

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Singkatan	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Motivasi Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Kontribusi Penelitian.....	9
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	9
1.9 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Harga properti	11
2.1.2 <i>Real estate</i>	12
2.1.3 Sumber daya manusia	13
2.1.4 Tingkat inflasi dan suku bunga	14
2.2 Tinjauan Pustaka	16
2.2.1 <i>Output</i> sektor <i>real estate</i> dan harga properti residensial.....	16
2.2.2 Investasi sdm pada pendidikan dan harga properti residensial	17
2.2.3 Tingkat inflasi, suku bunga pinjaman, dan harga properti residensial.....	18

BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Desain Penelitian.....	20
3.2 Definisi Operasional Variabel	21
3.2.1 Indeks harga properti residensial	21
3.2.2 <i>Output</i> sektor <i>real estate</i>	22
3.2.3 <i>Government expenditure on education</i>	22
3.2.4 Tingkat inflasi	23
3.2.5 Suku bunga pinjaman.....	23
3.3 Populasi dan Sampel	24
3.4 Instrumen Penelitian	24
3.4.1 Uji stasioneritas	24
3.4.2 Uji kointegrasi	25
3.4.3 Pemilihan jumlah <i>lag</i> yang optimal	26
3.4.4 Uji diagnostik	26
3.4.5 Uji stabilitas	28
3.5 Teknik Pengumpulan Data	28
3.6 Teknik Analisis Data	28
3.6.1 <i>Autoregressive distribution lag</i>	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Deskripsi Data	31
4.2 Uji Stasioneritas	32
4.3 Pemilihan Jumlah <i>Lag</i> yang Optimal	33
4.4 Uji Kointegrasi	33
4.5 Estimasi Jangka Pendek dan Jangka Panjang	34
4.6 Uji Diagnostik	37
4.7 Uji Stabilitas	38
BAB V SIMPULAN	40
5.1 Simpulan	40
5.2 Keterbatasan	40
5.3 Implikasi	41
Daftar Pustaka	43
Lampiran	49