

DAFTAR PUSTAKA

- Asri, S. N., Hasyim, A. W., & Purnamasari, W. D. (2021). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Lahan Permukiman di Kota Malang. *Planning for Urban Region and Environment*, 10(4).
- Aziz, N. N., Subiyanto, S., & Amarrohman, F. J. (2017). Analisis Faktor Aksesibilitas dan Fasilitas Umum terhadap Zona Nilai Tanah berdasarkan Harga Pasar Wajar Tahun 2017 dengan Metode Pendekatan Penilaian Massal dan Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus : Kecamatan Rembang, Kabupaten Rembang). *Jurnal Geodesi Undip*, 6(4).
- Fragmawanty, E. (2018). Pola Harga Lahan pada Kawasan Peruntukan Industri di Kecamatan Kejayaan Kabupaten Pasuruan.
- Harto, A. (2019, Maret 5). *Mengurangi "Kemacetan" Jalan Lintas Selatan*. Retrieved Agustus 24, 2024, from <https://www.kompas.id/baca/utama/2019/03/05/mengurai-kemacetan-jalan-lintas-selatan>
- Hilber, C. A. L., & Vermeulen, W. (2014, April 22). The Impact of Supply Constraints on House Prices in Englands. *Economic Journal*.
- Jalan Lingkar Selatan Tulungagung*. (n.d.). BAPPEDA Tulungagung. Retrieved August 29, 2024, from <https://bappeda.tulungagung.go.id/post/jalan-lingkar-selatan-tulungagung>
- Malpezzi, S. (1996). Housing Prices, Externalities, and Regulation in U.S. Metropolitan Areas. *Journal of Housing Research*, 7(2).
- Mankiw, N. G. (2021). *Principles of Economics*. Cengage Learning, Incorporated.
- Marshall, A. (1890). *Principles of Economics* (8th ed.). London: Macmillan and Co., Ltd.
- Meyer, M. D., & Miller, E. J. (2001). *Urban Transportation Planning: A Decision-oriented Approach*. McGraw-Hill.
- Munandar, A. (2021). *Dulu Cuma Rp50.000, Kini Harga Tanah Sekitar JLS Wonogiri Naik Jadi Segini*. Soloraya. Retrieved July 29, 2024, from <https://soloraya.solopos.com/dulu-cuma-rp50-000-kini-harga-tanah-sekitar-jls-wonogiri-naik-jadi-segini-1114171>
- Mustakim, C. M., Wijaya, A. P., & Yusuf, M. A. (2023). Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah Tahu 2017-2022 Akibat Pembangunan Kawasan Industri Terpadu (Studi Kasus: Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang). *Jurnal Geodesi Undip*, 12(2).
- Okamoto, C., & Sato, Y. (2021). Impacts of high-speed rail construction on land prices in urban agglomerations: Evidence from Kyushu in Japan. *Journal of Asian Economics*, 76.
- Rakhmat, B., & Widayani, P. (2020). Pemanfaatan Penginderaan Jauh untuk Mengestemasi Perubahan Harga Lahan Akibat Pembangunan Jalan di Kabupaten Kebumen. *Jurnal Bumi Indonesia*.

- Ricardo, D. (1817). *One the Principles of Political Economy and Taxation* (3rd ed.). London: John Murray.
- Rynjani, G. P. R., & Haryanto, R. (2015). Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di Kawasan Perdagangan dan Jasa Keseluruhan Lamper Kidul, Semarang. *Jurnal Teknik PWK*, 4(3).
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Wahyu, U., & Dediyo, A. (2016). Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District Terhadap Nilai Tanah di Daerah Sekitarnya (Studi Kasus: Daerah Industri di Surabaya). *Jurnal Teknik ITS*, 5(2).
- Sukirno, S. (2002). *Mikroekonomi: Teori Pengantar*. Raja Grafindo.
- Titu, M. A. (2023). *PENGANTAR ILMU EKONOMI*. CV. Intelektual Manifes Media.
- Varian, H. R. (2014). *Intermediate Microeconomics: A Modern Approach (Ninth Edition)*. W. W. Norton.
- Winardi, Priyarsono, D. S., Siregar, H., & Kustanto, H. (2019). Peranan Kawasan Industri dalam Mengatasi Gejala Deindustrialisasi. *Jurnal Ekonomi dan Pembangunan Indonesia*, 19(1).
- Zhafirah, L., Setiowati, & Sudibyanung. (2023, Oktober 27). Rencana Pembangunan Kawasan Industri terhadap Perkembangan Nilai Tanah: Studi Kasus di Kabupaten Cilacap. *Journal of Land Inforation Technology*, 1(1).