

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIA KARYA TULIS TESIS.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1.Perkembangan Ruang Terbuka Publik di Indonesia	1
1.1.2.Perkembangan Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Madiun.....	4
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Sasaran Penelitian.....	7
1.6. Manfaat Penelitian.....	7
1.7. Keaslian Penelitian.....	9
1.8. Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.1.1.Ruang Terbuka Publik.....	12
2.1.2.Pembangunan Ekonomi dengan Infrastruktur	17
2.1.3.Lost-Space	18
2.1.4.Penyebab Terciptanya Lost-Space dan Dampak Terhadap Lingkungan.....	22
2.1.5.Place-Making	23
2.1.6.Sense Of Place.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	27

3.1 Metodologi	27
3.2 Pelaksanaan Penelitian	27
3.3 Alur Pemikiran.....	28
3.3.1. Identifikasi Penelitian.....	29
3.3.2. Identifikasi Tema.....	29
3.4 Metode Analisis	30
3.5 Pola Pikir Penelitian	42
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	43
4.1 Gambaran Umum Kota Madiun	43
4.2 Perkembangan Ruang Terbuka Publik di Kota Madiun.....	46
4.2.1 Tata Ruang Kota Madiun Terhadap Ruang Terbuka Hijau Publik	46
4.2.2 Urbanisasi Terhadap Intensitas Penggunaan Lahan	47
4.2.3 Penggunaan Lahan Terhadap Ruang Terbuka Hijau Publik	50
4.3 Lokasi Kawasan Penelitian	55
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	59
5.1. Identifikasi Untuk Mengetahui Variasi dan Karakteristik Ruang Yang Hilang dengan Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Madiun.	59
5.1.1. Mengidentifikasi Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik.....	60
5.1.2. Rekapitulasi Hasil Survei Identifikasi Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik.....	62
5.1.3. Hasil Identifikasi Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik	66
5.1.4. Variasi dan Karakteristik Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Madiun.	91
5.2. Menghidupkan Kembali Ruang Yang Hilang dengan Pendekatan <i>Place-Making</i>	94
5.2.1. Mengidentifikasi Kebutuhan Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Madiun	95
5.2.2. Rekapitulasi Hasil Survei identifikasi Kebutuhan Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Madiun.....	98
5.2.3. Implementasi Hasil Kompilasi Survei Dalam Rekomendasi Alternatif Desain Awal	

5.2.4. Konektivitas dan Integrasi Rekomendasi Desain Untuk Menghidupkan Kembali Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik.....	120
5.2.5. Arahana Desain Untuk Menghidupkan Kembali Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik.....	132
5.2.6. Persepsi dan Penilaian Calon Pengguna Dari Arahana Desain Untuk Menghidupkan Kembali Ruang Yang Hilang Kategori Ruang Terbuka Hijau Publik	144
5.2.7. Rekapitulasi Hasil Survei Persepsi dan Penilaian Calon Pengguna Terhadap Arahana Desain Ruang Terbuka Hijau Publik.	145
BAB VI KESIMPULAN.....	181
6.1. Kesimpulan	181
6.2. Saran dan Rekomendasi.....	182
DAFTAR PUSTAKA.....	184

