

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Lingkungan Eksternal Perusahaan	1
1.2 Lingkungan Internal Perusahaan	7
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Pertanyaan Penelitian	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Metode Kemitraan <i>Contract Farming</i>	13
2.2 Kontrak Tertulis	15
2.3 Hubungan Perusahaan dan Petani	18
2.4 Kepastian bagi Perusahaan dan Petani	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1 Desain Penelitian	24
3.2 Unit Analisis.....	24
3.3 Sumber Data	25
3.4 Metode Pengumpulan Data	25
3.5 Data Narasumber	27
3.6 Kualitas Penelitian.....	28
3.7 Metode Analisis Data	29

BAB IV ANALISIS POTENSI DAN KELAYAKAN BISNIS	32
4.1 Profil Perusahaan.....	32
4.2 Analisis Pasar dan Kompetisi.....	35
4.3 Rencana Pemasaran	39
4.3.1 Segmentasi, Target, dan Posisi (STP).....	40
4.3.2 Bauran Pemasaran.....	42
4.4 Rencana Produksi dan Operasional	46
4.5 Rencana Sumber Daya Manusia.....	49
4.6 Rencana Keuangan	56
4.6.1 Modal Investasi Awal	56
4.6.2 Biaya Operasional.....	58
4.6.3 Proyeksi Arus Kas	60
4.6.4 Analisis Kelayakan Finansial.....	71
4.6.5 Analisis Kelayakan Non-Finansial	73
4.7 Rencana Manajemen Risiko	75
4.8 Strategi Keluar.....	79
BAB V KESIMPULAN DAN RENCANA AKSI.....	80
5.1 Perencanaan Aksi	81
5.2 Penanggung Jawab	88
5.3 Komposisi Modal	89
5.4 Tahap Pertumbuhan Perusahaan.....	89
KEPUSTAKAAN	92
LAMPIRAN	97

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Faktor Kunci Keberhasilan Contract Farming	15
Tabel 3.1 Metode Pengumpulan Data	27
Tabel 3.2 Data Narasumber.....	28
Tabel 4.1 Proyeksi Ukuran Target Pasar Bhumi Tani	42
Tabel 4.2 Kategori Produk Bhumi Tani	44
Tabel 4.3 Tahapan Proses Produksi	46
Tabel 4.4 Detail Biaya Produksi dalam Satu Kali Siklus Produksi	47
Tabel 4.5 Detail Harga Pokok Produksi.....	47
Tabel 4.6 Detail Harga Jual Produk	47
Tabel 4.7 Tugas dan Tanggung Jawab Organisasi	50
Tabel 4.8 Upah Pegawai	55
Tabel 4.9 Detail Modal Awal.....	56
Tabel 4.10 Detail Biaya Operasional Variabel	59
Tabel 4.11 Detail Biaya Operasional Tetap	59
Tabel 4.12 Proyeksi Arus Kas Optimis.....	63
Tabel 4.13 Proyeksi Arus Kas Normal	66
Tabel 4.14 Proyeksi Arus Kas Realistis	69
Tabel 4.15 Analisis Kelayakan Finansial.....	71
Tabel 5.1 Rencana Aksi Bhumi Tani	87
Tabel 5.2 Detail Penanggung Jawab Kegiatan.....	88
Tabel 5.3 Komposisi Modal	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Produksi Buah Melon di Daerah Istimewa Yogyakarta (ton) .4	
Gambar 1.2 Rata-Rata Curah Hujan Tahunan Daerah Istimewa Yogyakarta (mm)5	
Gambar 4.1 Logo Bhumi Tani	33
Gambar 4.2 Bagan Proses Produksi	48
Gambar 4.3 Susunan Organisasi Bhumi Tani	49
Gambar 5.1 Tahap Pertumbuhan Bhumi Tani	90

DAFTAR LAMPIRAN

Protokol Wawancara Petani Rumah Kaca	97
Protokol Wawancara Perusahaan Fasilitator.....	99
Transkrip Wawancara Petani Melon – Narasumber 1	101
Transkrip Wawancara Petani Melon – Narasumber 2	109
Transkrip Wawancara Petani Melon – Narasumber 3	119
Transkrip Wawancara Petani Melon – Narasumber 4	127
Transkrip Wawancara Petani Melon – Narasumber 5	139
Transkrip Wawancara Perusahaan Fasilitator – Narasumber 1	144
Transkrip Wawancara Perusahaan Fasilitator – Narasumber 2	154
Transkrip Wawancara Perusahaan Fasilitator – Narasumber 3	158
Transkrip Wawancara Perusahaan Fasilitator – Narasumber 4	162