



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b>	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b>	iii
<b>NASKAH SOAL TUGAS AKHIR</b>	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b>	v
<b>INTISARI</b>	vi
<b>KATA PENGANTAR</b>	vii
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b>	viii
<b>DAFTAR ISI</b>	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	xiii
<b>DAFTAR TABEL</b>	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	xv
<b>DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN</b>	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	5
2.1. Pengertian Analisis Kelayakan Industri	5
2.2. Pengertian Investasi	6
2.3. Aspek-Aspek Analisis Kelayakan Proyek Industri	7
2.4. Aspek Pasar	8
2.4.1. Analisis Porter	9
2.4.2. Peramalan permintaan	9



2.4.3. Validasi model peramalan	13
2.4.4. Strategi pemasaran	15
2.5. Aspek Teknis dan Operasi	15
2.5.1. Penentuan lokasi investasi	15
2.5.2. Penentuan kapasitas produksi	16
2.5.3. Pemilihan mesin, peralatan lain dan teknologi	16
2.6. Aspek Keuangan	17
2.6.1. Laporan keuangan	17
2.6.1.1. Laporan laba-rugi ( <i>income statement</i> )	17
2.6.1.2. Neraca ( <i>balance sheet</i> )	18
2.6.1.3. Laporan aliran kas ( <i>cash flow</i> )	19
2.6.2. Biaya operasi atau produksi	20
2.6.3. Depresiasi	20
2.6.4. Pajak	21
2.6.5. Metode evaluasi investasi	21
2.6.6. Analisis sensitivitas	24
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>25</b>
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	25
3.2. Objek Penelitian	27
3.3. Metode Penelitian	27
3.3.1. Metode analisis aspek pasar	27
3.3.2. Metode analisis aspek keuangan	30
3.3. Pengumpulan Data	32
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>33</b>
4.1. Analisis Aspek Pasar	33
4.1.1. Tinjauan pasar	33
4.1.2. Pemilihan suku cadang	35
4.1.3. Peramalan permintaan	37
4.1.4. Analisis perencanaan strategi pemasaran	41



4.1.5. Kesimpulan analisis aspek pasar	42
4.2. Analisis Aspek Teknis dan Operasi	42
4.2.1. Lokasi pabrik	42
4.2.2. Proses produksi	43
4.2.3. Kapasitas produksi	46
4.2.4. Mesin dan peralatan	46
4.2.5. Kebutuhan bahan baku dan bahan bakar	48
4.2.6. Tenaga kerja	48
4.2.7. Kesimpulan analisis aspek teknis dan operasi	49
4.3. Analisis Aspek Keuangan	50
4.3.1. Estimasi biaya investasi	51
4.3.2. Harga jual	51
4.3.3. Estimasi laba	52
4.3.4. Proyeksi laporan aliran kas	52
4.3.4.1. Pendapatan penjualan	53
4.3.4.2. Perhitungan harga pokok penjualan	53
4.3.5. Evaluasi investasi	56
4.3.5.1. <i>Net Present Value</i> (NPV)	56
4.3.5.2. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	57
4.3.5.3. <i>Payback Period</i>	57
4.3.5.4. Analisis sensitivitas	58
4.3.6. Alternatif subkontrak ( <i>outhouse</i> )	58
4.3.7. Kesimpulan analisis aspek keuangan	59
<b>BAB V PENUTUP</b>	61
5.1. Kesimpulan	61
5.2. Saran	61
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	63
<b>LAMPIRAN</b>	65