

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku.

Adjie, Habib, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia*, Bandung, Citra Adiya Bakti, 2009.

Amanat, Anisitus, *Membagi Warisan Berdasarkan Pasal-Pasal Hukum Perdata BW*, Cet. 3, Jakarta, RajaGrafindo Persada, 2003.

Basyarudin, *Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Pihak Ketiga yang Membeli Tanah dan Bangunan yang Telah Dibebani Hak Tanggungan*, Surabaya, CV. Jakad Media Publishing, 2021.

Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2010.

Hadjon, M. Philipus, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia*, Surabaya, PT. Bina Ilmu, 1987.

Hartanto, Andy, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Surabaya, Laksbang Justitia, 2013.

Haryoko, Sapto, Bahartiar, dan Fajar Arwadi, *Analisis Data Penelitian Kualitatif*, Makassar, Penerbit Universitas Negeri Makassar, 2020.

HS, Salim dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2013.

HS, Salim., *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jakarta, RajaGrafindo Persada, 2016.

Komarariah, *Hukum Perdata*, Malang, UMM Press, 2010.

Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Jakarta, Kencana, 2014.

Mertokusumo, Sudikno, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Yogyakarta, Liberty, 1999.

Mertokusumo, Sudikno, *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Yogyakarta, Liberty, 1979.

Moleong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung, Remaja Rosdakarya, 2005.

Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Surakarta, Universitas Sebelas Maret, 2003.

- Nazir, Muhammad, *Metode Penelitian*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 2003.
- Pitlo, *Pembuktian dan Daluwarsa*, Jakarta, Internusa, 1986.
- Rahardjo, Satjipto, *Biarkan Hukum Mengalir, Catatan Kritis tentang Pergulatan Manusia dan Hukum*, Jakarta, Kompas, 2007.
- Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, Yogyakarta, Liberty, 2014.
- Ramulyo, M. Idris Ramulyo, *Beberapa Masalah Pelaksanaan Hukum Kewarisan Perdata Barat (Burgerlijk Wetboek)*, Jakarta, Sinar Grafika, 1993.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana, 2010.
- Setiono, *Rule of Law (Supremasi Hukum)*, Surakarta, Universitas Sebelas Maret, 2004.
- Silalahi, Gabriel Amin, *Metode Penelitian dan Studi Kasus*, Sidoarjo, Citra Media, 2003.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudi., *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, Raja Grafindo, 2003.
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, Penerbit Universitas Indonesia, 1986.
- Soekanto, Soerjono., *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, Penerbit Universitas Indonesia, 2015.
- Soerojo, Herlien Soerojo., *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Surabaya, Arkola, 2003.
- Soimin, Soedharyo., *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, Jakarta, Sinar Grafika, 2004.
- Sumardjono, Maria SW, *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, Edisi Revisi, Yogyakarta, Universitas Gadjah Mada, 2021.
- Sunggono, Bambang, *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta, RajaGrafindo Persada, 2005.
- Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010.
- Syahrums, Muhammad, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum: Kajian Penelitian Normatif, Empiris, Penulisan Proposal, Laporan Skripsi dan Tesis*, Riau, Dotplus Publisher, 2022.

Syamsudin, M., *Mahir Meneliti Permasalahan Hukum*, Jakarta, Kencana, 2021.

Tanzeh, Ahmad, *Metodologi Penelitian Praktis*, Yogyakarta, Teras, 2011.

Tehupeiory, Aartje, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Jakarta, Raih asa sukses, 2012.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terjemahan R. Subekti dan Tjitrosoedibio

Undang Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5076)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Dasar Pokok Pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara (Lembaran Negara Tahun 1986 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3344)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 59)

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3746)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5893)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik (Berita Negara Tahun 2020 Nomor 349)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Berita Negara Tahun 2018 Nomor 395)

### **Jurnal**

A, Larasati dan Raffles, "Peralihan Hak Atas Tanah dengan Perjanjian Jual Beli menurut Hukum Pertanahan Indonesia", *Jurnal Zaaken: Journal of Civil and Bussiness Law* Vol. 1, No. 1, (2020).

Avelina, Abon Maria. “Komang Febrinayanti Dantes, dan Ni Ketut Sari Adnyani, “Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Berdasarkan Pasal 20 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”, *e-Journal Komunikasi Yustisia Universitas Pendidikan Ganesha*, Vol. 5, No. 3, (2022).

Hadi, Hadi Haerul dan Safiulloh, “Pembatalan Oleh Hakim Terhadap Akta Jual Beli Yang Dibuat Berdasarkan penipuan (*Bedrog*), *Jurnal Res Justitia*, Vol 2 No 2, (2022).

