

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
ABSTRAK	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah.....	27
1.3 Tujuan Penelitian	28
1.4 Manfaat Penelitian	30
1.5 Kebaruan Penelitian	31
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	34
2.1 Tinjauan Pustaka.....	34
2.1.1 Kajian atas Skema IMBT di Indonesia	34
2.1.2 Penerapan IMBT di Berbagai Negara.....	38
2.1.3 Peran dan Kontribusi Bank Syariah dalam Pembiayaan Infrastruktur di Indonesia	40
2.1.4 KPBU dalam Pembiayaan Proyek Infrastruktur	45
2.1.5 Variabel-variabel yang Berpengaruh terhadap Pembiayaan Sektor Konstruksi pada Lembaga Perbankan Syariah di Indonesia.....	47
2.1.6 Pemanfaatan Innovative Financing	48
2.2 Landasan Teori.....	52
2.2.1 Teori Collaborative Governance	52
2.2.2 Teori <i>Innovative Financing</i>	58
2.2.3 Teori <i>Public Private Partnership</i> (PPP)	63

2.2.4	Teori <i>Shariah</i> (<i>Syariah</i>) <i>Financing</i>	73
2.3	Kerangka Teoritis dan Kerangka Pemikiran.....	92
BAB III METODE PENELITIAN.....		96
3.1.	Pendekatan Penelitian	96
3.2	Definisi Konsep	97
3.3	Tahapan Penelitian.....	98
3.3.1	Pemilihan Narasumber	98
3.3.2	Pengumpulan Data	100
3.3.3	Manajemen dan Pengolahan Data.....	104
3.4	Pertimbangan Etis	105
3.5	Jadwal Penelitian	106
BAB IV IMBT SEBAGAI PEMBIAYAAN INOVATIF DALAM PROYEK INFRASTRUKTUR.....		107
4.1	Kelayakan IMBT sebagai Bentuk Pembiayaan Inovatif dalam Proyek Infrastruktur melalui Skema KPBU-AP	107
4.1.1	Keseuaian dengan Prinsip-Prinsip Syariah.....	107
4.1.2	Adaptabilitas dan Fleksibilitas	111
4.1.3	Strategi untuk Meningkatkan Pemahaman tentang IMBT.....	114
4.2	Kelebihan dan Kekurangan IMBT sebagai Bentuk Pembiayaan Inovatif dalam Proyek Infrastruktur melalui Skema KPBU-AP	117
4.2.1	Fleksibilitas Struktur Pembiayaan.....	118
4.2.2	Debt to Equity Ratio.....	121
4.2.3	Profitabilitas	125
4.2.4	Mitigasi Risiko	129
4.2.5	Kontrol terhadap Asset dan Pengalihan Kepemilikan	134
4.2.6	Aksesibilitas Pasar	138
4.2.7	Sustainabilitas	141
4.3	Faktor-faktor Penting yang Menentukan Keberhasilan Penerapan IMBT sebagai Bentuk Pembiayaan Inovatif dalam Proyek Infrastruktur melalui Skema KPBU-AP.....	145
4.3.1	Tata Kelola Kolaboratif.....	146
4.3.2	Alokasi Risiko yang Adil dan Transparan	150
4.3.3	Fleksibilitas dan Kemampuan Beradaptasi	153

BAB V IMPLEMENTASI IMBT PADA PROYEK INFRASTRUKTUR KPBU-AP.....	157
5.1 Proses Implementasi IMBT pada Pembangunan Infrastruktur dalam Skema KPBU-AP	157
5.1.1 Konteks Sistem	170
5.1.2 Penggerak Utama.....	172
5.1.3 Dinamika Kolaborasi	174
5.1.4 Tindakan Kolaboratif.....	176
5.2 Prasyarat yang Dibutuhkan untuk Mendukung Keberhasilan Implementasi IMBT sebagai Bentuk Pembiayaan Inovatif dalam Proyek Infrastruktur melalui Skema KPBU-AP.....	180
5.2.1 Dukungan dan Kejelasan Regulasi	181
5.2.2 Kemampuan Finansial dan Operasional Para Pihak.....	184
5.2.3 Kesiapan dan Penerimaan Pasar	189
5.3 Peran Stakeholder.....	192
5.3.1 Badan Usaha	193
5.3.2 Pemerintah	195
5.3.3 Perbankan Syariah	202
5.4 Collaborative Governance dalam Pembangunan Infrastruktur KPBU-AP	204
5.5 Refleksi atas Potensi Ekspansi IMBT sebagai Model Pembiayaan Infrastruktur	206
5.5.1 Tantangan Ekspansi IMBT untuk Pembiayaan Infrastruktur	206
5.5.2 Replikasi di Negara Lain	208
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	212
6.1 Kesimpulan.....	212
6.2 Rekomendasi	218
DAFTAR PUSTAKA	223
LAMPIRAN.....	238

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Dana Pihak Ketiga yang Dikelola oleh Perbankan (dalam miliar rupiah).....	20
Tabel 1.2 Perbandingan antara Skema IMBT, MMQ, dan Konvensional.....	23
Tabel 2.1 Perbedaan Skema KPBU dan Privatisasi.....	66
Tabel 3.1 Definisi Konsep.....	98
Tabel 3.2 Daftar Narasumber/Informan.....	99
Tabel 3.3 Jadwal dan Tahapan Penelitian.....	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gambar RPJPN Indonesia 2005-2025.....	3
Gambar 1.2 Sumber Dana Penyediaan Infrastruktur di Indonesia.....	6
Gambar 1.3 Anggaran Infrastruktur Indonesia dari APBN Tahun 2014-2023	7
Gambar 1.4 Skema Konvensional/Belanja Modal dan Skema AP	9
Gambar 1.5 Konsep KPBU dengan Skema Availability Payment	10
Gambar 1.6 Proyek KPBU dan KPBU AP di Indonesia.....	11
Gambar 1.7 Jenis Kerjasama DBFOMT dalam Skema KPBU.....	14
Gambar 1. 8 Perkembangan Fatwa DSN-MUI tentang IMBT	19
Gambar 1.9 Skema Implementasi IMBT pada Proyek KPBU AP.....	29
Gambar 2.2 Pemilihan Skema Penyediaan Infrastruktur Di Indonesia.....	68
Gambar 2.3 Skema Murabahah dalam Perbankan Syariah.....	80
Gambar 2.4 Skema Mudharabah dalam Perbankan Syariah.....	82
Gambar 2.5 Skema Musyarokah dalam Perbankan Syariah	83
Gambar 2.6 Skema Ijarah pada Perbankan Syariah.....	85
Gambar 2.7 Skema IMBT dalam Perbankan Syariah	91
Gambar 2.8 Alur Teori dalam Penelitian	92
Gambar 2.9 Kerangka Pemikiran.....	94
Gambar 3.1 Tahapan Pengolahan Data Penelitian.....	104
Gambar 5. 1 Skema <i>Collaborative Governance</i> Pembangunan Proyek Infrastruktur KPBU AP dengan Skema IMBT	157
Gambar 5. 2 Implementasi IMBT pada proyek infrastruktur KPBU AP.....	167

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Undangan Ujian Komprehensif	238
Lampiran 2 Lembar Pengesahan Ujian Penelitian	239
Lampiran 3 Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif Program Doktor ...	240
Lampiran 4 Surat Persetujuan Komite Etik	241
Lampiran 5 Surat Izin Penelitian Disertasi	242
Lampiran 6 Panduan Wawancara.....	254
Lampiran 7 Dokumentasi Wawancara	258
Lampiran 8 Lembar Persetujuan Responden (contoh beberapa Narasumber).	261
Lampiran 9 Dokumentasi Studi Dokumen.....	266
Lampiran 10 Dokumentasi Observasi Proyek.....	268
Lampiran 11 Berita Acara Seminar Hasil Penelitian 1	271
Lampiran 12 Berita Acara Seminar Hasil Penelitian 2	273
Lampiran 13 Mind Map Hasil Penelitian.....	275
Lampiran 14 Kutipan Hasil Wawancara dalam Naskah Disertasi	276
Lampiran 15 Persetujuan Publikasi Artikel	286
Lampiran 16 Undangan Ujian Tertutup Disertasi	287
Lampiran 17 Surat Pernyataan Perbaikan Naskah Disertasi.....	288
Lampiran 18 Dokumentasi Foto Ujian Disertasi	289
Lampiran 19 Berita Terkait Penelitian Disertasi.....	290