

DAFTAR PUSTAKA

Undang-Undang

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Dagang

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang

Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Putusan Mahkamah Agung Nomor 749K/PDT.SUS-PAILIT/2019

Putusan Mahkamah Agung Nomor 644K/PDT.SUS-PAILIT/2017

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) No.4 Tahun 2016

Title 11 *United State Bankruptcy Code*

Buku

Gintang, Elyta Ras, *Hukum Kepailitan Teori Kepailitan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2023)

HS, Salim, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, (Yogyakarta : Sinar Grafika, 2016)

Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*. (Mataram : Unram Press, 2020)

Mustofa, *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, (Yogyakarta: Karya Media, 2010)

Putro, Widodo Dwi. Ahmad Zuhairi. Syukron Salam. Elizabeth Lestaru Taruli Lubis. *Pembeli Beritikad Baik Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobjek Tanah*. Jakarta: LeIP, 2016

- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia (Ui-Press), 1984)
- Soimin, Soedharyo, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004)
- Sukmadinata, Nana Syaodih, *Metode Penelitian Pendidikan*, (Bandung : Remaja Rosdakarya, 2005)
- Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2018)
- Widjaja, Gunawan, *Tanggung Jawab Direksi atas Kepailitan Perseroan*. (Jakarta : PT Raja Grafindo Perkasa, 2003)

Jurnal dan Penelitian

- Cipta, Rifky Anggatiastara, Ngadino, Adya Paramita Prabandar, 2020, *Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatny Aakta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jurnal, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang
- Jastiana, Dhafira, 2019, *Tinjauan Yuridis terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) sebagai Pelindungan Hukum bagi Pembeli yang Telah Membayar Lunas (Studi Putusan Nomor 644 K/Pdt.Sus-Pailit/2017)*, Tesis, Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta
- Keay, A. (n.d.). *Challenging fraudulent transactions and unfair loans as voidable pre-liquidation transactions*. Deakin Law Review.
- Larasati, Fadhila Restyana, Mochammad Bakri, Implementasi Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 pada Putusan Hakim dalam Pemberian Pelindungan Hukum bagi Pembeli Beritikad Baik, Jurnal, Program Studi Magister Kenotariatan Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, Malang
- Latif, Lina Haryanti, 2014, *Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) atas Tanah dan Bangunan antara Pembeli dan Pengembang Dikaitkan dengan Pelaksanaan Putusan Pailit terhadap Pengembang*, Tesis, Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta
- Saptahadi, Erwin, 2022, *Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Ketiga dalam PPJB Apabila Perusahaan Sebagai Penjual Dinyatakan Pailit (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 749K/Pdt.Sus-Pailit/2019)*, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta

Website

Asas Tunai Dan Terang Dalam Jual Beli Tanah. n.d. www.djkn.kemenkeu.go.id.
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-makassar/baca-artikel/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html>.

Hak Guna Bangunan. n.d. Konspirasikeadilan.id.
<https://konspirasikeadilan.id/artikel/hak-guna-bangunan1020#:~:text=Peralihan%20hak%20guna%20bangunan%20wajib>.

Hukumonline, Tim. n.d. *5 Asas-Asas Hukum Perdata Terkait Perjanjian.*
Hukumonline.com. <https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-asas-hukum-perdata-lt62826cf84ccbf?page=2>.

HUNIAN BERIMBANG. n.d. Business Law. https://business-law.binus.ac.id/2018/04/30/hunian-berimbang/#_ftn2

Legal Information Institute. (n.d.). *Fraudulent transfer.* Legal Information Institute. https://www.law.cornell.edu/wex/fraudulent_transfer

O'Neill, Cara. "What is a fraudulent transfer in bankruptcy?".
<https://www.nolo.com/legal-encyclopedia/what-is-a-fraudulent-transfer-in-bankruptcy.html>.

Pengampuan, Bhpjakarta.kemenkumham.go.id.
<https://bhpjakarta.kemenkumham.go.id/index.php/layanan-publik/pengampuan>.

S.H, Bernadetha Aurelia Oktavira. n.d. *Tugas Kurator Dan Hakim Pengawas Dalam Kepailitan.* Hukumonline.com.
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/tugas-kurator-dan-hakim-pengawas-dalam-kepailitan-cl738>.