

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
LEMBAR KONSULTASI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
INTISARI .....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....	6
2.1 Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu .....	6
2.2 Dasar Teori.....	7
2.2.1 Proyek Konstruksi.....	7
2.2.2 Pengendalian dan Perencanaan Proyek.....	8
2.2.3 Perencanaan Proyek .....	9
2.2.4 Perhitungan Biaya Proyek.....	10

2.2.5 Penjadwalan Proyek .....	17
2.2.6 Kurva S pada Penjadwalan .....	20
2.2.7 Pengelolaan Tenaga Kerja dalam Proyek Konstruksi .....	24
2.3 Tinjauan Jurnal Nasional dan Internasional .....	27
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1 Metode Penelitian .....	29
3.2 Alat dan Bahan Penelitian .....	29
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	29
3.4 Data yang Dibutuhkan .....	30
3.5 Cara Memperoleh Data .....	30
3.6 Cara Menganalisa Data .....	31
3.6.1 Melakukan Analisis Rancangan Anggaran Biaya (RAB) .....	31
3.6.2 Melakukan Analisis Penjadwalan dengan Kurva S .....	33
3.6.3 Pembuatan Histogram Kebutuhan Tenaga Kerja .....	33
3.7 Diagram Alir Penelitian .....	34
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
4.1 Tentang Proyek .....	40
4.1.1 Deskripsi Umum Proyek .....	40
4.1.2 Gambaran Kondisi Lapangan .....	40
4.1.3 Lingkup Umum Pekerjaan .....	43
4.2 Data Perhitungan .....	44
4.3 Analisis Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	45
4.3.1 Penyusunan <i>Work Breakdown Structure</i> (WBS) .....	45
4.3.2 Perhitungan Volume .....	49
4.3.3 Penyusunan <i>Bill of Quantity</i> (BOQ) .....	110
4.3.4 Identifikasi Harga Satuan Upah Pekerja, Alat dan Material .....	114
4.3.5 Analisis Harga Satuan (AHS) .....	117

4.3.6 Perhitungan Total Biaya dan Penyusunan RAB .....	121
4.3.7 Presentase Harga Material, Alat dan Tenaga Kerja .....	125
4.3.8 Perbandingan Total Biaya Hasil Perhitungan RAB dengan Perencanaan .	127
4.4 Penjadwalan dengan Kurva S .....	129
4.4.1 Perhitungan Bobot Pekerjaan .....	129
4.4.2 Penyusunan Kurva S .....	130
4.5 Pembuatan Histogram Kebutuhan Tenaga Kerja .....	137
4.5.1 Perhitungan Jumlah Pekerja per Hari .....	137
4.5.2 Penyusunan Histogram .....	140
4.5.3 Histogram Tenaga Kerja dengan Kurva S .....	142
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	146
DAFTAR PUSTAKA .....	148
LAMPIRAN .....	150