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Ekonomi Daerah di Jawa Timur	2
Gambar 2.1 Manfaat RTH di Kawasan Perkotaan.....	15
Gambar 2.2 Contoh Ruang Terbuka Hijau Perkotaan	17
Gambar 2.3 Contoh Ruang Yang Hilang Menurut R.Trancik	19
Gambar 2.4 Diagram <i>Place-Making</i>	24
Gambar 3.1 Alur Pemikiran Penelitian	28
Gambar 3.2 Tahapan Penelitian dan Metode	30
Gambar 3.3 Analisis Variasi dan Karakteristik Ruang yang Hilang	31
Gambar 3.4 Fokus Ruang Terbuka Hijau Publik sebagai Objek Penelitian	32
Gambar 3.5 Kriteria dan Penilaian untuk Mengidentifikasi Ruang Yang Hilang	33
Gambar 3.6 Contoh Form Rekapitulasi Untuk Mengidentifikasi Ruang Yang Hilang.....	34
Gambar 3.7 Contoh Form Survei dan Observasi Untuk Mengidentifikasi Ruang Yang Hilang	34
Gambar 3.8 Contoh Form Hasil Kompilasi Mengidentifikasi Ruang yang Hilang.....	34
Gambar 3.9 Gambar Analisis Pendekatan <i>Place-Making</i>	35
Gambar 3.10 Gambar Pertanyaan Untuk Dipertimbangkan <i>Place-Making</i>	36
Gambar 3.11 Format Wawancara Bagian 1 Gambaran Lokasi	36
Gambar 3.12 Format Wawancara Bagian 2 Identitas Responden	37
Gambar 3.13 Format Wawancara Bagian 3 Prinsip <i>Acces & Linkages</i>	37
Gambar 3.14 Format Wawancara Bagian 4 Prinsip <i>Comfort & Images</i>	37
Gambar 3.15 Format Wawancara Bagian 5 Prinsip <i>Uses & Activities</i>	38
Gambar 3.16 Format Wawancara Bagian 6 Prinsip <i>Sociability</i>	38
Gambar 3.17 Gambar Tahapan Analisis Pendekatan <i>Place-Making</i>	39
Gambar 3.18 Analisis Arah Strategi Desain	40
Gambar 3.19 Sintesis Topik Penelitian.....	41
Gambar 3.20 Pola Alur Berfikir Penelitian.....	42
Gambar 4.1 Pola Alur Pikir Penelitian	43
Gambar 4.2 Presentase Luas Wilayah Administrasi Kota Madiun.....	44
Gambar 4.3 Peta Penetapan Kawasan Strategis Wilayah Kota Madiun 2010-2030.....	46
Gambar 4.4 Daftar Kunjungan Wisata Kota Madiun Tahun 2023	48
Gambar 4.5 Peta <i>Urban Sprawl</i> Kota Madiun Tahun 2023.....	49
Gambar 4.6 Morfologi RTH di Kota Madiun Tahun 2012-2020	50

Gambar 4.7	Peta Sebaran Ruang Terbuka di Kota Madiun	58
Gambar 5.1	Proses Tujuan Penelitian I.....	59
Gambar 5.2	Peta Sebaran Ruang Terbuka di Kota Madiun.....	60
Gambar 5.3	Contoh format survei indentifikasi ruang yang hilang.....	61
Gambar 5.4	Grafik Hasil Identifikasi Ruang Yang Hilang.....	67
Gambar 5.5	Kompilasi data dan hasil survei Lapangan Reksogati	68
Gambar 5.6	<i>Aerial View</i> Lapangan Reksogati.....	68
Gambar 5.7	Kondisi Eksisting Lapangan Reksogati	69
Gambar 5.8	Kondisi Eksisting Lapangan Reksogati	69
Gambar 5.9	Kondisi Eksisting Lapangan Reksogati	69
Gambar 5.10	Kompilasi data dan hasil survei Kawasan Bosbow	70
Gambar 5.11	<i>Aerial View</i> Kawasan Bosbow.....	71
Gambar 5.12	Peta Kawasan Bosbow Masa Lampau	72
Gambar 5.13	Kondisi Eksisting Kawasan Bosbow Masa Lampau.....	72
Gambar 5.14	Peta Kawasan Bosbow Tahun 2017.....	72
Gambar 5.15	Kondisi Eksisting Bangunan Bosbow 2024.....	73
Gambar 5.16	Kondisi Eksisting Halaman Depan Bosbow 2024.....	73
Gambar 5.17	Kondisi Eksisting Area Komersial Halaman Depan Bosbow 2024.....	73
Gambar 5.18	Kondisi Eksisting Bangunan Sayap Kanan Alih Fungsi Masjid 2024.....	74
Gambar 5.19	Kondisi Eksisting Kawasan Bosbow 2024	74
Gambar 5.20	Kondisi Eksisting Kawasan Lapangan Bosbow 2024.....	74
Gambar 5.21	Kompilasi data dan hasil survei Taman Jalan Janoko.....	75
Gambar 5.22	<i>Aerial View</i> Taman Janoko	76
Gambar 5.23	Kondisi Eksisting AksesibilitasTaman Janoko 2024.....	76
Gambar 5.24	Kondisi Eksisting Taman Janoko 2024.....	77
Gambar 5.25	Kondisi Eksisting Taman Janoko 2024.....	77
Gambar 5.26	Kondisi Eksisting Fasilitas Taman Janoko 2024	77
Gambar 5.27	Kondisi Eksisting Taman Janoko 2024.....	78
Gambar 5.28	Kompilasi data dan hasil survei Lapangan Kelun.....	79
Gambar 5.29	<i>Aerial View</i> Lapangan Kelun	79
Gambar 5.30	Kondisi Eksisting Aksesibilitas Lapangan Kelun 2024.....	80
Gambar 5.31	Kondisi Eksisting Lapangan Kelun 2024.....	80
Gambar 5.32	Kondisi Eksisting Fasilitas Lapangan Kelun 2024	80
Gambar 5.33	Kondisi Eksisting Fasilitas Lapangan Kelun 2024	81

