

**URBANISASI DAN PERUBAHAN PERMINTAAN**  
**PROPERTI RESIDENSIAL DI KOTA-KOTA BESAR INDONESIA**

Tesis  
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana S2  
Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan



Oleh:  
**Awalinda**  
**23/514263/PEK/29410**

**PROGRAM STUDI MAGISTER EKONOMIKA PEMBANGUNAN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS GADJAH MADA**  
**YOGYAKARTA**  
**2024**



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

Urbanisasi dan Perubahan Permintaan Properti Residensial di Kota-kota Besar Indonesia  
awalinda, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.A  
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Tesis

**URBANISASI DAN PERUBAHAN PERMINTAAN  
PROPERTI RESIDENSIAL DI KOTA-KOTA BESAR INDONESIA**

Dipersiapkan dan disusun oleh  
Awalinda  
23/514263/PEK/29410

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 16 Januari 2024

Susunan Dewan Penguji  
Pembimbing

Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.

Penguji

Prof. Dr. Samsubar Saleh, M.Soc.Sc.

Penguji

I Wayan Nuka Lantara, M.Si., Ph.D.

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar magister  
Tanggal

03 FEB 2025

Ketua Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan

  
Akhmad Akbar Susanto, M.Phil., Ph.D.  
NIP. 198002022020121001

Mengetahui,  
Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada

  
Bayu Sutikno, S.E., M.S.M., Ph.D.  
NIP. 197805202005011002

### Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis

Saya yang beranda tangan dibawah ini:

Nama : Awalinda  
NIM : 23/514263/PEK/29410  
Tahun Terdaftar : 2023  
Program Studi : Magister Ekonomika Pembangunan  
Fakultas : Ekonomika dan Bisnis

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah tesis ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di lembaga pendidikan tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan sumbernya secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dengan demikian, saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur plagiasi dan apabila dokumen ilmiah tesis ini dikemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain dan/dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya tulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Desember 2024  
Yang memberi pernyataan,



Awalinda