

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Batasan Penelitian .....	7
1.7 Keaslian Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>15</b>
2.1 Teori Tentang Ruang.....	15
2.2 Rumah Tradisional .....	24
2.3 Tinjauan <i>Abdi Dalem</i> .....	29
2.4 Tinjauan Jeron Beteng.....	31
2.5 Definisi Perubahan .....	35
2.6 Perubahan Fungsi Ruang.....	35
2.7 Landasan Teori.....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>43</b>
3.1 Fokus dan Lokus Penelitian .....	43
3.1.1 Fokus Penelitian.....	43

3.1.2	Lokus Penelitian .....	43
3.2	Pendekatan Penelitian .....	44
3.3	Metode Penelitian.....	44
3.4	Komponen Penelitian .....	45
3.5	Metode Pengumpulan Data .....	52
3.6	Metode Pengambilan Sampel.....	54
3.7	Metode Analisa Data.....	55
3.8	Kendala Penelitian .....	58
<b>BAB IV GAMBARAN WILAYAH JERON BETENG.....</b>		<b>59</b>
4.1	Lokasi Jeron Beteng .....	59
4.2	Sejarah Perkembangan Kawasan Jeron Beteng dan <i>Abdi Dalem</i> .....	60
4.3	Peta Administratif Wilayah.....	64
4.4	Peta Penguasaan dan Status Kepemilikan Tanah.....	65
4.5	Peta Kesesuaian Penggunaan Tanah .....	66
4.6	Keadaan Sosial Kemasyarakatan Budaya dan Tradisi .....	67
4.7	Kondisi Perekonomian .....	68
4.8	Kondisi Demografis .....	69
4.9	Posisi Letak Kawasan Jeron Betang Yogyakarta.....	70
4.10	Posisi Jeron Betang Yogyakarta Terhadap Kawasan Wisata.....	71
4.11	Rumah <i>Abdi Dalem</i> Di Jeron Beteng .....	72
<b>BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>74</b>
5.1	Fungsi dan Tata Ruang Rumah <i>Abdi Dalem</i> Awal dan Sekarang (2024).....	74
5.1.1	Identifikasi Objek Penelitian .....	75
5.1.2	Konfigurasi Jumlah Ruang Rumah Berdasarkan Tingkat Jabatan .....	77
5.1.3	Berdasarkan Peta Tahun 1925 .....	78
5.1.4	Wawancara Responden Dan Peta Setelah Tahun 1925 .....	89
5.1.5	Analisa Rumah Kasus Berdasarkan Tingkat Jabatan (Birokrat) .....	102
5.1.6	Analisa Kasus Rumah Berdasarkan Teori .....	107
5.2	Perubahan Fungsi Ruang dan Tata Ruang .....	109
5.2.1	Berdasarkan Peta Tahun 1925 .....	110
5.2.2	Berdasarkan Wawancara dan Peta Setelah Tahun 1925 .....	117

5.3	Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Fungsi Ruang.....	125
5.3.1	Pertambahan Anggota Keluarga .....	125
5.3.2	Kebutuhan Ekonomi .....	132
5.3.3	Perubahan Gaya Hidup Sosial dan Budaya .....	138
5.3.4	Pengaruh Perkembangan Kegiatan Wisata .....	141
5.3.5	Status Kepemilikan Tanah .....	146
5.4	Tingkat Ukuran Kuatnya Perubahan .....	155
5.5	Temuan Penelitian.....	160
5.6	Diskusi Teoritik.....	160
5.6.1	Perubahan Fungsi dan Tata Ruang Rumah Abdi Dalem Di Jeron Beteng Yogyakarta .....	160
5.6.2	Faktor Yang Mendominasi Perubahan Fungsi dan Tata Ruang .....	162
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>		<b>165</b>
6.1	Kesimpulan .....	165
6.2	Rekomendasi .....	166
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>168</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>170</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Jeron Beteng .....	1
Gambar 1.2 Abdi Dalem Keraton Yogyakarta Tahun 1900 .....	3
Gambar 2.1 Skema Denah Rumah Tinggal Tradisional Jawa .....	25
Gambar 2.2 Konfigurasi Ruang Pada Rumah Jawa.....	25
Gambar 2.3 Gaya Rumah Tradisional Jawa .....	28
Gambar 2.4 Peta Yogyakarta Tahun 1925.....	31
Gambar 2.5 Skema Kerangka Teoritik .....	42
Gambar 3.1 Lokasi Jeron Beteng Yogyakarta .....	44
Gambar 3.2 Peta Lokasi Sampel.....	55
Gambar 4.1 Peta Lokasi Jeron Beteng.....	59
Gambar 4.2 Peta Jeron Beteng Tahun 1833 .....	60
Gambar 4.3 Peta Jeron Beteng Tahun 1925 .....	62
Gambar 4.4 Peta Topografi Jeron Beteng Tahun 2018 .....	63
Gambar 4.5 Peta Administratif Kecamatan Keraton .....	64
Gambar 4.6 Peta Penguasaan dan Status Kepemilikan Tanah Kecamatan Keraton.....	65
Gambar 4.7 Peta Kesesuaian Penggunaan Tanah Kecamatan Keraton .....	66
Gambar 4.8 Peta Sebaran Usaha Kecamatan Keraton.....	68
Gambar 4.9 Peta Sumbu Imajiner Keraton Yogyakarta .....	70
Gambar 4.10 Peta Sebaran Tempat Wisata Sekitar Jeron Beteng .....	71
Gambar 4. 11 Rumah Abdi Dalem Tingkat Rendahan .....	72
Gambar 4. 12 Rumah Abdi Dalem Tingkat Atasan.....	73
Gambar 5.1 Titik Kasus Berdasarkan Peta Tahun 1925 .....	75
Gambar 5.2 Titik Kasus Peta Setelah Tahun 1925 .....	76