Gambar 5.34	Kompilasi data dan hasil survei Lapangan Kelun.....	82
Gambar 5.35	<i>Aerial View</i> Kawasan Embung Kali Piring.....	82
Gambar 5.36	Kondisi Eksisting Aksesibilitas Kawasan Embung Kali Piring 2024.....	83
Gambar 5.37	Kondisi Eksisting Fasilitas Kawasan Embung Kali Piring 2024.....	83
Gambar 5.38	Kondisi Eksisting Taman Kawasan Embung Kali Piring 2024	83
Gambar 5.39	Kondisi Eksisting Fasilitas Kawasan Embung Kali Piring 2024.....	84
Gambar 5.40	Kondisi Eksisting Taman Kawasan Embung Kali Piring 2024	84
Gambar 5.41	Kompilasi data dan hasil survei Taman Kapendis	85
Gambar 5.42	<i>Aerial View</i> Kawasan Taman Kapendis	86
Gambar 5.43	Kondisi Eksisting Taman Kapendis 2024	86
Gambar 5.44	Kondisi Eksisting Taman Kapendis 2024	87
Gambar 5.45	Kondisi Eksisting Fasilitas Taman Kapendis 2024.....	87
Gambar 5.46	Kompilasi data dan hasil survei Taman Go-Green & Clean.....	88
Gambar 5.47	<i>Aerial View</i> Kawasan Taman Go-Green & Clean	89
Gambar 5.48	Kondisi Eksisting Fasilitas Go-green & Clean 2024	90
Gambar 5.49	Kondisi Eksisting Fasilitas Go-green & Clean 2024	90
Gambar 5.50	Kondisi Eksisting Taman Go-green & Clean 2024	90
Gambar 5.51	Kondisi Eksisting Lapangan Go-green & Clean 2024.....	91
Gambar 5.52	Kondisi Eksisting Lapangan Go-green & Clean 2024.....	91
Gambar 5.53	Variasi dan Karakteristik Ruang yang Hilang dengan Statistik.....	93
Gambar 5.54	Proses Tujuan Penelitian II	94
Gambar 5.55	Pemilihan Lokasi Perancangan	95
Gambar 5.56	Jarak Taman Kapendis dan Go-green & Clean.....	96
Gambar 5.57	Lokasi yang Terpilih	97
Gambar 5.58	Form Kuisioner dalam Bentuk Cetakan.....	97
Gambar 5.59	Statistik Hasil Wawancara Kawasan Bosbow	101
Gambar 5.60	Statistik Hasil Wawancara Kawasan Bosbow	102
Gambar 5.61	Statistik Hasil Wawancara Taman Kapendis	106
Gambar 5.62	Statistik Hasil Wawancara Taman Kapendis	107
Gambar 5.63	Statistik Hasil Wawancara Go-green & Clean.....	111
Gambar 5.64	Statistik Hasil Wawancara Go-green & Clean.....	112
Gambar 5.65	Alternatif Desain 1 Kawasan Bosbow	114
Gambar 5.66	Alternatif Desain 2 Kawasan Bosbow	115
Gambar 5.67	Alternatif Desain 1 Taman Kapendis.....	116

