

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Lingkup Penelitian .....	3
1.7 Keaslian Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>7</b>
2.1 Ruang Publik.....	7
2.1.1 Definisi dan Klasifikasi Ruang Publik.....	7
2.1.2 Fungsi dan Peran Ruang Publik .....	7
2.1.3 Elemen Ruang Publik.....	9
2.1.4 Karakteristik Ruang Publik.....	10
2.1.5 Aktivitas Pada Ruang Publik .....	12
2.1.6 Spesifikasi Ruang Publik Bantaran Sungai.....	13
2.2 Placemaking.....	14
2.2.1 Definisi <i>Place</i> .....	14
2.2.2 Definisi <i>Placemaking</i> .....	15
2.2.3 Prinsip Utama <i>Placemaking</i> .....	15
a. <i>People-Centered Design</i> .....	16
b. <i>Sustainability</i> .....	16
c. <i>Mixed-Use Development</i> .....	16
d. <i>Public Participation</i> .....	16
2.3 Preseden Ruang Publik Dengan Prinsip <i>Placemaking</i> .....	17
2.3.1 Loftus Garden Village, Newport.....	17
2.3.2 <i>Paintworks Phase III</i> , Bristol.....	20
2.3.3 <i>Brisbane Riverwalk</i> .....	23
2.4 Landasan Teori.....	25
2.5 Kerangka Berpikir.....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>27</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	27
3.2 Lokus dan Fokus Penelitian .....	27
3.3 Variabel Penelitian .....	28
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	31

3.4.1	Penentuan Responden Penelitian .....	31
3.4.2	Prosedur Wawancara.....	31
3.4.3	Prosedur Kuesioner .....	31
3.4.4	Prosedur Dokumentasi .....	32
3.4.5	Waktu Penelitian.....	32
3.6	Rangkaian Penelitian.....	33
3.7	Skema Rangkaian Penelitian.....	34
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....</b>		<b>35</b>
4.1	Lokasi Penelitian.....	35
4.2	Penduduk Pada Lokasi Penelitian .....	35
4.3	Kondisi Eksisting Lokasi Penelitian .....	36
4.4	Regulasi .....	37
4.4.1	Ruang Terbuka Hijau Publik dan Fasilitas Umum.....	37
4.4.2	Garis Sempadan Sungai .....	39
4.5	Data Eksisting .....	40
4.5.1	Sebaran Aktivitas di Kampung Pedak Karangbendo .....	42
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>43</b>
5.1.	Identifikasi Kebutuhan Ruang publik Di Kampung Pedak Karangbendo Dengan Prinsip Placemaking Berdasarkan Aspirasi Warga .....	43
5.1.1	<i>People Centered Design</i> .....	45
5.1.2	<i>Mixed Used Development</i> .....	51
5.1.3	<i>Sustainability</i> .....	52
5.1.4	<i>Public Participation</i> .....	53
5.2	Rancangan Ruang Publik Kampung Pedak Karangbendo .....	55
5.2.1	Potensi Titik Lokasi Ruang Publik.....	55
5.2.2	Konsep Rancangan Ruang Publik Berdasarkan Hasil Identifikasi Kebutuhan Masyarakat.....	56
5.3	Tanggapan Masyarakat Terhadap Proposal Perancangan Ruang publik Di Kampung Pedak Karangbendo .....	66
5.4	Rumusan Rancangan Ruang publik Di Kampung Pedak Karangbendo .....	75
5.4.1.	Prinsip Perancangan Ruang Publik Di Kampung Pedak Karangbendo.....	75
5.4.2.	Pengaturan Ruang Publik.....	75
5.5	Diskusi Komprehensif .....	82
<b>BAB VI KESIMPULAN.....</b>		<b>85</b>
6.1.	<i>Lesson Learn</i> .....	85
6.2.	Rekomendasi.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>87</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>91</b>

Tabel 1. 1 Penelitian tentang ruang publik dan <i>placemaking</i> .....	5
Tabel 2. 1 Landasan Teori.....	25
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian .....	28
Tabel 3. 2 Estimasi Waktu Penelitian .....	32
Tabel 4. 1 Jumlah Jiwa RW 07.....	35
Tabel 4. 2 Eksisting Lokasi Penelitian .....	40
Tabel 5. 1 <i>People Centered Design</i> .....	45
Tabel 5. 2 <i>Mixed Used Development</i> .....	51
Tabel 5. 3 <i>Sustainability</i> .....	52
Tabel 5. 4. Kriteria Perancangan Ruang publik Berdasarkan Hasil Identifikasi Kebutuhan Masyarakat.....	54
Tabel 5. 5 Konsep Rancangan Ruang Publik Berdasarkan Hasil Identifikasi Kebutuhan Masyarakat.....	56
Tabel 5. 6 Kriteria Perancangan <i>Mixed Used Development</i> .....	60
Tabel 5. 7 Kriteria Perancangan <i>Sustainability</i> .....	63
Tabel 5. 8 Tanggapan Masyarakat Terhadap Proposal Perancangan Publik di Kampung Pedak Karangbendo .....	66

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Deliniasi Lokasi Penelitian Sumber: <i>Google Earth</i> .....	4
Gambar 2. 1 <i>Diagram Key Quality Of Success Publik Space</i> .....	15
Gambar 2. 2 Diagram Potensi Untuk Partisipasi Dalam Perencanaan Kota Sumber : <a href="https://urbandesignlab.in/">https://urbandesignlab.in/</a> .....	17
Gambar 2. 3 Loftus Garden Village Sumber : Placemaking Guide 2020 .....	17
Gambar 2. 4 Masterplan Loftus Garden Village Z .....	18
Gambar 2. 5 Desain Loftus Garden Village Sumber : Placemaking Guide 2020.....	20
Gambar 2. 6 Paintworks Phase III, Bristol Sumber : Placemaking Guide 2020.....	20
Gambar 2. 7 Masterplan Paintworks Phase III, Bristol Sumber : Placemaking Guide 2020 .....	21
Gambar 2. 8 Desain Paintworks Phase III, Bristol Sumber : Placemaking Guide 2020.	22
Gambar 2. 9 Brisbane Riverwalk Sumber : <a href="https://www.mustdobrisbane.com/">https://www.mustdobrisbane.com/</a> .....	23
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian .....	27
Gambar 3. 2 Skema Rangkaian Penelitian .....	34
Gambar 4. 1 Peta Lokasi Penelitian Sumber : <i>Google Earth</i> .....	35
Gambar 4. 2 Persebaran Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Kelompok Usia ....	36
Gambar 4. 3 <i>Figure Ground</i> .....	36
Gambar 4. 4 <i>Landuse</i> .....	36
Gambar 4. 5 Kondisi Sekitar Lokasi Penelitian Sumber : Analisis Penulis, 2024.....	37
Gambar 4. 6 Potongan Kawasan Eksisting Sumber : Analisis Penulis, 2024.....	37
Gambar 4. 7 Sebaran Aktivitas di Kampung Pedak Karangbendo.....	42
Gambar 5. 1 Hasil Survei Pentingnya Ruang Publik.....	43
Gambar 5. 2 Potensi Titik Lokasi Ruang Publik .....	55
Gambar 5. 3.Masterplan Perancangan Ruang publik di Bantaran Sungai Gajah Wong Segmen Kampung Pedak Karangbendo .....	76
Gambar 5. 4 Zonasi Ruang publik Pada Bantaran Sungai Gajah Wong Segmen Kampung Pedak Karangbendo .....	78
Gambar 5. 5 Konektivitas Ruang Publik di Bantaran Sungai Gajah Wong Segmen Kampung Pedak Karangbendo .....	78
Gambar 5. 6 Balai Pertemuan .....	79
Gambar 5. 7 Ruang Parkir .....	79
Gambar 5. 8 Jalur Pedestrian, Sepeda, Disabilitas .....	80
Gambar 5. 9 Taman Bermain Anak dan Taman Gym/Fitness.....	80
Gambar 5. 10 Area Komersil.....	77