Gambar 5.3 Titik Keseluruhan Kasus .....	77
Gambar 5.4 Rumah Abdi Dalem Berdasarkan Jabatan .....	78
Gambar 5.5 Tata Ruang Awal dan Sekarang K1 .....	79
Gambar 5.6 Tata Ruang Awal dan Sekarang K2 .....	80
Gambar 5.7 Tata Ruang Awal dan Sekarang K3 .....	82
Gambar 5.8 Tata Ruang Awal dan Sekarang K4 .....	84
Gambar 5.9 Tata Ruang Awal dan Sekarang K5 .....	86
Gambar 5.10 Tata Ruang Awal dan Sekarang K6 .....	88
Gambar 5.11 Tata Ruang Awal dan Sekarang K7 .....	90
Gambar 5.12 Tata Ruang Awal dan Sekarang K8 .....	92
Gambar 5. 13 Tata Ruang Awal dan Sekarang K9 .....	94
Gambar 5.14 Tata Ruang Awal dan Sekarang K10 .....	96
Gambar 5.15 Tata Ruang Awal dan Sekarang K11 .....	98
Gambar 5.16 Tata Ruang Awal dan Sekarang K12 .....	99
Gambar 5.17 Tata Ruang Awal dan Sekarang K13 .....	101
Gambar 5.18 Tata Ruang Berubahnya Hierarki .....	107
Gambar 5.19 Denah Konversi dan Penambahan Ruang K1 .....	111
Gambar 5.20 Denah Pemecah dan Penambahan Ruang K2 .....	112
Gambar 5.21 Denah Pemecah Ruang K3 .....	113
Gambar 5.22 Denah Penyesuaian dan Penambahan Ruang K4 .....	114
Gambar 5.23 Denah Penyesuaian dan Penambahan Ruang K5 .....	115
Gambar 5.24 Denah Pembangunan Ruang Tambahan K6 .....	117
Gambar 5.25 Denah Konversi dan Penambahan Ruang K7 .....	118
Gambar 5.26 Denah Penggabungan dan Penambahan Ruang K8 .....	119
Gambar 5.27 Denah Penyesuaian dan Penambahan Ruang K9 .....	120
Gambar 5.28 Denah Penggabungan dan Penambahan Ruang K10 .....	121
Gambar 5.29 Denah Pembagi dan Penambahan Ruang K11 .....	122
Gambar 5.30 Denah Pembagi dan Penambahan Ruang K12 .....	123
Gambar 5.31 Denah Penyesuaian dan Penambahan Ruang K13 .....	124
Gambar 5.32 Rekonstruksi Pendhapa Berubah Fungsi K1 .....	126
Gambar 5.33 Denah Pembagi Ruang K5 .....	127