Gambar 5.68 Alternatif Desain 2 Taman Kapendis	117
Gambar 5.69 Alternatif Desain 1 Kawasan Go-green & Clean	118
Gambar 5.70 Alternatif Desain 2 Kawasan Go-green & Clean	119
Gambar 5.71 Hasil Simulasi Depthmap Bosbow 01	121
Gambar 5.72 Hasil Simulasi Depthmap Bosbow 02	122
Gambar 5.73 Perbandingan Konektivitas Hasil Simulasi Depthmap Bosbow	123
Gambar 5.74 Perbandingan Integrasi Hasil Simulasi Depthmap Bosbow	124
Gambar 5.75 Hasil Simulasi Depthmap Taman Kapendis dan Go-green & Clean 01	126
Gambar 5.76 Hasil Simulasi Depthmap Taman Kapendis dan Go-green & Clean 02	127
Gambar 5.77 Perbandingan Konektivitas Hasil Simulasi Depthmap Taman Kapendis dan Go-green & Clean	128
Gambar 5.78 Perbandingan Integrasi Hasil Simulasi Depthmap Taman Kapendis dan Go-green & Clean	129
Gambar 5.79 Hasil Simulasi Depthmap Taman Kapendis dan Go-green & Clean 03 Kombinasi Dt.01 alternatif 2 dan Dt.02 Alternatif 1	131
Gambar 5.80 Hasil 3 Dimensi Desain Plan Kawasan Bosbow	133
Gambar 5.81 Hasil 3 Dimensi Desain Perspektif Kawasan Bosbow	134
Gambar 5.82 Hasil 3 Dimensi Desain Perspektif Kawasan Bosbow	135
Gambar 5.83 Hasil 3 Dimensi Desain Perspektif Kawasan Bosbow	136
Gambar 5.84 Hasil 3 Dimensi Desain Plan Taman Kapendis	138
Gambar 5.85 Hasil 3 Dimensi Desain Perspektif Taman Kapendis	139
Gambar 5.86 Hasil 3 Dimensi Desain Plan Kawasan Go-Green & Clean	141
Gambar 5.87 Hasil 3 Dimensi Desain Perspektif Kawasan Go-Green & Clean	142
Gambar 5.88 Hasil 3 Dimensi Desain Perspektif Kawasan Go-Green & Clean	143
Gambar 5.89 Form Kuisioner dalam Bentuk Cetakan	144
Gambar 5.90 Statistik Hasil Kuisioner Arahan Desain Kawasan Bosbow	149
Gambar 5.91 Statistik Hasil Kuisioner Arahan Desain Kawasan Bosbow	150
Gambar 5.92 Statistik Hasil Kuisioner Arahan Desain Taman Kapendis	154
Gambar 5.93 Statistik Hasil Kuisioner Arahan Desain Taman Kapendis	155
Gambar 5.94 Statistik Hasil Kuisioner Arahan Desain Go-green & Clean	159
Gambar 5.95 Statistik Hasil Kuisioner Arahan Desain Go-green & Clean	160
Gambar 5.96 Statistik Hasil Perbandingan Akses dan Keterkaitan Kawasan Bosbow	162
Gambar 5.97 Statistik Hasil Perbandingan Kenyaman dan Citra Kawasan Bosbow	163
Gambar 5.98 Statistik Hasil Perbandingan Kegunaan dan Aktifitas Kawasan Bosbow	165

