

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	14
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	14
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	16
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	17
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	19
1. Pengertian dan Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	19
2. Tahapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	21
C. Tinjauan tentang Kantor Pertanahan.....	22
D. Tinjauan tentang Pajak dalam Peralihan Hak Atas Tanah.....	23

E. Tinjauan tentang Hak Tanggungan.....	30
1. Pengertian dan Objek Hak Tanggungan	30
2. Ciri-Ciri Hak Tanggungan	32
3. Proses Pembebanan Hak Tanggungan.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis dan Sifat Penelitian	35
B. Data Penelitian	35
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	37
D. Jalannya Penelitian.....	41
E. Analisis Data	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Tindak Lanjut Pembayaran Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan (BPHTB) Terutang Terhadap Kepemilikan Sertipikat Hasil Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Temanggung... 44	
1. Prosedur Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	44
2. Pengenaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terutang Terhadap Kepemilikan Sertipikat Hasil PTSL di Kabupaten Temanggung	68
B. Implikasi Hukum Sertipikat Tanah yang Masih Terutang Pajak Terhadap Pelaksanaan Jaminan Hak Tanggungan di Kabupaten Temanggung.....	79
BAB V PENUTUP	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN	94