

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xii</b>
<b><i>ABSTRACT</i> .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	16
C. Tujuan Penelitian .....	16
D. Manfaat Penelitian .....	16
E. Keaslian Penelitian .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>21</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	21
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	21
2. Asas-Asas Hukum dan Sifat-Sifat Hak Tanggungan .....	22
3. Objek dan Subjek Hukum dalam Hak Tanggungan .....	26
4. Proses Pemberian Hak Tanggungan .....	28
5. Eksekusi Hak Tanggungan .....	29

B. Tinjauan Umum Tentang Lelang .....	31
1. Sejarah Lelang .....	31
2. Pengertian Lelang .....	36
3. Asas-Asas Lelang .....	40
4. Jenis-Jenis Lelang .....	41
5. Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan .....	47
6. Para Pihak dalam Pelaksanaan Lelang .....	49
C. Tinjauan Umum Tentang Tata Cara Penyelenggaraan Lelang .....	51
1. Permohonan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan .....	51
2. Tempat Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan .....	52
3. Uang Jaminan Penawaran Lelang .....	53
4. Pengumuman Lelang .....	54
D. Tinjauan Umum Tentang Nilai Limit, Nilai Pasar, dan Nilai Likuidasi ...	62
1. Tinjauan Tentang Nilai Limit .....	62
2. Tinjauan Tentang Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi .....	70
E. Tinjauan Umum Tentang Keadilan .....	81
F. Tinjauan Umum Tentang Kepastian Hukum .....	83
G. Tinjauan Umum Tentang Peran Peradilan dalam Mewujudkan Keadilan dan Kepastian Hukum .....	84
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>89</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	89
B. Data Penelitian .....	90
C. Cara Pengumpulan Data .....	93

D. Analisis Data .....	93
E. Kendala Penelitian .....	94
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>96</b>
Perbedaan Penafsiran Hakim Pada Beberapa Kasus Terkait dengan Makna Nilai Limit dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungjawab.....	96
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>144</b>
A. Kesimpulan .....	144
B. Saran .....	146
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>148</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.4.2	Perkiraan Waktu Ekspos dan Kisaran Diskon .....	73
Tabel 4.1.1	Persamaan Seluruh Kasus Pada Beberapa Kategori.....	133
Tabel 4.1.2	Penafsiran Hakim yang Mengabulkan Gugatan Debitur.....	134
Tabel 4.1.3	Penafsiran Hakim yang Menolak Gugatan Debitur.....	135