Gambar 5.99 Statistik Hasil Perbandingan Keramahan Kawasan Bosbow	166
Gambar 5.100 Statistik Hasil Perbandingan Akses dan Keterkaitan Taman Kapendis.....	168
Gambar 5.101 Statistik Hasil Perbandingan Kenyaman dan Citra Taman Kapendis.....	170
Gambar 5.102 Statistik Hasil Perbandingan Kegunaan dan Aktifitas Taman Kapendis	171
Gambar 5.103 Statistik Hasil Perbandingan Keramahan Taman Kapendis	172
Gambar 5.104 Statistik Hasil Perbandingan Akses dan Keterkaitan Kawasan Go-green & Clean.....	174
Gambar 5.105 Statistik Hasil Perbandingan Kenyaman dan Citra Kawasan Go-green & Clean	175
Gambar 5.106 Statistik Hasil Perbandingan Kegunaan dan Aktifitas Kawasan Go-green & Clean.....	177
Gambar 5.107 Statistik Hasil Perbandingan Keramahan Kawasan Go-green & Clean	178

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Sifat Ruang Terbuka	15
Tabel 2.2 Jenis RTH Secara Fisik.....	15
Tabel 2.3 Fungsi Ruang Terbuka di Kawasan Perkotaan	16
Tabel 2.4 Pengertian Menurut Para Ahli	20
Tabel 2.5 Kriteria <i>Lost space</i> yang dapat didesain dan distrukturkan Menurut Poerbantanoë, 1999	21
Tabel 2.6 Kriteria <i>Lost space</i> atau ruang yang hilang menurut Shakila et al., 2018	21
Tabel 4.1 Presentase Luas Wilayah Kota Madiun	44
Tabel 4.2 Luas Per-Km2 Wilayah Kota Madiun	44
Tabel 4.3 Jumlah Sarana Pendidikan	45
Tabel 4.4 Data Populasi/Laju Penduduk BPS Kota Madiun Tahun 2023	47
Tabel 4.5 Data Populasi/Kepadatan Penduduk BPS Kota Madiun Tahun 2022	47
Tabel 4.6 Data Populasi/Kepadatan Penduduk BPS Kota Madiun Tahun 2023	48
Tabel 4.7 Degradasi Lahan Pertanian Tahun 2017-2023 Data Dinas Ketahanan Pangan Dan Pertanian Tahun 2023	51
Tabel 4.8 Data RTH Publik Kota Madiun	51
Tabel 4.9 Data Kawasan Kumuh Kota Madiun Program KOTAKU Tahun 2023	52
Tabel 4.10 Daftar Ruang Terbuka Publik Non-Pemakaman Kota Madiun Tahun 2024.....	55
Tabel 5.1 Hasil Kompilasi Survei Identifikasi Ruang Yang Hilang Di Kota Madiun	62
Tabel 5.2 Variasi dan Karakteristik Ruang Yang Hilang Kategori RTHP Di Kota Madiun...	92
Tabel 5.3 Hasil Kompilasi Survei Kebutuhan Ruang Yang Hilang Kawasan Bosbow.....	98
Tabel 5.4 Hasil Kompilasi Survei Kebutuhan Ruang Yang Hilang Taman Kapendis	103
Tabel 5.5 Hasil Kompilasi Survei Kebutuhan Ruang Yang Hilang Kawasan Go-green & Clean Kota Madiun	108
Tabel 5.6 Rekapitulasi Hasil Survei Persepsi dan Penilaian Calon Pengguna Terhadap Arah Desain Kawasan Bosbow	146
Tabel 5.7 Hasil Hasil Survei Persepsi dan Penilaian Calon Pengguna Terhadap Arah Desain Taman Kapendis.....	151
Tabel 5.8 Hasil Kompilasi Survei Kebutuhan Ruang Yang Hilang Kawasan Go-green & Clean Kota Madiun	156
Tabel 5.9 Hasil Perbandingan Antara Eksisting dan Hasil Arah Desain	179