

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Zainuddin. 2021. *Metode Penelitian Hukum*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, 1994, *Aneka Hukum Bisnis*. Penerbit Alumni. Bandung
- Black, Henry Campbell, and Bryan A. Garner. 2009. *Black's Law Dictionary*, 9th ed. Edited by Bryan A. Garner.
- Budiono, Harlien, 2006, *Asas Keseimbangan Bagi Perjanjian Indonesia*. PT Citra Aditya Bhakti. Bandung.
- Djaja, S. 2020. *Hukum Agraria di Indonesia: Perspektif Sejarah dan Praktik Kontemporer*. Gramedia. Jakarta.
- Gautama, Sudargo. 1993. *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*. PT Citra Aditya Bhakti. Bandung.
- Hadjon, Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia (Sebuah Studi Tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya Oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum Dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara)*. PT. Bina Ilmu. Surabaya
- Harsono, Boedi. 2003. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*. Djambatan. Jakarta.
- HS, Salim. 2003. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Hutagalung, Arie S. 2005, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia*, Jakarta.
- Isnaeni, Moch., 2016, *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. PT. Revka Petra Media. Surabaya.
- Khairandy, Ridwan. 2013. *Hukum Kontrak Indonesia: Dalam Perspektif Perbandingan*. FH UII Press. Yogyakarta.
- Komariah. 2005. *Hukum Perdata*. UMM Press. Malang.

- Marzuki, Peter Mahmud. 2010. *Penelitian Hukum*. Kencana Prenada. Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno. 1999, *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Liberty. Yogyakarta.
- Muchin, Imam Koeswaono, Soimin. 2007. *Hukum Agraria Indonesia : Dalam Perspektif Sejarah*, Refika Aditama, Bandung.
- Mulyoto. 2012. *Perjanjian (Teknik, Cara Membuat, dan Hukum Perjanjian yang Harus dikuasai)*. Cakrawala. Yogyakarta.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Kencana. Jakarta.
- Setiawan; Oka, I Ketut. 2016. *Hukum Perikatan*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Subekti, R. 1995. *Aneka Perjanjian*. Intermasa. Jakarta.
- Subekti, R. 2005. *Hukum Perjanjian*. Intermasa. Jakarta.
- Sumardjono, Maria S.W. 2014. *Metode Penelitian Hukum*. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Sunggono, Bambang. 2007. *Metodologi Penelitian Hukum*. PT RajaGrafindo Persada. Jakarta.
- Syahrani, Riduan. 2006. *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Rineka Cipta. Bandung.

B. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)
- Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170 ,Tambahan Lembaran Negara Nomor 5339)

Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696)

Instruksi Gubernur DIY Nomor K.898/I/A/75 tentang Larangan Hak Kepemilikan Tanah bagi Warga Nonpribumi.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2020 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

C. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Bantul Nomor 14/Pdt.G/2022/PN Btl

Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 73/PDT/2022/PT YYK

Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 1157 K/Pdt/2024

D. Jurnal

Abdurrahman, Alif . "Konsistensi Penerapan UU No. 5 Tahun 1960 terkait dengan Hak Milik atas Tanah bagi WNI Non Pribumi di Yogyakarta." *Gema Keadilan*, Vol. 6, No. 2, 2019.

Aswadi, Khairul; Sarajudin, "Kekuatan Pembuktian Perjanjian 'Pinjam Nama' Antara WNA Dengan WNI Untuk Kepentingan Pembelian Tanah". *Unizar Law Review*, Vol. 3, No. 1. 2020.

Aulad, Muhammad Irsyad, Ahmadi Miru, and Oky Deviany Burhamzah. "Penyelundupan Hukum melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan Kuasa Jual di Hadapan Notaris." *Amanna Gappa*, Vol. 8 No. 2. 2020.