Gambar 5.34 Rekonstruksi Ruang Tambahan K9 .....	129
Gambar 5.35 Pembagian Ruang K10 .....	130
Gambar 5.36 Pembagian Ruang K12 .....	131
Gambar 5.37 Denah Ruang Usaha K7 .....	133
Gambar 5.38 Toko Listrik dan Genset K7 .....	134
Gambar 5.39 Denah Ruang Usaha K9 .....	135
Gambar 5.40 Warung Makan dan Toko Kelontong K9.....	136
Gambar 5.41 Denah Toko Kelontong dan Minuman K12.....	137
Gambar 5.42 Toko Kelontong dan Minuman K12 .....	137
Gambar 5.43 Senthong Tengah K3.....	139
Gambar 5.44 Denah Ruang Masih Difungsikan Aslinya Pada K5.....	140
Gambar 5.45 Denah Penambahan Ruang Fasilitas Makan K2 .....	142
Gambar 5.46 Bentuk Fasad Rumah K4 .....	142
Gambar 5.47 Denah Penambahan Ruang Fasilitas K4 .....	143
Gambar 5.48 Bentuk Bangunan K8 .....	144
Gambar 5.49 Fungsi Bagian Ruang Utama Sekarang K8 .....	145
Gambar 5.50 Denah Penambahan Ruang Fasilitas K8 .....	146
Gambar 5.51 Jumlah Penyusutan Luas Tanah Dari Awal Hingga Sekarang .....	147
Gambar 5.52 Penyusutan Luas Tanah K11 .....	148

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Penelitian .....	8
Tabel 2.1 Jenis Elemen Pembatas Ruang .....	16
Tabel 2.2 Tipe Organisasi Ruang .....	18
Tabel 2.3 Hierarki Ruang.....	20
Tabel 2.4 Orientasi Dalam Organisasi Ruang .....	22
Tabel 2.5 Sebaran Dalem didalam Jeron Beteng.....	32
Tabel 2. 6 Sebaran Kampung Abdi Dalem Di Jeron Beteng.....	33
Tabel 2. 7 Landasan Teori Berdasarkan Kajian Pustaka .....	37
Tabel 3.1 Komponen Penelitian.....	46
Tabel 3.2 Aspek dan Indikator Penelititan Variabel Independen .....	51
Tabel 3.3 Parameter dan Deskripsi Pengukuran.....	51
Tabel 3.4 Tahapan Analisa Data.....	56
Tabel 3.5 Proses Alur Penelitian.....	57
Tabel 4.1 Jumlah RT/RW Kecamatan Keraton Berdasarkan Kelurahan.....	65
Tabel 4.2 Jenis Usaha Di Kecamatan Keraton .....	69
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Kecamatan Keraton Berdasarkan Jenis Kelamin Tiap Kelurahan Tahun 2021.....	69
Tabel 5.1 Fungsi dan Tata Ruang K1 .....	79
Tabel 5.2 Fungsi dan Tata Ruang K2 .....	81
Tabel 5.3 Fungsi dan Tata Ruang K3 .....	82
Tabel 5.4 Fungsi dan Tata Ruang K4 .....	84
Tabel 5.5 Fungsi dan Tata Ruang K5 .....	86
Tabel 5.6 Fungsi dan Tata Ruang K6 .....	88

Tabel 5.7 Fungsi dan Tata Ruang K7 .....	90
Tabel 5.8 Fungsi dan Tata Ruang K8 .....	92
Tabel 5.9 Fungsi dan Tata Ruang K9 .....	94
Tabel 5.10 Fungsi dan Tata Ruang K10 .....	96
Tabel 5.11 Fungsi dan Tata Ruang K11 .....	98
Tabel 5.12 Fungsi dan Tata Ruang K12 .....	100
Tabel 5.13 Fungsi dan Tata Ruang K13 .....	101
Tabel 5.14 Denah Komparasi Rumah Abdi Dalem Dahulu dan Sekarang Berdasarkan Tingkat Jabatan .....	103
Tabel 5.15 Analisa Deskripsi Pengukuran 13 Kasus Rumah Abdi Dalem Dahulu dan Sekarang.....	108
Tabel 5.16 Profesi Kepala Keluarga .....	132
Tabel 5.17 Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Fungsi Dan Tata Ruang Tiap Kasus .....	149
Tabel 5.18 Faktor Yang Mendominasi Perubahan Fungsi dan Tata Ruang .....	154
Tabel 5. 19 Pengukuran Kuatnya Tingkat Perubahan Fungsi dan Tata Ruang Berdasarkan Hierarki .....	156