

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ashshofa, Burhan, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Rineka Cipta, 1996.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta, Djambatan, 2019.
- Hutagalung, Arie S, *Serba Aneka Masalah Tanah dalam Kegiatan Ekonomi*, Depok, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002.
- Kholidin, *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan)*, Surabaya, Laksbang Yustisia, 2020.
- Mertokusumo, Soedikno, *Hukum dan Politik Agraria*, Jakarta, Karunika, 1988
- Muhadjir, Noeng, *Metode Penelitian Kualitatif*, Rake Sarasin, Yogyakarta, 2006.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram, Mataram University Press, 2020.
- Resmi, Siti, *Perpajakan Teori dan Kasus*, Jakarta, Salemba Empat, 2004
- Saidi, Muhammad Djafar, *Pembaruan Hukum Pajak*, Depok, Raja Grafindo, 2007.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana Prenada Media, 2011
- Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2019.
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, Universitas Indonesia (UI Press), 2015.
- Soerojo, Irawan, *Kepastian Hukum Hak atas Tanah di Indonesia*, Surabaya, Arkola, 2013
- Suandy, Erly, *Hukum Pajak*, Salemba Empat, Jakarta Selatan, 2014
- Sudrajat, Sutardja, *Pendaftaran Hak Tanggungan dan Penerbitan Sertipikatnya*, Bandung, Mandar Maju, 1997.
- Sumardjono, Maria SW, *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian*, Jakarta, Gramedia Pustaka Utama, 1997.
- Suyadi, Yagus, *Menuntaskan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Jakarta Timur, Sinar Grafika, 2023

Jurnal

- Amini, Sulasiyah dan Suratman, “Pentingnya Pendaftaran Tanah: Perspektif Teori Kepastian Hukum”, *Jurnal Hukum dan Kenotariatan*, Vol. 6, No. 3, (Agustus 2022):1327 <https://doi.org/10.33474/hukeno.v6i3.17712>
- Bisama, I Made Yoga, “Akibat Hukum Batalnya Permohonan Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Menurut Peraturan Menteri ATR/BPN No 5 Th 2020”, *Jurnal Konstruksi Hukum*, Volume 3, Nomor 2, (April 2022), <https://doi.org/10.22225/jkh.3.2.4851.432-437>.
- Dewi, Iga Gangga Santi, “Kebijakan Penjaminan Tanah Melalui Hak Tanggungan di Indonesia”, *Jurnal Law Development & Justice Review*, Vol. 3 No. 1, (Mei 2020), <https://doi.org/10.14710/ldjr.v3i1.7835>
- Khairi, Alfi, “Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Kuantan Singingi Tahun 2017”, *Jurnal Jom Fisip*, Vol. 5, No. 2, (Juli-Desember 2018):4.
- Mujiburohman, Dian Aries, “Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)”, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, *Bhumi Jurnal Agraria dan Pertanahan*, Vol. 4, No. 1, (Mei 2018):89 <https://doi.org/10.31292/jb.v4i1.217>.
- Prayogo, Muhammad Sandy, Rakhmat Riyadi, Akur Nurasa, “Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Untuk Tanah Negara di Kabupaten Muara Enim”, *Jurnal Tunas Agraria*, Vol. 2, No. 3, (September 2019), <https://doi.org/10.31292/jta.v2i3.44>.
- Rumawung, Rilly Juang, “Pengaturan Pendaftaran Tanah Secara Sistematis Pada Proses Kepemilikan Tanah di Indonesia”, *Jurnal Lex Privatum*, Vol. 7, No. 2, (Februari 2019).
- Setiawan, Putjha, ”Peran PPAT dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik di Kota Sungai Penuh”, *Unes Law Review*, Vol. 6, No. 1, (September 2023), <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i1>.
- Suryanto, Bambang Hermanto, Mas Rasmini, “Analisis Potensi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Sebagai Salah Satu Pajak Daerah”, *Jurnal Pemikiran dan Penelitian Administrasi Bisnis dan Kewirausahaan*, Vol. 3, No. 3, (Desember 2018):274 <https://doi.org/10.24198/adbispreneur.v3i3.19205>
- Utama, Muh Reska Alief, B.E, “Solusi BPHTB dan PPh Final Dalam Program PTSL di Kabupaten Malang”, *Jurnal Notarius*, Vol 17, No 1, (April 2024):17 <https://doi.org/10.14710/nts.v17i1.43505>

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3988).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757).

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 168, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5916).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 501).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 986).

Peraturan Bupati Temanggung Nomor 49 Tahun 2022 tentang Petunjuk Pelaksanaan Penyelenggaraan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.

Petunjuk Teknis Nomor 3/Jukis-HK.02/III/2023 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Skripsi dan Tesis

Febriyanto, Arief, “Pengenaaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terutang Atas Seripikat Hak Milik Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap”, *Tesis*, Universitas Islam Sultan Agung, Semarang, 2021.

Hidayatullah, Muhd Alim “Problematika Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap”, *Skripsi*, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta, 2018.

Suci, Satria Nurul, “Pemberian Sertipikat Tanah pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang Pajak Tanahnya Masih Terutang”, *Tesis*, Universitas Hasanudin, Makassar, 2021.