

## DAFTAR PUSTAKA

- Alam, S., & Rashed, M. (2010). Delivering countywide cost-effective and better education services: The models of public-private partnership (PPP)
- Alfiansyah, et al. (2021). Kajian Investasi Pembangunan Jalan Tol Menggunakan Dana Haji: Studi Kasus Jalan Tol Gempol - Pandaan
- Ambarwati, D. I. (2016). Penerbitan Obligasi Daerah Dalam Menunjang Ketahanan Ekonomi Daerah: Studi pada Pemerintah Provinsi Sulawesi Selatan. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Astuti, D. (2022). Analisis Kerjasama Build Operate Transfer (BOT) Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Pembangunan Infrastruktur di Indonesia
- Bank Indonesia. (2024). <http://www.bi.go.id/id/perbankan/suku-bunga-dasar/Default.aspx>
- Braun, V., & Clarke, V. (2006). Using Thematic Analysis in Psychology. *Qualitative Research In Psychology*, Vol 3(2), 77-11.
- Buckberg, E., Garvin, M., & Van den Bos, P. (2015). Expanding the market for infrastructure public-private partnerships
- Creswell, J. W. (2015). *Penelitian Kualitatif dan Desain Riset: Memilih di antara Lima Pendekatan (Edisi Ke-3)*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Creswell, J. W. (2017). *Research Design: Pendekatan Metode Kualitatif, Kuantitatif, dan Campuran (Edisi Ke-4)*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Falashifah, S. (2019). An exploration of the key issues and challenges in implementing public-private partnerships: A case study of the Central Java Power Plant Project, Indonesia
- Huda, M., & Prasetyo, B. (2020). Determining the optimal concession period in cancer hospital project using PPP with availability payment scheme
- Kadang, L. H. (2022). Improving research infrastructure in Indonesia through public private partnership (PPP)
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (n.d.). *Pedoman Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Jalan dan Jembatan dengan Skema Kerja Sama Pemerintah Daerah dengan Badan Usaha melalui*

*Ketersediaan Layanan (KPBU-AP)*. Jakarta: Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional. (2023). *Peraturan Menteri PPN/Kepala Bappenas Nomor 7 Tahun 2023 tentang Pelaksanaan Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur*. Jakarta: Kementerian PPN/Bappenas.

Kurniawati, L., Handayani, D., & Surachman, E. (2020). Analisis Skema Availability Payment dalam Pembangunan Infrastruktur RSUD Wates Kabupaten Kulon Progo. *Jurnal Akuntansi dan Manajemen*, 17(2), 123–135.

Mahani, N., Dewi, A., & Pratama, D. (2022). A study on the application of availability payment scheme for urban infrastructure in Indonesia

Miles, M. B., Huberman, A. M., & Saldana, J. (2014). *Qualitative Data Analysis: A Methode Sourcebook (3th Edition)*. California: SAGE Publications, Inc.

Prayuda, G., & Kurniawan, D. (2023). Critical success factors in the implementation of the PPP scheme in the Wosusokas SPAM project

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2019). *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta Tahun Anggaran 2019*.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2020). *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta Tahun Anggaran 2020*.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta Tahun Anggaran 2021*.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2022). *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta Tahun Anggaran 2022*.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2023). *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta Tahun Anggaran 2023*.

PT Sarana Multi Infrastruktur. 2017. *Katalis Untuk Infrastruktur Indonesia Yang Lebih Baik*. Diakses dari <https://www.ptsmi.co.id/tentang-pt-smi> pada tanggal 10 November 2024.

Republik Indonesia. 2014. *Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah*.

Republik Indonesia. 2015. *Peraturan Menteri Perencanaan Pembangunan Nasional atau Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Nasional Nomor 4 Tahun*

2015 tentang Tata Cara Pelaksanaan Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur.

Republik Indonesia. 2015. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur.

Republik Indonesia. 2016. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 96 Tahun 2016 tentang Pembayaran Ketersediaan Layanan dalam Rangka Kerjasama Pemerintah Daerah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur di Daerah.

Shi, X., Xie, Y., & Zhang, X. (2020). Impact of Availability Payment Mechanisms on Public-Private Partnership Efficiency. *Journal of Infrastructure Systems*, 26(3), 1–10.

Suhendra, T. (2020). Success factors of availability payment scheme in Indonesia: A case of Palapa Ring Western Package.

Wibowo, A., & Kochendoerfer, B. (2011). Selecting BOT/PPP infrastructure projects for government guarantee portfolio under conditions of budget and risk in the Indonesian context

Wildani, N., & Sebayang, R. (2023). Regulatory Challenges in Implementing Availability Payment for Public-Private Partnerships in Indonesia. *Journal of Public Finance and Policy*, 15(1), 56–75.

Zhuang, J., Liang, Z., Lin, T., & De Guzman, F. (2007, May). *Theory and Practice in the Choice of Social Discount Rate for Cost-Benefit Analysis: A Survey*. Manila: Asian Development Bank.