

## REFERENCES:

- Barney, J. (1991). *Firm Resources and Sustained Competitive Advantage*. 17(1), 99–120. <https://doi.org/10.1177/014920639101700108>
- Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan & Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2019). *FAQ Layanan Informasi—KPR Bersubsidi (FLPP, SSB Dan SBUM)*.  
<https://pembiayaan.pu.go.id/faq/p/category/kpr-bersubsidi-flpp-ssb-dan-sbum>
- Fingleton, B. (2008). *Housing Supply, Housing Demand, and Affordability*.
- Freeman, L. (2002). *Subsidized Housing and Neighborhood Impacts: A Theoretical Discussion and Review of the Evidence*.  
<https://doi.org/10.1177/08854120222093419>
- Gao, C., Jones, G., Zuzul, T., & Khanna, T. (2017). *Overcoming Institutional Voids: A Reputation-Based View of Long Run Survival*.
- Gulbiter, U. (2020, July 8). Agile Approach To The Competitive Analysis: VRIO-A. *Medianova*. <https://www.medianova.com/agile-approach-to-the-competitive-analysis-vrio-a/>

Humas Jateng. (2024). *UMK Jateng 2024 Diumumkan, Kota Semarang Tertinggi.*

<https://jatengprov.go.id/publik/umk-jateng-2024-diumumkan-kota-semarang-tertinggi/>

Kadin. (2024, March 6). *Kadin Jawa Tengah Dukung Himperra Jateng dalam Mewujudkan Perumahan Berkualitas dan Terjangkau – KADIN Jawa Tengah, Mendorong Inovasi dan Keberlanjutan dalam Dunia Bisnis.*

<https://kadinjateng.com/kadin-jawa-tengah-dukung-himperra-jateng-dalam-mewujudkan-perumahan-berkualitas-dan-terjangkau/>

*Kadin Jawa Tengah Dukung Himperra Jateng dalam Mewujudkan Perumahan Berkualitas dan Terjangkau – KADIN Jawa Tengah, Mendorong Inovasi dan Keberlanjutan dalam Dunia Bisnis.* (2024, March 7).

<https://kadinjateng.com/kadin-jawa-tengah-dukung-himperra-jateng-dalam-mewujudkan-perumahan-berkualitas-dan-terjangkau/>

Kampa, osmael R., Amodio, C. C. E., & Czulik, C. (2012). *A critical analysis on the Blue Ocean Strategy and an approach for its integration into the Product Development Process.* 10.

Kemenkeu. (2023). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 120 Tahun 2023 Tentang Pajak Pertambahan Nilai atas Penyerahan Rumah Tapak dan Satuan Rumah Susun yang Ditanggung Pemerintah Tahun Anggaran 2023.*

- Kim, C., & Mauborgne, R. (2023, May). Eliminate-Reduce-Raise-Create Grid (ERRC Grid) | Blue Ocean Strategy Tools and Frameworks. *Blue Ocean Strategy*. <https://www.blueoceanstrategy.com/tools/errc-grid/>
- Li, L., & Malpezzi, S. (2015). *Analyzing Housing Market Behavior: Supply, Demand and Prices*. Lincoln Institute of Land Policy.
- Nazamuddin, B. S., Fitriyani, F., & Masir, F. (2022). *The Demand for Subsidized Housing: A Case of Banda Aceh City, Indonesia*.
- Schindler, P. S. (2022). *Business Research Methods* (14th ed.). MC Graw Hill.
- Sikumbang. (2024). *Pengembang—Daftar Lokasi*.  
<https://sikumbang.tapera.go.id/pengembang/lokasi>
- Teece, D. J., Pisano, G., & Shuen, A. (1997). Dynamic Capabilities and Strategic Management. *Strategic Management Journal*, 18(No 7), 509–533.