

## **INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbedaan harga tanah di Kecamatan Pracimantoro, Kabupaten Wonogiri, serta mengidentifikasi pengaruh faktor-faktor tertentu terhadap harga tanah di wilayah tersebut. Faktor-faktor yang diteliti meliputi luas tanah, lebar depan, legalitas, jarak ke Jalan Lintas Selatan, dan jarak ke kawasan industri. Data diperoleh melalui metode observasi non-partisipasi dari Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) serta situs jual beli tanah. Uji Paired sample t-test digunakan untuk menganalisis perbedaan harga tanah antara tahun 2009 dan 2023, sementara regresi berganda digunakan untuk mengevaluasi pengaruh masing-masing faktor terhadap harga tanah. Hasil penelitian menunjukkan adanya peningkatan harga tanah yang signifikan antara tahun 2009 dan 2023 di Kecamatan Pracimantoro, yang didukung oleh hasil uji t-test dengan nilai signifikansi 0,006 ( $<0,05$ ), yang mengindikasikan pengaruh pembangunan Jalan Lintas Selatan terhadap kenaikan harga tanah. Selain itu, analisis juga mengungkapkan bahwa variabel jarak ke Jalan Lintas Selatan (signifikansi 0,001) dan jarak ke kawasan industri (signifikansi 0,011) memiliki pengaruh yang signifikan dan positif terhadap harga tanah.

Kata Kunci : Harga Tanah, Jarak ke Jalan Lintas Selatan, Jarak ke Kawasan Industri, Luas Tanah, Lebar Depan Tanah, Legalitas Tanah.

## ABSTRACT

*This study aims to analyze the differences in land prices in the Pracimantoro District, Wonogiri Regency, and to identify the influence of certain factors on land prices in the region. The factors examined include land area, frontage width, legality, distance to the Southern Cross Road, and distance to industrial zones. Data was collected through non-participatory observation methods from the Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning/National Land Agency (ATR/BPN) as well as land sale websites. A paired sample t-test was used to analyze the differences in land prices between 2009 and 2023, while multiple regression was employed to evaluate the impact of each factor on land prices. The results indicate a significant increase in land prices between 2009 and 2023 in the Pracimantoro District, as supported by the t-test results with a significance value of 0.006 ( $<0.05$ ), suggesting a significant effect of the development of the Southern Cross Road on the increase in land prices. Furthermore, the analysis revealed that the distance to the Southern Cross Road (significance 0.001) and the distance to industrial zones (significance 0.011) have a significant and positive impact on land prices.*

*Keywords: Land Price, Distance to Southern Cross Road, Distance to Industrial Zones, Land Area, Land Frontage Width, Land Legality*

