

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan tentang Jual Beli Tanah	14
1. Pengertian Jual Beli Tanah	14
2. Syarat dan Unsur Jual Beli Tanah.....	16
3. Peralihan Hak atas Tanah	18
B. Akta Jual Beli	19
1. Pengertian Akta Jual Beli	19
2. Jenis dan Fungsi Akta	21
C. Pejabat Pembuatan Akta Tanah (PPAT)	24
D. Perlindungan Hukum	27
1. Pengertian Perlindungan Hukum	27
2. Bentuk Perlindungan Hukum	30
3. Tujuan Perlindungan Hukum	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Jenis dan Sifat Penelitian	33
B. Jenis Data Penelitian	34
C. Teknik dan Alat Pengumpulan Data	40
D. Analisis Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Ketika Pembeli Meninggal Dunia	47
1. Prosedur Administratif Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah	47
2. Hambatan Administrasi Dalam Peralihan Hak Atas Tanah	55
B. Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Pembeli dalam Peralihan Hak atas Tanah sebelum Akta Jual Beli Terdaftar di Kantor Pertanahan ...	67
1. Perlindungan Hukum Ahli Waris terhadap Hak Atas Tanah	67
2. Perlindungan Hukum Ahli Waris terhadap Hak Atas Tanah sebelum Akta Jual Beli Terdaftar di Kantor Pertanahan	71
BAB V PENUTUP	84
A. Kesimpulan	84
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	87