

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kerangka Penelitian .....	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	9
2.1 Kondisi Umum Penulisan.....	9
2.1.1 Pertumbuhan Ekonomi DIY Tahun 2024 .....	9
2.1.2 Kondisi Lokasi Penelitian.....	10
2.2 Tinjauan Pustaka .....	12
2.2.1 Tanah Kasultanan ( <i>Sultan Ground</i> ) .....	12
2.2.2 Cagar Budaya.....	19
2.2.3 Studi Kelayakan.....	22
2.2.4 Gedung Serbaguna.....	26
2.3 Keaslian Penelitian .....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	31
3.1 Desain Penelitian.....	31
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	32
3.2.1 Jenis Data.....	32

3.2.2 Sumber Data .....	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.4 Teknik Analisis Data .....	33
3.4.1 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	34
3.4.2 Aspek Hukum .....	34
3.4.3 Aspek Teknis/Operasi .....	35
3.4.4 Aspek Manajemen dan Organisasi .....	35
3.4.5 Aspek Ekonomi dan Sosial .....	36
3.4.6 Aspek Keuangan .....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	40
4.1 Analisis Aspek Hukum .....	40
4.2 Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran .....	42
4.3 Analisis Aspek Finansial .....	45
4.4 Analisis Aspek Teknis atau Operasional .....	49
4.5 Analisis Aspek Manajemen atau Organisasi .....	53
4.6 Analisis Aspek Ekonomi Sosial .....	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	57
5.1 Kesimpulan .....	57
5.2 Saran .....	58
DAFTAR PUSTAKA .....	59
LAMPIRAN .....	61