



DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Halaman Pengesahan | i |
| Naskah Soal Tugas Akhir | ii |
| Kata Pengantar | iii |
| Daftar Isi | iv |
| Daftar Gambar | vii |
| Daftar Tabel | viii |
| Intisari | x |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|----------------------------------|---|
| 1.1. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2. Perumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3. Pembatasan Masalah | 3 |
| 1.4. Tujuan Penelitian..... | 4 |
| 1.5. Manfaat Penelitian..... | 4 |
| 1.6. Sistematika Penulisan..... | 4 |

BAB II LANDASAN TEORI

| | |
|--|----|
| 2.1. Pengertian Investasi..... | 6 |
| 2.2. Kegunaan Analisis Kelayakan Investasi | 7 |
| 2.3. Aspek-aspek Analisis Kelayakan | 8 |
| 2.3.1. Aspek Pemasaran | 8 |
| 2.3.2. Aspek Teknis..... | 8 |
| 2.3.2.1. Rencana Kapasitas..... | 9 |
| 2.3.2.2. Pemilihan Teknologi | 9 |
| 2.3.2.3. Perancangan Fasilitas Pabrik | 10 |
| 2.3.3. Aspek Manajemen dan Organisasi..... | 13 |
| 2.3.3.1. Struktur Organisasi Perusahaan..... | 14 |
| 2.3.3.2. Perencanaan Kebutuhan Tenaga Kerja..... | 14 |
| 2.3.4. Aspek Legalitas..... | 15 |



| | |
|---|----|
| 2.3.4.2. Bagaimana cara pelaksanaan proyek..... | 17 |
| 2.3.5. Aspek Lingkungan | 18 |
| 2.3.6. Aspek Finansial | 20 |
| 2.3.6.1. Pembiayaan Investasi | 21 |
| 2.3.6.2. Sumber Dana..... | 25 |
| 2.3.6.3. Inflasi..... | 26 |
| 2.3.6.4. Metode-metode Penilaian Investasi..... | 27 |

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

| | |
|--|----|
| 3.1. Obyek dan Bahan yang Digunakan | 32 |
| 3.2. Tahapan Penelitian | 32 |
| 3.3. Data yang Dibutuhkan..... | 34 |
| 3.4. Sumber dan Cara Pengumpulan Data..... | 35 |
| 3.5. Pengolahan dan Analisis Data | 36 |

BAB IV DATA DAN ANALISIS

| | |
|---|----|
| 4.1. Aspek Pemasaran..... | 40 |
| 4.1.1. Peluang Pasar | 40 |
| 4.1.2. Strategi Pengembangan Pemasaran | 43 |
| 4.2. Aspek Teknis | 45 |
| 4.2.1. Jenis Produk..... | 45 |
| 4.2.2. Perencanaan Kapasitas Produksi..... | 45 |
| 4.2.3. Penyusunan komponen (<i>part</i>) yang akan dibuat atau dibeli | 45 |
| 4.2.4. Perancangan Lini Produksi..... | 50 |
| 4.2.5. Penentuan Mesin dan Peralatan | 56 |
| 4.2.6. Pembuatan Urutan Perakitan (<i>Assembly Chart</i>)..... | 58 |
| 4.2.7. Waktu Operasi dan <i>Set up</i> | 58 |
| 4.2.8. Pembuatan <i>Route Sheet</i> | 58 |
| 4.2.9. Penentuan Proses Operasi..... | 65 |
| 4.2.10. Hubungan Antar Kegiatan | 65 |
| 4.2.11. Kebutuhan Luas Lantai..... | 70 |
| 4.2.12. Penentuan Lokasi Pabrik | 72 |



| | |
|--|-----|
| 4.2.14. Penentuan Kebutuhan Sumber Daya Manusia | 73 |
| 4.2.15. Menentukan Kebutuhan Kantor..... | 75 |
| 4.2.16. Penentuan Peralatan Pemandahan Barang dan Transportasi | 76 |
| 4.3. Aspek Manajemen..... | 76 |
| 4.3.1. Struktur Organisasi Perusahaan..... | 76 |
| 4.3.2. Kebutuhan Sumber Daya Manusia | 77 |
| 4.3.3. Penentuan Jadwal Kerja Perusahaan | 79 |
| 4.4. Aspek Legalitas | 79 |
| 4.5. Aspek Lingkungan..... | 82 |
| 4.5.1. Usulan Proyek | 76 |
| 4.5.2. Penyajian Informasi Lingkungan (PIL)..... | 82 |
| 4.5.3. Menyusun UKL dan PKL | 86 |
| 4.5.4. Implementasi Pembangunan Proyek dan Pengelolaan Lingkungan | 86 |
| 4.6. Aspek Finansial | 89 |
| 4.6.1. Pembiayaan Investasi..... | 89 |
| 4.6.1.1. Investasi Modal Awal (<i>capital investment</i>)..... | 89 |
| 4.6.1.2. Biaya Produksi (<i>manufacturing cost</i>) | 94 |
| 4.6.1.3. Pengeluaran Umum (<i>general expense</i>) | 103 |
| 4.6.2. Sumber Dana | 105 |
| 4.6.3. <i>Sales and Profit</i> | 106 |
| 4.6.4. Inflasi..... | 106 |
| 4.6.5. Penilaian Investasi | 109 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|----------------------|-----|
| 5.1. Kesimpulan..... | 114 |
| 5.2. Saran | 115 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN