

## **PENERAPAN SISTEM ELEKTONIK DALAM PEMELIHARAAN DATA PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN DI TINJAU DARI ASAS KETERBUKAAN DAN ASAS AKUNTABILITAS**

**Oleh**

Fadhel Nadhif Ibrahim\* dan Hendry Julian Noor\*\*

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis penerapan sistem elektronik dalam pemeliharaan data pendaftaran tanah atas tidak terlaksananya penerapan asas keterbukaan dan asas akuntabilitas di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman sebagai bentuk kepastian hukum terhadap masyarakat dan PPAT Kabupaten Sleman.

Penelitian tesis ini merupakan penelitian hukum normatif empiris dengan sifat deskriptif-analitis. Penelitian normatif empiris ini dilakukan dengan meneliti bahan pustaka atau data sekunder dan data primer. Cara dan alat penelitian yang digunakan adalah dengan studi kepustakaan dan studi lapangan dengan alat penelitian data primer dan data sekunder. Metode analisis data dalam penelitian ini menggunakan metode kualitatif.

Hasil penelitian disimpulkan, Pertama, Penerapan sistem elektronik dalam kegiatan pemeliharaan data pendaftaran tanah di Kantah Sleman dalam proses pendaftaran tanah dan pemeliharaan data pendaftaran tanah saat ini masih terdapat kendala dalam pengelolaan koreksi berkas yang tidak terkontrol dengan baik oleh Kantah Sleman. Selain itu, dalam proses validasi elektronik sertipikat tidak bisa ditentukan jangka waktu penyelesaian hingga terbitnya sertipikat elektronik. Hal ini menunjukkan masih kurangnya keterbukaan dan akuntabilitas dalam pengelolaan pelayanan administrasi di Kantah Sleman. Kedua, Upaya yang dilakukan Kantah Sleman dalam menanggulangi kendala-kendala dalam penerapan sertipikat elektronik saat ini adalah penambahan Sumber Daya Manusia atas kebijakan internal Kantah Sleman sebagai upaya untuk memastikan seluruh kepentingan pemohon dapat terkondisi dengan baik. Tetapi, pelaksanaan dilapangannya penambahan Sumber Daya Manusia belum memberikan dampak yang maksimal terhadap kualitas pelayanan administrasi Kantah Sleman, terutama dalam memberikan kepastian mengenai jangka waktu penyelesaian proses validasi elektronik sertipikat hingga terbitnya sertipikat elektronik.

**Kata Kunci** : Sistem Elektronik, Pendaftaran Tanah, Kantor Pertanahan, Asas Keterbukaan, Asas Akuntabilitas.

---

\*Perum. Griya Arga Permai, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

\*\*Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Jalan Sosio Yustitia Nomor 1 Bulaksumur, Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

## PENERAPAN SISTEM ELEKTRONIK DALAM PEMELIHARAAN DATA PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN DI TINJAU DARI ASAS KETERBUKAAN DAN ASAS AKUNTABILITAS

Fadhel Nadhif Ibrahim\* dan Hendry Julian Noor\*\*

### *Abstrack*

*This research aims to determine and analyse the application of electronic systems in maintaining land registration data on the non-implementation of the principles of openness and accountability in the Sleman Regency Land Office as a form of legal certainty for the community and Sleman Regency PPAT.*

*This thesis research is an empirical normative legal research with descriptive-analytical nature. This empirical normative research is conducted by examining library materials or secondary data and primary data. The research methods and tools used are literature study and field study with primary and secondary data research tools. The data analysis method in this research uses qualitative methods.*

*Based on the results of the research it is concluded, First, the application of electronic systems in land registration data maintenance activities at Kantah Sleman in the process of land registration and maintenance of land registration data currently there are still obstacles in the management of file corrections that are not well controlled by Kantah Sleman. In addition, in the process of electronic validation of certificates, it is not possible to determine the period of completion until the issuance of an electronic certificate. This shows a lack of openness and accountability in the management of administrative services at Kantah Sleman. Secondly, efforts made by the Sleman Kantah to overcome obstacles in the application of electronic certificates at this time are the addition of human resources at the internal policy of the Sleman Kantah as an effort to ensure that all applicants' interests can be properly conditioned. However, in practice, the addition of human resources has not had the maximum impact on the quality of administrative services provided by Kantah Sleman, especially in providing certainty about the timeframe for completing the electronic validation process of certificates until the issuance of electronic certificates.*

**Keywords :** *Electronic System, Land Registration, Land Office, Principle of Openness, Principle of Accountability*

---

\* Perum. Griya Arga Permai, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

\*\*Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Jalan Sosio Yustitia Nomor 1 Bulaksumur, Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.