

DAFTAR PUSTAKA

- Akdon, & Riduwan. (2012). *Rumus dan data dalam analisis statistika*. Bandung: Alfabeta.
- Alfian, A. (2020). *Pemodelan harga lahan di sekitar rencana pengembangan TOD Jaticempaka, Kota Bekasi [Skripsi]*. Institut Teknologi Sepuluh November.
- Alonso, W. (1964). *Location and land use*. Cambridge: Harvard University Press.
- Anggraeni, R. (2024). *Segini harga tanah per meter di Bekasi lebih murah dari Depok*. Diakses pada 18 April 2024, dari <https://economy.okezone.com/read/2024/01/25/470/2960406/segini-harga-tanah-per-meter-di-bekasi-lebih-murah-dari-depok?page=2>
- Anselin, L. (1988). *Spatial econometrics: Methods and models*. Springer Science & Business Media.
- Ardityo, D. (2009). *Perkembangan teori struktur kota & penerapannya di Departemen Geografi Universitas Indonesia (Skripsi, Fakultas Matematika dan Ilmu Pengetahuan Alam, Universitas Indonesia)*.
- Ariyanto, Y., Budiyono, & Zulkarnain. (2015). *Perubahan penggunaan lahan sawah menjadi permukiman di Kecamatan Pringsewu tahun 2010-2014*. 1–15.
- Arikunto, S. (2016). *Prosedur penelitian: Suatu pendekatan praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Asra, A., & Prasetyo, A. (2015). *Pengambilan sampel dalam penelitian survei*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Asri, S. N., Hasyim, A. W., & Dwi, W. P. (2021). *Faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan permukiman di Kota Malang*. *Planning for Urban Region and Environment*, 10(4).
- Ayuningtias, S. H., & Karmilah, M. (2019). *Penerapan Transit Oriented Development (TOD) sebagai upaya mewujudkan transportasi yang berkelanjutan (Vol. 24)*.
- Azwar, S. (2016). *Metode penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Badan Pusat Statistik. (2023). *Analisis tematik kependudukan Provinsi DKI Jakarta: Potret fertilitas, mortalitas dan migrasi penduduk Jakarta*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta.
- Badan Pusat Statistik (BPS). (2024). *Provinsi DKI Jakarta dalam angka 2024 (Volume 54)*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta.

- BAPPEDA. (2017). *Laporan akhir peninjauan kembali Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Bekasi Tahun 2011-2031*. Kota Bekasi: Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, Pemerintah Kota Bekasi.
- Basuki, A., & Prawoto, N. (2017). *Analisis regresi dalam penelitian ekonomi & bisnis*. Depok: Rajagrafindo Persada.
- Bintarto, R. (1977). *Pengantar geografi kota*. Spring.
- Ben-Akiva, M., & Lerman, S. R. (1985). *Discrete choice analysis: Theory and application to travel demand*. The MIT Press.
- Cervero, R. (2009). Transport infrastructure and global competitiveness: Balancing mobility and livability. *Annals of the American Academy of Political and Social Science*, 626(1), 210–225. <https://doi.org/10.1177/0002716209344171>
- Chapin, F. (1965). *Urban land use planning* (3rd ed.). USA: University of Illinois Press.
- Cressie, N. A. C. (1993). *Statistics for spatial data*. Wiley.
- Creswell, J. W. (2013). *Research design: Pendekatan kualitatif, kuantitatif, dan mixed methods*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Croix, S. (2002). Land tenure: An introduction. *East-West Center Working Papers, Economic Series No. 49*.
- Departemen Pekerjaan Umum. (1997). *Manual kapasitas jalan Indonesia (MKJI)*. Jakarta: Direktorat Jenderal Bina Marga.
- Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah. (2003). *Panduan dan petunjuk praktis pengelolaan drainase perkotaan*. Jakarta: Direktorat Jenderal Tata Perkotaan dan Tata Perdesaan.
- Dharmasanti, R., & Ritohardoyo. (2016). *Sarana prasarana permukiman berdasarkan sistem perkotaan di Kabupaten Banjarnegara*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Direktorat Jenderal Pajak. (2018). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 208/PMK.07/2018 tentang pedoman penilaian pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Dziauddin, M. F., Alvanides, S., & Powe, N. (2013). Estimating the effects of light rail transit (LRT) system on the property values in the Klang Valley, Malaysia: A hedonic house price approach. *Jurnal Teknologi (Sciences and Engineering, 61)(1)*, 35–47. <https://doi.org/10.11113/jt.v61.1620>

