

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR TABEL..... | ix |
| DAFTAR LAMPIRAN | x |
| DAFTAR SINGKATAN | xi |
| INTISARI..... | xii |
| ABSTRACT | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 8 |
| 1.3 Pertanyaan Penelitian | 9 |
| 1.4 Tujuan Penelitian..... | 9 |
| 1.5 Motivasi Penelitian..... | 9 |
| 1.6 Manfaat Penelitian..... | 10 |
| 1.7 Kontribusi Penelitian..... | 10 |
| 1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian | 11 |
| 1.9 Sistematika Penulisan..... | 11 |
| BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA..... | 12 |
| 2.1 Landasan Teori | 12 |
| 2.1.1 Teori Pemilihan Lokasi..... | 12 |
| 2.1.2 Teori Investasi..... | 12 |
| 2.1.3 Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) | 14 |
| 2.1.4 <i>Online Single Submission (OSS)</i> | 15 |
| 2.1.5 RDTR Terintegrasi <i>Online Single Submission (OSS)</i> | 16 |

| | |
|---|-----------|
| 2.1.6 Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) | 16 |
| 2.1.7 Usaha Menengah dan Besar | 17 |
| 2.1.8 Kerangka Pemikiran | 19 |
| 2.1.9 <i>Logical Framework</i> | 20 |
| 2.2 Tinjauan Pustaka dan Hipotesis..... | 22 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 28 |
| 3.1 Desain Penelitian..... | 28 |
| 3.1.1 Cakupan Penelitian..... | 28 |
| 3.1.2 Konstruksi Kelompok <i>Treatment</i> dan Kelompok Kontrol..... | 29 |
| 3.1.3 Potensi Endogenitas pada Penetapan RDTR Terintegrasi <i>OSS</i> | 30 |
| 3.2 Definisi Operasional Variabel | 31 |
| 3.3 Instrumen Penelitian..... | 34 |
| 3.3.1 Analisis Regresi Data Panel | 34 |
| 3.3.2 Konstruksi Model | 36 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data | 38 |
| 3.5 <i>Robustness Check</i> | 39 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 41 |
| 4.1 Deskripsi Data | 41 |
| 4.1.1 Jumlah Usaha Menengah dan Besar Baru. | 42 |
| 4.1.2 Ketersediaan RDTR Terintegrasi <i>OSS</i> | 44 |
| 4.1.3 Kepadatan Penduduk. | 46 |
| 4.1.4 Ketersediaan Jalan Nasional. | 47 |
| 4.1.5 Jumlah Pusat Perniagaan. | 48 |
| 4.1.6 Jumlah Fasilitas Sosial. | 48 |
| 4.1.7 Kekuatan Sinyal Seluler. | 49 |
| 4.2 Uji Durbin-Wu-Hausman | 50 |
| 4.3 <i>Robustness Check</i> | 51 |
| 4.4 Pengaruh RDTR Terintegrasi <i>OSS</i> terhadap Usaha Menengah dan Besar Baru..... | 53 |
| BAB V SIMPULAN | 57 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 57 |
| 5.2 Keterbatasan Penelitian | 57 |
| 5.3 Saran..... | 58 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 59 |
| LAMPIRAN..... | 64 |