

DAFTAR ISI

IMPLIKASI YURIDIS ALIH FUNGSI TANAH <i>PELUNGGUH</i> YANG MENJADI OBYEK DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEW	i
Tesis	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
IMPLIKASI YURIDIS ALIH FUNGSI TANAH <i>PELUNGGUH</i> YANG MENJADI OBYEK DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEW	viii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Mengenai Implikasi Yuridis	13
B. Tinjauan tentang Alih Fungsi Lahan	14
1. Tinjauan Alih Fungsi Lahan Berdasarkan ketentuan pada Pergub DIY No. 24/2024	14
C. Tinjauan tentang Perjanjian Sewa Menyewa	16
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	16
2. Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa Menyewa	18
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa....	18
4. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	19
D. Tinjauan mengenai Tanah Kalurahan	21
BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Jenis Dan Sifat Penelitian	26
B. Cara Pengumpulan Data	27
C. Lokasi Penelitian	29
D. Subjek Penelitian	30

E. Cara dan Alat Pengumpulan Data	31
F. Jalannya Penelitian	31
G. Analisis Data.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A. Terjadinya Alih Fungsi Peruntukan Tanah <i>pelungguh</i> Yang Telah Menjadi Obyek Perjanjian Sewa Menyewa Antara SMK X Dengan Kalurahan Pengasih	34
1. Latar Belakang Alih Fungsi	34
2. Perspektif Hukum atas Alih Fungsi	50
3. Peran Pengawasan dan Tanggung Jawab Pemerintah Kalurahan.....	68
B. Implikasi Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Antara SMK X Dengan CV BR Terhadap Status Perjanjian Sewa Menyewa Tanah <i>pelungguh</i> Antara SMK X Dengan Kalurahan Pengasih	77
1. Konstruksi Hukum Perjanjian Pertama (SMK X – Kalurahan pengasih) 77	
2. Legalitas Kesepakatan pada perjanjian Kedua (SMK X – CV BR)	88
3. Konflik hukum dan dampaknya terhadap status perjanjian	98
4. Sanksi dan implikasi hukum.....	104
BAB V PENUTUP	111
A. Kesimpulan.....	111
B. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA.....	114