically weighted regression methods for determining geographic variation and influencing factors in housing price: A case in Istanbul," *Land Use Policy*, Elsevier, vol. 119(C).j
- Sutanto. 1986. *Penginderaan Jauh Jilid I*. Yogyakarta : Gadjah Mada University Press.
- Sutanto. 1999. *Penginderaan Jauh Jilid II*. Yogyakarta : Gadjah Mada University Press.
- Sutaryono. (2004). *Dinamika Pembangunan Wilayah dan Dampaknya terhadap Nilai Tanah*. Bhumi Nomor 4. Tahun 2004.
- Sutaryono. (2007). *Dinamika Penataan Ruang dan Peluang Otonomi Daerah*. Tugujogya Grafika. Yogyakarta.
- Sutawijaya, A. (2004). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah sebagai Dasar Penilaian Niali Jual Obyek Pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang. *Economic Journal of Emerging Markets*, 9, 64487.
- Vink, A.P.A. (1975). *Land Use in Advancing Agriculture*. Springer Verlag. Berlin, Heidelberg, New York.



- Wibowo, A.K.T. (2009). “Studi Penentuan Nilai Tanah pada Kawasan Sentra Perekonomian Kota Madiun (Studi Kasus: Jalan Pahlawan Kota Madiun)”. Surabaya: Program Studi Teknik Geomatika FTSP-ITS.
- Wolcott, Richard C, 1987, The Appraisal of Real Estate American Institute of Real Estate Appraiser. North Michigan, Chicago Illinois. p. 22-63.