



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.4.1 Bagi Pemerintah	7
1.4.2 Bagi Akademisi	8
1.4.3 Bagi Pembaca	8
1.5 Ruang Lingkup.....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi.....	8
1.5.2 Ruang Lingkup Spasial.....	9
1.6 Keaslian Penelitian.....	10
1.7 Sistematika Penulisan	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	15
2.1 Rumah	15
2.2 Perumahan.....	16
2.3 Perumahan Terencana	17
2.4 Persyaratan Hunian	18
2.5 Preferensi Bermukim	20
2.6 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat dalam Memilih Lokasi Perumahan.....	21
2.7 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Developer dalam Memilih Lokasi Perumahan.....	25



2.8 Landasan Teori.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Pendekatan Penelitian	30
3.2 Lokasi Penelitian.....	30
3.3 Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	31
3.3.1 Unit Amatan	31
3.3.2 Unit Analisis	32
3.4 Instrumen dan Metode Pengumpulan Data.....	32
3.4.1 Metode Pengumpulan Data	33
3.5 Metode Interpretasi dan Analisis Data.....	38
3.6 Diagram Alir Penelitian	39
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	41
4.1 Lokasi Geografis	41
4.2 Gambaran Demografi.....	42
4.3 Kondisi Fisik Dasar.....	43
4.3.1 Topografi	43
4.3.2 Geologi	43
4.4 Lokasi Penelitian.....	44
4.4.1 Sebaran Perumahan Terencana di Kota Banda Aceh Terbaru	45
4.4.2 Kecamatan Meuraxa	46
4.4.3 Kecamatan Jaya Baru	47
4.4.4 Kecamatan Syiah Kuala.....	48
4.4.5 Sebaran Unit Perumahan Terencana yang di Survei (<i>Mini Tour</i>)	49
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	50
5.1 Preferensi Perumahan Terencana.....	50
5.1.1 Preferensi Masyarakat	51
5.1.2 Preferensi Developer	57
5.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat dan Developer ..	61
5.2.1 Temuan pada Masyarakat.....	62
5.2.1.2 Tema-Tema.....	62
5.2.1.3 Konseptualisasi.....	88
5.2.1.4 Teorisasi: Perkembangan Perumahan Terencana sebagai Respons terhadap Transformasi Hunian Perkotaan dan Pengabaian terhadap Risiko Bencana	95
5.2.2 Temuan pada Developer	100



5.2.2.2 Tema-Tema.....	100
5.2.2.3 Konseptualisasi.....	122
5.2.2.4 Teorisasi: Perkembangan Perumahan Terencana sebagai Respons terhadap Transformasi Perkotaan, Adaptasi Kebutuhan Pasar, dan Kebijakan yang Mendukung.....	127
5.2.3 Rangkuman	132
5.3 Diskusi Komprehensif	135
5.4 Dialog Teoritik.....	141
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	144
6.1 Kesimpulan	144
6.2 Rekomendasi.....	145
6.3 Hambatan Penelitian	147
DAFTAR PUSTAKA	148
LAMPIRAN.....	155