

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	ii
Intisari	iii
Abstract	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xix
Daftar Lampiran	xxi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Kegunaan Penelitian	9
1.5. Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	9
1.6. Kerangka Pemikiran	22
1.7. Hipotesis	27
1.8. Batasan Operasional	29

BAB II METODE PENELITIAN

2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	36
2.2. Pengumpulan Data	43
2.3. Variabel Penelitian	44
2.4. Pengolahan dan Analisa Data	46

BAB III DESKRIPSI WILAYAH KECAMATAN KASIHAN

3.1. Letak, Luas, dan Batas Wilayah Kecamatan Kasihan	53
3.2. Kondisi Fisik Wilayah Kecamatan Kasihan	55
3.2.1. Kondisi Topografi	56



3.2.2. Kondisi Tata Air	56
3.2.3. Geomorfologi	57
3.2.4. Geologi	57
3.2.5. Penggunaan Lahan	58
3.2.5.1. Persebaran Perumahan	59
3.3. Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk Kecamatan Kasihan.....	62
3.3.1. Aspek Kependudukan	62
3.3.1.1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	62
3.3.2. Komposisi Penduduk.....	64
3.3.2.1. Komposisi Penduduk Menurut Umur	65
3.3.2.2. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	67
3.3.2.3. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian	68
3.3.3. Sarana Prasarana	69
3.3.3.1. Kondisi Transportasi	69
3.3.3.2. Sarana dan Prasarana Komunikasi	72
3.3.3.3. Fasilitas Pelayanan Ekonomi	73
3.4. Kebijakan Pengembangan Kecamatan Kasihan.....	77
3.4.1. Kedudukan Kecamatan Kasihan	77
3.4.2. Arah Kebijakan.....	78
3.4.3. Peran Kecamatan Kasihan.....	80
3.4.4. Kebijaksanaan Pembangunan Perumahan.....	81
3.4.5. Penyediaan Fasilitas Pelayanan Perdagangan	82

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Karakteristik Sosial Ekonomi Penduduk Perumahan.....	84
4.1.1. Karakteristik Demografi.....	85
4.1.1.1. Karakteristik Umur	85
4.1.1.2. Jumlah Anggota Rumah Tangga	87
4.1.1.3. Tingkat Pendidikan	89
4.1.2. Indikator Kepemilikan Rumah dan Penghuni Rumah.....	91
4.1.2.1. Status Kepemilikan Rumah.....	91

4.1.2.2. Lama Tinggal Responden.....	92
4.1.2.3. Daerah Asal atau Tempat Tinggal Responden Sebelumnya	93
4.1.3. Indikator Mata Pencaharian dan Pendapatan	94
4.1.4. Indikator Kepemilikan Kendaraan Bermotor dan Tingkat Mobilitas Responden	96
4.2. Perilaku Belanja Penduduk Perumahan	99
4.2.1. Jenis Barang yang Dibeli.....	100
4.2.2. Tempat Belanja Lainnya	104
4.2.3. Cara Belanja	107
4.2.4. Frekuensi Belanja.....	114
4.2.5. Pengeluaran Rumah Tangga.....	121
4.2.6. Faktor-Faktor Ekstern yang Mempengaruhi Perilaku Belanja Penduduk Perumahan.....	122
4.2.7. Analisis Pengaruh Faktor Intern dan Faktor Ekstern terhadap Frekuensi Belanja ke Pasar Tradisional Berdasarkan Strata Perumahan dengan Menggunakan Analisis Regresi Linier Berganda .	138
4.2.8. Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Frekuensi Belanja ke Pasar Tradisional	143
4.2.9. Analisis Pengaruh Faktor Intern dan Faktor Ekstern terhadap Frekuensi Belanja ke Swalayan Berdasarkan Strata Perumahan dengan Menggunakan Analisis Regresi Linier Berganda.....	147
4.2.10. Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Frekuensi Belanja ke Swalayan	152
4.3. Preferensi Penduduk Perumahan terhadap Pasar Tradisional dan Swalayan.....	155
4.3.1. Faktor-Faktor Preferensi Pemilihan Pasar Tradisional dan Swalayan ...	156
4.3.1.1. Pemilihan Pasar Tradisional dan Swalayan Berdasarkan Preferensi Personal	158
4.3.1.2. Pemilihan Pasar Tradisional dan Swalayan Berdasarkan Preferensi Lokasi Geografis	163



4.3.2. Analisis Komparatif Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Pasar Tradisional terhadap Faktor Personal dan Faktor Lokasi Geografis	168
4.3.2.1. Analisis Komparatif Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Pasar Tradisional terhadap Faktor Personal	168
4.3.2.2. Uji Beda Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Pasar Tradisional terhadap Faktor Preferensi Personal	172
4.3.2.3. Analisis Komparatif Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Pasar Tradisional terhadap Faktor Lokasi Geografis	178
4.3.2.4. Uji Beda Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Pasar Tradisional terhadap Faktor Lokasi Geografis	182
4.3.3. Analisis Komparatif Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Swalayan terhadap Faktor Personal dan Faktor Lokasi Geografis	187
4.3.3.1. Analisis Komparatif Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Swalayan terhadap Faktor Personal	188
4.3.3.2. Uji Beda Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Swalayan terhadap Faktor Preferensi Personal	191
4.3.3.3. Analisis Komparatif Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Swalayan terhadap Faktor Lokasi Geografis	196
4.3.3.4. Uji Beda Preferensi Penduduk Perumahan Sebagai Konsumen Swalayan terhadap Faktor Lokasi Geografis	199
4.4. Pola Ruang Belanja Penduduk Perumahan di Kecamatan Kasihan	204
4.4.1. Faktor-Faktor yang Berhubungan dengan Pola Ruang Belanja ke Pasar Tradisional dan Swalayan	218
4.5. Matrik Hasil Penelitian	224



4.6. Implikasi Ruang Belanja Penduduk Perumahan terhadap Ekonomi Lokal	235
4.7. Implikasi Kebijakan Pembangunan Pasar Tradisional, Swalayan, dan Perumahan di Kecamatan Kasihan.....	236
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	246
5.2. Saran.....	248
 DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	251
	255