

## DAFTAR ISI

SAMPUL DEPAN .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
ABSTRACT .....	iv
INTISARI .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Keaslian Penelitian .....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	18
A. Tinjauan Umum tentang Teori Hak Atas Tanah .....	18
B. Tinjauan Umum tentang Keadilan <i>Justice as fairness</i> .....	27
C. Tinjauan Umum tentang <i>Ratio Decidendi Hakim</i> .....	34
BAB III METODE PENELITIAN .....	40
A. Jenis Penelitian .....	40
B. Data Penelitian .....	42
C. Cara/Alat Pengumpulan Data .....	46
D. Analisis Data .....	48
E. Penarikan Kesimpulan .....	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	51
A. Pandangan Hakim Mengenai Kedudukan <i>Eigendom</i> dalam Sengketa Dago Elos di Kota Bandung .....	51
1. Kronologi Awal Peristiwa Sengketa Tanah Dago Elos di Kota Bandung.....	51

2. Putusan Pengadilan Tingkat Pertama (Putusan Negeri Pengadilan Negeri Bandung Nomor 454/Pdt.G/2016/PN Bdg .....	53
3. Putusan Pengadilan Tingkat Banding (Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 470/PDT/2017/PT Bdg) .....	56
4. Putusan Kasasi Mahkamah Agung Republik Indonesia (Putusan Kasasi Nomor 934 K/Pdt/2019) .....	60
5. Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung Republik Indonesia (Putusan Peninjauan Kembali Nomor 109/PK/Pdt/2022) .....	66
<b>B. Analisis Kesesuaian Putusan dalam Sengketa Dago Elos di Kota Bandung dengan Peraturan Perundang-Undangan dan Teori Hukum yang Berlaku.....</b>	<b>71</b>
1. Sejarah Konversi Hak <i>Eigendom</i> dan Dinamika Penguasaan oleh Masyarakat Lokal.....	72
2. Peralihan Hak <i>Eigendom</i> atas Tanah dari Keluarga Muller Kepada PT Dago Inti Graha Bertentangan dengan KUHPerdara... ..	89
3. Putusan Hakim yang Menyatakan Masyarakat Dago Elos Melakukan Perbuatan Melawan Hukum Tidaklah Relevan.....	98
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>126</b>
A. Kesimpulan .....	126
B. Saran .....	129
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>131</b>



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**KEDUDUKAN TANAH BEKAS EIGENDOM VERPONDING MENURUT PUTUSAN PENGADILAN (STUDI  
KASUS SENGKETA TANAH  
DAGO ELOS)**

Ovaldo Noor Hakim, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>