

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	II
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	III
KATA PENGANTAR .....	IV
DAFTAR ISI.....	VI
DAFTAR GAMBAR.....	VIII
DAFTAR TABEL .....	IX
INTISARI .....	X
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1.    Latar Belakang .....	1
1.2.    Rumusan Masalah .....	6
1.4.    Manfaat Penelitian.....	6
BAB II .....	8
GAMBARAN UMUM .....	8
2.1.    Kondisi Umum .....	8
2.2.    Tinjauan Pustaka .....	9
2.2.1.    Teori Harga dan Nilai Tanah.....	9
2.2.2.    Teori Penawaran .....	10
2.2.3.    Teori Penawaran Tanah .....	12
2.2.4.    Teori Permintaan .....	13
2.2.5.    Teori Permintaan Tanah.....	14
2.3.    Penelitian Terdahulu.....	15
2.3.1.    Kajian Empiris.....	15
2.3.2.    Keaslian Penulisan.....	19
BAB III .....	22
METODE PENELITIAN.....	22
3.1.    Desain Penelitian.....	22
3.2.    Jenis dan Sumber Data .....	22
3.3.    Teknik Pengumpulan Data.....	22
3.4.    Teknik Analisis Data.....	23

3.4.2.	Regresi Linear Berganda.....	23
3.4.3.	Uji Normalitas .....	24
3.4.4.	Uji Multikolinearitas.....	25
3.4.5.	Uji Heterokedastistas .....	25
3.4.6.	Uji Parsial (Uji T).....	25
3.4.7.	Uji Simultan (Uji F).....	26
3.4.8.	Uji Determinasi ( $R^2$ ) .....	26
BAB IV .....		27
HASIL DAN PEMBAHASAN .....		27
4.1.	Analisis Perbandingan Zona Nilai Tanah Sebelum dan Sesudah dibangunnya Jalan Lintas Selatan.....	27
4.1.1.	Pemetaan Zona Nilai Tanah per Kelurahan Sebelum dan Sesudah di Bangunnya Jalan Lintas Selatan .....	28
4.2.	Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Harga Tanah .....	31
4.2.1.	Uji Multikolinearitas.....	31
4.2.2.	Uji Normalitas .....	32
4.2.3.	Uji Heteroskedastisitas.....	33
4.2.4.	Uji Simultan (Uji F).....	34
4.2.5.	Uji Parsial (Uji T).....	35
4.2.6.	Persamaan Penelitian .....	36
4.2.7.	Koefisien Determinasi $R^2$ .....	37
4.3.	Pembahasan.....	38
BAB V .....		41
PENUTUP.....		41
5.1.	Kesimpulan .....	41
5.2.	Saran .....	42
DAFTAR PUSTAKA.....		44
LAMPIRAN .....		46

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2. 1 Peta Kecamatan Pracimantoro, Kabupaten Wonogiri, 2024 .....	8
Gambar 4. 1 Peta Zona Nilai Tanah Tahun 2009 Kecamatan Pracimantoro.....	27
Gambar 4. 2 Peta Zona Nilai Tanah Tahun 2023 Kecamatan Pracimantoro.....	28

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	16
Tabel 2. 2 Keaslian Penelitian .....	20
Tabel 4. 1 Zona Nilai Tanah Sebelum dan Sesudah Pembangunan Jalan Lintas Selatan .....	29
Tabel 4. 2 Hasil Uji Multikolinearitas .....	32
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas .....	33
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	34
Tabel 4. 5 Hasil Uji F .....	35
Tabel 4. 6 Hasil Uji T .....	36
Tabel 4. 7 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	37