Erwinsyahbana, Tengku; Ramlan, "Penelitian Kualitatif Bidang Ilmu Hukum Dalam Perspektif Filsafat Konstruktivis." *Borneo Law Review* Vol. 1, No. 1. 2017

Febrio Ifianta, Kintan Anindita Zulfana, and Tanti Sabila. "Diskriminasi Terhadap WNI Keturunan Tionghoa Terkait Kepemilikan Tanah di Yogyakarta." *IJD-demos*. Vol. 3, No. 1, 2021.

Lestarini, Ratih. "Kebijakan Pertanahan Bagi WNI Keturunan Tionghoa di Yogyakarta: Diskriminasi atau Diskriminasi Positif." *Jurnal Hukum & Pembangunan*. Vol. 48, No. 1, 2018.

Putra, Moody Rizqy Syailendra; Hanz Bryan Joeliant, Anthonio Bimo Radity, "Hak Milik atas Tanah Bagi Warga Negara Indonesia Keturunan Tionghoa di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta", *Qistina Jurnal*, Vol. 2, No. 2, 2022.

Purwantiningsih, P., & Abdullah, A. "Analisis Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Warga Negara Indonesia Nonpribumi Atas Kepemilikan Tanah Berdasarkan Nominee (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 228/Pdt. G/2018/Pn.Snm)." *Imanot: Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan*, Vol. 1, No. 1. 2021

Putra, Moody Rizqy Syailendra, Joeliant, Hanz Bryan, & Radity, Anthonio Bimo. "Hak milik atas tanah bagi warga negara Indonesia keturunan Tionghoa di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta". *Qistina Jurnal*, Vol. 2, No. 2. 2023

Saranaung, Fredrik M. "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997." *Lex Crimen*, vol. 6, no. 1. 2017

E. Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Husna, Fiska Raisan. 2023, *Analisis Yuridis Kepemilikan Tanah Warga Negara Indonesia Nonpribumi Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama atau Nominee (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Yogyakarta Nomor 180/PDT.G/2020/PN YYK)*, Skripsi, Program Sarjana Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta. Yogyakarta.

Naiborhu, Yoshua P. D., 2022, *Analisis Yuridis Perjanjian Pinjam Nama pada Jual Beli Tanah ditinjau dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 jo. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*, Tesis, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Prianto, Jovita Sonia, 2018, *Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dan Notaris dalam Praktik Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) di Indonesia*. Tesis, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya. Malang.

Aldi Sanjaya Putra, 2017, *Kekuatan Akta Kuasa Menjual Dalam Proses Balik Nama Hak Atas Tanah*, Tesis, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Yogyakarta.

Rahmawati, F, 2023. *Analisis Putusan Pengadilan Dan Peraturan Tentang Akibat Perjanjian Pinjam Nama Terhadap Kepemilikan Tanah Berdasar Teori Keadilan*. Skripsi, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret.. Surakarta.

Dongoran, Shergy Renaulyta, 2018, *Peralihan Hak Milik Atas Tanah Kepada Warga Negara Indonesia Keturunan di Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) Terkait Dengan Instruksi Gubernur PA. VIII/No.K.898/I/A 1975*, Tesis, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta. Jakarta

Sonia C, I Gusti Ayu, 2020, *Pelaksanaan Perjanjian Nominee Tanah (Studi Kasus Jual Beli Tanah oleh Warga Negara X Di Kota Negara, Kabupaten Jembrana, Bali*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

F. Internet

Admin ITB Ahmad Dahlan, “Dibalik Pelarangan Orang China Miliki Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta” <https://www.itb-ad.ac.id/2023/03/09/dibalik-pelarangan-orang-china-miliki-tanah-di-daerah-istimewa-yogyakarta/> , diakses pada 7 Desember 2024.

Kontributor KBBI, *Pelindungan, Lindung*, <https://kbbi.web.id/lindung>, diakses 10 Desember 2024.

Tim Hukumonline, “Perlindungan Hukum: Pengertian, Unsur, dan Contohnya” <https://www.hukumonline.com/berita/a/perlindungan-hukum-lt61a8a59ce8062/> , diakses pada 5 Desember 2024.