

DAFTAR ISI

HALAMAN NOMOR PERSOALAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN.....	v
MOTTO.....	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRACT	x
INTISARI	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah	2
1.5 Metode Pengumpulan Data	2
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
2.2 Alat Berat.....	5
2.3 <i>Dump truck</i>	5
2.4 Sumber Alat Berat	6

2.5 Biaya Alat Berat	6
2.5.1 Biaya Kepemilikan Alat (<i>Ownership Cost</i>)	7
2.5.2 Biaya Operasional Alat (<i>Operating Cost</i>)	9
2.6 Umur Alat Berat (<i>Equipment Life</i>)	11
2.7 Studi Kelayakan.....	12
2.8 Aliran Kas.....	12
2.9 Investasi.....	13
2.10 Metode Analisis Kelayakan Investasi.....	13
2.10.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	14
2.10.2 <i>Payback Period</i> (PP)	15
2.10.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	16
BAB III METODE PENELITIAN	18
3.1 Diagram Alir Penelitian.....	18
3.2 Jenis Penelitian	19
3.3 Objek Penelitian	19
3.4 Tempat dan Waktu Penelitian.....	20
3.5 Teknik Pengumpulan Data	20
3.6 Teknik Analisis Data	20
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	22
4.1 Lokasi Perusahaan	22
4.2 Biaya Kepemilikan (<i>Ownership Cost</i>).....	22
4.2.1 Biaya Modal Awal	22
4.2.2 Depresiasi	23
4.2.3 Biaya Kepemilikan Tahunan	26
4.3 Biaya Operasional (<i>Operational Cost</i>)	27
4.3.1 Biaya Bahan Bakar.....	27



4.3.2 Biaya Perbaikan (<i>Repair</i>)	27
4.3.3 Biaya Perawatan (<i>Maintenance</i>)	28
4.3.4 Biaya Operasional Lain-Lain	29
4.3.5 Total Biaya Operasional.....	30
4.4 Total Biaya Alat Berat.....	30
4.5 Pemasukan.....	30
4.6 Estimasi Aliran Kas (<i>Cash flow</i>)	31
4.7 Analisis Kelayakan Investasi.....	34
4.7.1 MARR	34
4.7.2 NPV (<i>Net Present Value</i>)	38
4.7.3 PP	44
4.7.4 IRR (<i>Internal Rate of Return</i>)	49
4.8 Periode Pengembalian Modal <i>Dump truck</i>	53
4.9 Rekomendasi Pembelian Kembali <i>Dump Truck</i>	54
BAB V.....	55
5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Saran	55
DAFTAR PUSTAKA.....	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Grafik umur alat berdasarkan aspek profit (Douglas dalam Ryan, 2006).....	11
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian	18
Gambar 4. 1 <i>Head Office</i> PT PP Presisi Tbk	22
Gambar 4. 2 Grafik nilai buku (BV) pada umur alat (N) <i>dump truck</i> DT A	24
Gambar 4. 3 Grafik nilai buku (BV) pada umur alat (N) <i>dump truck</i> DT B	26
Gambar 4. 4 <i>Cash flow</i> diagram	32
Gambar 4. 5 <i>Cash flow</i> diagram	34
Gambar 4. 6 Perbandingan pemasukan dan PV pemasukan DT A.....	41
Gambar 4. 7 Perbandingan pengeluaran dan PV pengeluaran DT A.....	42
Gambar 4. 8 Perbandingan pemasukan dan PV pemasukan DT B.....	42
Gambar 4. 9 Perbandingan pengeluaran dan PV pengeluaran DT B.....	43
Gambar 4. 10 Grafik <i>payback period</i>	45
Gambar 4. 11 Estimasi <i>profit</i> DT A berdasarkan umur	46

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Spesifikasi DT A dan DT B	19
Tabel 4. 1 Harga Beli Unit <i>Dump Truck</i>	22
Tabel 4. 2 Nilai Sisa Unit <i>Dump Truck</i>	23
Tabel 4. 3 Depresiasi <i>Dump truck</i> DT A	24
Tabel 4. 4 Depresiasi <i>Dump truck</i> DT B	25
Tabel 4. 5 Biaya bahan bakar unit <i>dump truck</i>	27
Tabel 4. 6 Biaya Perbaikan (<i>repair</i>)	27
Tabel 4. 7 Biaya perawatan (<i>maintenance</i>) DT A	28
Tabel 4. 8 Biaya perawatan (<i>maintenance</i>) DT B	29
Tabel 4. 9 Biaya operasional lain - lain	29
Tabel 4. 10 Total Biaya Operasional DT A dan DT B	30
Tabel 4. 11 Total Biaya Alat Berat DT A dan DT B	30
Tabel 4. 12 Biaya Alat Berat (Inflasi 10% pertahun)	30
Tabel 4. 13 Pemasukan unit <i>dump truck</i>	31
Tabel 4. 14 Estimasi <i>cash flow</i> persewaan DT A	32
Tabel 4. 15 Estimasi <i>cash flow</i> persewaan DT B	33
Tabel 4. 16 Data inflasi nasional (Bank Indonesia, 2024)	35
Tabel 4. 17 Rata – rata inflasi tahun 2022 - 2024	36
Tabel 4. 18 Suku bunga acuan tahun 2022 – 2024 (Bank Indonesia, 2024)	36
Tabel 4. 19 Rata – rata suku bunga acuan	38
Tabel 4. 20 <i>Present value</i> pemasukan dan pengeluaran DT A	39
Tabel 4. 21 <i>Present value</i> pemasukan dan pengeluaran DT B	40
Tabel 4. 22 NPV <i>cash flow</i> DT A	44
Tabel 4. 23 NPV <i>cash flow</i> DT B	47
Tabel 4. 24 IRR DT A dengan faktor diskonto 7% dan 8%	50
Tabel 4. 25 IRR DT B dengan faktor diskonto 7% dan 8%	51
Tabel 4. 26 Daftar inventarisasi <i>dump truck</i> PT PP Presisi	53