Korompis, Syendy A, “Pengaturan Hukum Tentang Pendaftaran Tanah menjadi Hak Milik Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”, *Jurnal Lex Privatum*, Vol. 6, No 1, (2018).

Legianty, Fannay Amelia, dkk, “Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Melanggar Asas Nemo Plus Juris Pada Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Notarius*, Vol 12 No 2, (2019).

Noor, Ade Kurniady, “Tugas Dan Fungsi PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Hak Milik Dalam Rangka Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan Di Kabupaten Sintang Provinsi Kalimantan Barat”, *Jurnal Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta*, Vol. 1, No. 2, (2016).

Nuridin dan Muhammad Wildan, “Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli”, *Jurnal Diktum Ilmu Hukum*, Vol 8 No 2, 2020.

Rokhmansyah, Mohammad Firza, “Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Pendaftaran Tanah Sistem Lengkap”, *Jurnal Justitia*, Vol. 7, No. 2, (2022).

Romlah, Siti Eka, Putri Fauzia Ikromi dan Fairuz Zahirah Zihni Hamdan, “Keterlambatan Penyampaian Dokumen Peralihan Hak Atas Tanah Kepada Kantor Pertanahan Selama Pandemi Covid-19”, *Jurnal Notaire*, Vol 5 No 2, (2022).

Rosaliza, Mita, “Wawancara, Sebuah Interaksi Komunikasi Dalam Penelitian Kualitatif”, *Jurnal Ilmu Budaya*, Vol. 11, No. 2, (2015).

Salim, Sumitro, “Penerapan Sifat Terang Dan Tunai Dalam Jual Beli Tanah Yang Belum Lunas (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanjung Karang Nomor 6/PDT.G/2020)”, *Indonesian Notary*, Vol. 3 No. 4 (2021).

Siagian, Asman dan Rahmadany, “Pentingnya Kepemilikan Sertifikat Tanah untuk Menjamin Kepastian Hukum tentang Hak Atas Tanah”, *IJBL: Indonesia of Journal Business Law*, Vol. 2, No. 2, (2023).

Silviana, Ana, Dkk, “Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah”, *Law Development & Justice Review*, Vol. 3, No. 2, (2020).

Syahrizal, Hasan dan M. Syahran Jailani. “Jenis-jenis Penelitian Dalam Kuantitatif dan Kualitatif”, *Jurnal Pendidikan. Sosial & Humaniora*, Vol. 1, No. 1, (2023).

Syamila, Najma, Dkk, “Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Alat Bukti Dalam Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Jual Beli Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanjungkarang Nomor 172 / PDT.G / 2018 / PN.TJK)”, *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 8 No. 1, (2024).

Vani, Putri Aurelia dan Hengki Andora, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah yang Salah Satu Pihaknya Meninggal Dunia (Studi Kasus Akta Jual Beli Nomor 17 Tahun 2019)”, *Jurnal Unes Law Review*, Vol. 6, No. 4, (2024).

Wangsa, Fikrah Adi, DKK, “Tinjauan Yuridis Pembatalan Akta Jual Beli Tanah yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Putusan Nomor 15/PDT.G/2019/PN.DPU)”, *Jurnal Qawanin Ilmu Hukum*, Vol.1, No 2, (2021).

Wilinny, DKK, “Analisis Komunikasi di PT, Asuransi Buana Independent Medan”, *Jurnal Ilmiah Simantek*, Vol 3 No 1, (2019).

### **Skripsi, Tesis, dan/atau Disertasi**

Firas, Rafa., “Status dan Akibat Hukum atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah yang Dilakukan oleh Ahli Waris terhadap Ahli Waris”, Skripsi, Universitas Islam Indonesia, 2018.

Musdin, Rasyid., “Tindakan Afirmatif terhadap Aksesibilitas Penyandang Disabilitas dalam Memperoleh Bantuan Hukum (Studi Peraturan Daerah Bantuan Hukum di Provinsi Jawa Timur)”, Skripsi, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim, 2022.

Sholihah, Arrofi'atush., “Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah karena Pewarisan Berkaitan dengan Akta Pembagian Hak Bersama (APHB) di Kota Semarang”, Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2021.

### **Kamus**

Black, Henry Campbell., *BLACK'S LAW DICTIONARY: Definitions of the Terms and Phrases of American and English Jurisprudence. Ancient and Modern. Revised Fourth Edition.* ST. Paul. Minn: West Publishing co, 1968.

Subekti, R, dan Tjitrosoedibio, *Kamus Hukum*, Jakarta, PT. Pradya Paramita, 1986.