



## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2020. *The Appraisal of Real Estate*. Edisi ke-15. Chicago: Appraisal Institute.
- Aschauer, David A. 1989. *Is Public Expenditure Productive?*. Chicago: Federal Reserve Bank of Chicago, Staff Memoranda SM-88-7. Diakses pada 17 Mei 2024. [https://fraser.stlouisfed.org/files/docs/historical/frbchi/staff\\_memoranda/89\\_aschauer.pdf](https://fraser.stlouisfed.org/files/docs/historical/frbchi/staff_memoranda/89_aschauer.pdf).
- Badan Pengelola Jalan Tol. 2024. Laman Instagram. Dikelola oleh Badan Pengatur Jalan Tol. Diakses pada 2 Februari 2024. [https://www.instagram.com/pupr\\_bpjt/p/C2lsVPwPAI8/?img\\_index=3](https://www.instagram.com/pupr_bpjt/p/C2lsVPwPAI8/?img_index=3).
- Bajari, P., & C. Lanier Benkard. 2001. *Endogeneity in Differentiated Product Demand Models*. Diakses pada 10 Mei 2024. [https://www.nber.org/system/files/working\\_papers/t0272/t0272.pdf](https://www.nber.org/system/files/working_papers/t0272/t0272.pdf)
- Bank Indonesia. 2023. *Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Triwulan IV 2023*. Jakarta: Bank Indonesia. Diakses pada 21 Agustus 2023. [https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/SHPR\\_\\_Tw\\_IV\\_2023.aspx](https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/SHPR__Tw_IV_2023.aspx)
- Chen, Yuer, Maziar Yazdani, Mohammad Mojtahedi, & Sidney Newton. 2019. *The Impact on Neighbourhood Residential Property Valuations of a Newly Proposed Public Transport Project: The Sydney Northwest Metro Case Study*. Transportation Research Interdisciplinary Perspectives. Diakses pada 4 April 2024. <https://doi.org/10.1016/j.trip.2019.100070>
- Dziauddin, Mohd Faris , Seraphim Alvanides, & Neil A Powe. 2013. *Estimating the Effects of Light Rail Transit (LRT) System on the Property Values in the Klang Valley, Malaysia: A Hedonic House Price Approach*. Jurnal Teknologi (Sciences & Engineering) 61(1): 35–47. Diakses pada 7 Juli 2023. <https://jurnalteknologi.utm.my/index.php/jurnalteknologi/article/view/2264>
- Efthymiou, Dimitrios, & Constantinos Antoniou. 2013. *How do transport infrastructure and policies affect house prices and rents? Evidence from Athens, Greece*. Transportation Research Part A: Policy and Practice 52: 1–22. Diakses pada 24 Januari 2024. <https://doi.org/10.1016/j.tra.2013.04.002>.
- Firano, Zakaria, & Filali A. Fatine. (2021). *Towards the hedonic modelling and determinants of real estate prices in Morocco*. Social Sciences & Humanities Open, 4(1), 100176. Diakses pada 26 Juli 2024. <https://doi.org/10.1016/j.ssaho.2021.100176>
- Lieske, Scott N., Ryan van den Nouwelant, Jung Hoon Han, & Christopher Pettit. 2021. *A novel hedonic price modelling approach for estimating the impact of transportation infrastructure on property prices*. Urban Studies 58(1): 182–202. Diakses pada 3 Maret 2024. <https://doi.org/10.1177/0042098019879382>
- Malpezzi, S. (2003). *Hedonic pricing models: A selective and applied review*. In T. O'Sullivan & K. Gibb (Eds.), *Housing economics and public policy* (pp. 67–89). Blackwell Science Ltd.
- Nguyen, Thi Thanh Mai, & Thi Mai Chi Nguyen. 2020. *Analyzing the Impact of Accessibility on Property Price by using Hedonic-Price Modelling for Supporting Urban Land Management Towards TOD in Hanoi, Vietnam*. IOP



- Conference Series: Materials Science and Engineering, 869, 062039. Diakses pada 10 Februari 2024. <https://doi.org/10.1088/1757-899X/869/6/062039>
- Prastiwi, Lustina Fajar. 2017. *Analisis Pengaruh Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan Terhadap Nilai Tanah di Kabupaten Gunung Kidul (Studi Pada Kecamatan Purwosari Tahun 2016)*. Thesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada. Tidak dipublikasikan.
- Rosen, Sherwin. 1974. *Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition*. *Journal of Political Economy* 82 (1): 34-55. Diakses pada 26 September 2023. <https://www.journals.uchicago.edu/doi/abs/10.1086/260169>
- Sanjoko, Deny Cahyadinanto. 2020. *Analisis Pembangunan Jalan Tol Cimanggis – Cibitung Terhadap Nilai Tanah di Sekitarnya*. Thesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada. Tidak dipublikasikan.
- Sekretariat Badan Pengelola Jalan Tol. 2024. "Data Jalan Tol Operasi". Badan Pengatur Jalan Tol, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Diakses pada 21 Juni 2024. <https://bpjt.pu.go.id/konten/progress/beroperasi>.
- Singhal, Shaleen, dan Yogesh Tyagi. 2021. *Analyzing the Influence of Metro Stations on Commercial Property Values in Delhi: A Hedonic Approach*. *Real Estate Management and Valuation*, 29(4): 10-22. <https://doi.org/10.2478/remav-2021-0026>
- Tim Kementerian Keuangan. 2020. *Informasi APBN Tahun Anggaran 2020: .* Diakses pada 23 Agustus 2023. <https://anggaran.kemenkeu.go.id/in/page/bukuinformasiapbn>
- . 2021. *Informasi APBN Tahun Anggaran 2021: Percepatan Pemulihan Ekonomi dan Penguatan Reformasi*. Diakses pada 23 Agustus 2023. <https://anggaran.kemenkeu.go.id/in/page/bukuinformasiapbn>
- . 2022. *Informasi APBN Tahun Anggaran 2022: Melanjutkan Dukungan Pemulihan Ekonomi dan Reformasi Struktural*. Diakses pada 23 Agustus 2023. <https://anggaran.kemenkeu.go.id/in/page/bukuinformasiapbn>
- . 2023. *Informasi APBN Tahun Anggaran 2023: Peningkatan Produktivitas untuk Transformasi Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan*. Diakses 23 Agustus 2023. <https://anggaran.kemenkeu.go.id/in/page/bukuinformasiapbn>
- . 2024. *Informasi APBN Tahun Anggaran 2024: Mempercepat Transformasi Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan*. Diakses pada 17 Mei 2024. <https://anggaran.kemenkeu.go.id/in/page/bukuinformasiapbn>
- Theisen, T. (2020). *The impact of an urban toll ring on housing prices*. *Research in Transportation Economics*, 82, 100882. Diakses pada 3 Maret 2024. <https://doi.org/10.1016/j.retrec.2020.100882>
- Todaro, Michael P., dan Stephen C. Smith. 2012. *Economic Development*. Edisi ke-11. Boston: Addison-Wesley.
- Wooldridge, Jeffrey M. 2012. *Introductory Econometrics: A Modern Approach*. Fifth Edition. Mason, OH: South-Western Cengage Learning.