- Fajri, M. (2025). LRT Jabodebek angkut 21 juta penumpang sepanjang 2024. Diakses pada 18 Januari 2025, dari <https://kumparan.com/kumparanbisnis/lrt-jabodebek-angkut-21-juta-penumpang-sepanjang-2024-24GhwtqpLbw>
- Farida, U. (2013). Pengaruh aksesibilitas terhadap karakteristik sosial ekonomi masyarakat pedesaan Kecamatan Bumijawa, Kabupaten Tegal. Jakarta: KJPP Benedictur Darmapuspita dan Rekan.
- Fotheringham, A. S., Brunsdon, C., & Charlton, M. (2002). *Geographically weighted regression: The analysis of spatially varying relationships*. Chichester: Wiley.
- Fujita, M. (1989). *Urban economic theory*. Cambridge: Cambridge University Press.
- Gerber, J. D., & Gerber, J. F. (2017). Decommodification as a foundation for ecological economics. In *Ecological Economics* (Vol. 131, pp. 551–556). Elsevier B.V. <https://doi.org/10.1016/j.ecolecon.2016.08.030>
- Gunadi, K., & Rostianingsih, S. (2004). Pemodelan peta topografi ke objek tiga dimensi. Surabaya: Universitas Kristen Petra.
- Gunarto, M. (2009). Transformasi data ordinal ke interval dengan MSI menggunakan program Excel. Palembang: Universitas Bina Darma.
- Hafidh Al-Muwahidin, N., & Muta'ali, L. (2019). Strategi pengembangan kawasan Transit Oriented Development (TOD) di Kota Bekasi. *Bumi Indonesia*, 8(2), 1–15.
- Hapsari, B., Awaluddin, M., & Yuwono, B. D. (2014). Evaluasi kesesuaian lahan tanaman pertanian. *Geodesi Undip*, 1–10. <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/geodesi/article/viewFile/4726/4557>
- Hendrawan, W. (2010). Pola spasial dan faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan harga lahan kawasan pusat Kota Madiun. Institut Sepuluh Nopember.
- Hengstermann, A., & Götze, V. (2023). Planning-related land value changes for explaining instruments of compensation and value capture in Switzerland. *Land Use Policy*, 132. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2023.106826>
- Irwan, N. P. (2024). Estimasi perubahan harga lahan dan properti pada area TOD di sekitar rencana pembangunan Stasiun LRT Bandung (Tesis). Institut Teknologi Bandung, Bandung.
- ITDP. (2014). *TOD Standard*. New York: Despacio.
- Jayadinata, J. T. (1992). *Tata guna tanah dalam perencanaan pedesaan, perkotaan, & wilayah*. Bandung: ITB Press.

- Juliandi, A. (2008). Uji reliabilitas instrumen penelitian dengan Cronbach Alpha: Manual. Medan: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
- Kementerian Perhubungan Republik Indonesia. (2023). Transmedia potret transportasi Indonesia. www.dephub.go.id
- Krugman, P. (1991). *Geography and trade*. Cambridge: MIT Press.
- Lopez, S., & Scarbrough, M. (2006). *Transit-oriented development (TOD) guidebook*.
- Lu, B., Charlton, M., Harris, P., & Fotheringham, A. S. (2014). Geographically weighted regression with a non-Euclidean distance metric: A case study using hedonic house price data. *International Journal of Geographical Information Science*, 28(4), 660–681. <https://doi.org/10.1080/13658816.2013.865739>
- Luky, D. (1997). Studi keandalan luas persil dalam pendaftaran tanah sistematik di perkotaan dan pedesaan (Vol. 15, Issue 2) [Skripsi, Institut Teknologi Bandung]. <https://doi.org/10.1177/089124240101500202>
- Maulana, R., & Purwadio, H. (2013). Pola spasial harga lahan sepanjang koridor MERR pada ruas Rungkut sampai Arif Rahman Hakim di Kota Surabaya. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Mayasari, K., Surjono, & Hariyani, S. (2009). Faktor yang mempengaruhi harga lahan di kawasan khusus kota baru berbasis industri dan pusat kota Samarinda. Malang: Universitas Brawijaya.
- Mahendra, A. D., & Winarso, H. (2018). Dinamika harga lahan zona nilai tanah kawasan TOD Dukuh Atas dan kawasan TOD Harmoni. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*.
- McDonald, J. F., & McMillen, D. P. (2010). *Urban economics and real estate: Theory and policy* (2nd ed.). Wiley.
- Muijs, D. (2004). *Doing quantitative research in education with SPSS*. London: SAGE Publications Ltd.
- Nurhana, A., Hasyim, A. W., Setyono, D. A., Wilayah, J. P., Kota, D., & Kunci, K. (2021). Pola spasial harga lahan permukiman akibat pembangunan Stasiun LRT Harjamukti, Depok. In *Jurnal Tata Kota dan Daerah* (Vol. 13, Issue 2).
- O'Neill, R. V., & Gardner, R. H. (1992). A spatial regression analysis of land use patterns. *Environmental Management*, 16(1), 57-63. <https://doi.org/10.1007/BF02391358>
- Patnistik, E., & Pahrevi, D. (2019). NJOP Kota Bekasi naik, warga terkejut PBB melonjak 100 persen. Diakses pada 18 April 2024, dari <https://megapolitan.kompas.com/read/2019/02/27/09580411/njop-kota-bekasi-naik-warga-terkejut-pbb-melonjak-100-persen>

