



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

STUDI KELAYAKAN BISNIS MILIK PT.XXX SEBAGAI FOOD COURT (Studi Kasus Tanah Milik PT. XXX di Jalan
Kalisahak, Kelurahan Klitren, Kecamatan Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah
Istimewa
Yogyakarta)

ANASTI PRILASARI, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev.

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR DIAGRAM	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Kerangka Penelitian	11
BAB II GAMBARAN UMUM	12
2.1 Kondisi Umum	12
2.2 Tinjauan Pustaka	15
2.2.1 Pengertian Aset	15
2.2.2 Optimalisasi Aset	15
2.3 Penelitian Terdahulu	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Jenis dan Sumber Data	26
3.3 Teknik Pengumpulan Data	27
3.4 Sampel	27
3.5 Teknik Analisis Data	29
3.5.1 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis	32



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

STUDI KELAYAKAN BISNIS MILIK PT.XXX SEBAGAI FOOD COURT (Studi Kasus Tanah Milik PT. XXX di Jalan
Kalisahak, Kelurahan Klitren, Kecamatan Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah
Istimewa
Yogyakarta)
ANASTI PRILASARI, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

3.5.2 Analisis SWOT	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Aspek Pasar dan Pemasaran	43
4.1.1 Permintaan dan Penawaran.....	43
4.1.2 Potensi Pasar dan Tingkat Persaingan	48
4.1.3 Strategi Pemasaran.....	52
4.2 Aspek Hukum	55
4.3 Aspek Sosial Ekonomi Lingkungan	56
4.4 Aspek Teknis	61
4.4.1 Layout <i>Foodcourt</i>	63
4.5 Aspek Manajemen/Sumber Daya Manusia	66
4.6 Aspek Finansial	67
4.6.1 Biaya Bangunan Food <i>court</i>	67
4.6.2 Pendapatan	69
4.6.3 Pengeluaran.....	69
4.6.4 Analisis Keuangan	70
4.7 Analisis SWOT.....	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	82