



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
NASKAH SOAL TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR NOTASI	xiv
INTISARI	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. LatarBelakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
BAB II. LANDASAN TEORI	4
2.1. Analisa Kelayakan Industri	4
2.2. Aspek Pasar dan Pemasaran	5
2.2.1. Peramalan Permintaan Pasar	5
2.2.2. <i>Validasi</i> Peramalan	9
2.2.3. <i>Survey</i> Pasar	10
2.2.4. Pengambilan Sampel	10
2.3. Aspek Teknis dan Teknologi	11
2.3.1. Penentuan Kapasitas Produksi	11



2.3.3. Pengadaan Bahan Baku, Bahan Pembantu, dan Bahan Pendukung	13
2.3.4. Pilihan Lokasi dan Tempat Proyek	13
2.3.5. Sumber Daya Manusia	14
2.4. Aspek Finansial	14
2.2.1. Evaluasi Investasi	17
2.2.2. Depresiasi	18
2.2.3. Analisis Sensitivitas	20
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	21
3.1. Objek Penelitian	21
3.2. Pengumpulan Data	21
3.3. Metodologi Penelitian	22
3.3.1. Aspek Pasar dan Pemasaran	22
3.3.2. Aspek Teknis	24
3.3.3. Aspek Finansial	25
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	27
4.1. Aspek Pasar dan Pemasaran	27
4.1.1. <i>Survey</i> Karakteristik Pelanggan	27
4.1.2. Peramalan Permintaan	28
4.1.3. Target Penjualan	34
4.1.4. Kesimpulan Aspek Pasar dan Pemasaran	35
4.2. Aspek Teknis dan Operasi	35
4.2.1. Penentuan Kapasitas Produksi	35
4.2.2. Instalasi Pengolahan Air (IPA) Baru	36
4.2.2.1. Pemilihan Lokasi IPA Baru	36
4.2.2.2. Proses Produksi IPA Baru	36
4.2.2.3. Bangunan dan Peralatan IPA Baru	38
4.2.2.3. Bahan Baku dan Pendukung IPA Baru	38
4.2.2.4. Tenaga Kerja IPA Baru	39
4.2.3. Peningkatan <i>Existing</i>	39



4.2.3.2. Proses Produksi Peningkatan <i>Existing</i>	40
4.2.3.3. Bangunan dan Peralatan Peningkatan <i>Existing</i>	40
4.2.3.3. Bahan Baku dan Pendukung Peningkatan <i>Existing</i>	40
4.2.3.4. Tenaga Kerja Peningkatan <i>Existing</i>	40
4.3. Aspek Finansial	41
4.3.1. Laporan Keuangan Instalasi Pengolahan Air Baru	43
4.3.1.1. Analisis Kelayakan Investasi IPA Baru	43
4.3.1.2. Analisa Sensitivitas Investasi IPA Baru	43
4.3.1. Laporan Keuangan Peningkatan <i>Existing</i>	46
4.3.1.1. Analisis Kelayakan Peningkatan <i>Existing</i>	46
4.3.1.2. Analisa Sensitivitas Peningkatan <i>Existing</i>	46
4.3.3. Pemilihan Alternatif	49
BAB V. PENUTUP	51
5.1. Kesimpulan	51
5.2. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	53