- Pemerintah Kota Bekasi. (2024). *Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 7 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bekasi Tahun 2024-2044*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 55 Tahun 2018 tentang Rencana Induk Transportasi Jabodetabek 2018-2029.
- Prasetya, N. A., & Sunaryo, P. M. (2013). Faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan di kawasan Banjarsari. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Pratiwi, S. E., & Rahardjo, N. (2018). *Pemodelan spasial harga lahan akibat pembangunan Bandara Yogyakarta*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. (2012). *Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030*. Jakarta: Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- Rahmawati, I., & Zuharnen. (2016). *Monitoring perubahan harga lahan Bogor*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Rachim, D. K. N., Firdaus, A., & Saputro, A. G. W. (2022). Analysis of the impact of population growth in DKI Jakarta using logistic model. *Jurnal Pendidikan Matematika (Kudus)*, 5(1), 69. <https://doi.org/10.21043/jpmk.v5i1.14276>
- Raeka, F., & Sulistyarso, H. (2012). Model perkembangan nilai lahan perkotaan di Surabaya. *Teknik ITS*, 1(1).
- Rodrigue, J.-P. (2020). *The geography of transport systems* (5th ed.). Routledge. [https://doi.org/https://doi.org/10.4324/9780429346323](https://doi.org/10.4324/9780429346323)
- Rusdi, M. (2013). Faktor-faktor yang mempengaruhi harga dan penggunaan lahan di sekitar jalan lingkar Salatiga. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 9(3), 317
- Rushayati, S. B., Hermawan, R., Setiawan, Y., Wijayanto, A. K., Prasetyo, L. B., & Permatasari, P. A. (2020). The effect of utilization patterns of green open space on the dynamics change of air quality due to the Covid-19 pandemic in Jabodetabek region. *Jurnal Pengelolaan Sumberdaya Alam Dan Lingkungan*, 10(4), 559–567. <https://doi.org/10.29244/jpsl.10.4.559-567>
- Russo, C., & Thro, W. E. (2012). *Board of Regents of the University of Wisconsin System v. Southworth*. In *Encyclopedia of Law and Higher Education* (pp. 54–66). <https://doi.org/10.4135/9781412969024.n17>
- Sasono, M. (2017). Analisis Potensi Perubahan Pemanfaatan Lahan Berdasarkan Model Spasial Harga Lahan. In thesis.

- Shatkin, G. (2022). Financial Sector Actors, The State, And The Rescaling of Jakarta's Extended Urban Region. *Land Use Policy*, 112. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.104159>
- SNI 03-1733-2004 Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di perkotaan, Badan Standarisasi Nasional.
- Strategi Global WHO tentang Kesehatan, Lingkungan dan Perubahan Iklim. (2020). <http://apps.who.int/bookorders>.
- Sugiyono. (2018). *Metode penelitian kuantitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2013). *Metode penelitian pendidikan pendekatan kuantitatif, kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sujarto, D. 1985. Beberapa Pengertian Tentang Perencanaan Fisik. Jakarta
- Sutawijaya, A. (2004). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Tanah Sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang. *Ekonomi Pembangunan*, 9(1), 65–78.
- UN-Habitat. (2012). *Sustainable housing for sustainable cities: A policy framework for developing countries*. United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat)
- Undang-Undang Republik Indonesia. (1960). Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Wu, F., & Yeh, A. G. O. (1999). Urban spatial structure in a transitional economy: The case of guangzhou, China. *Journal of the American Planning Association*, 65(4), 377–394. <https://doi.org/10.1080/01944369908976069>
- Yunus, H. Sabari. (2000). *Struktur Tata Ruang Kota (I)*. Pustaka Pelajar.