

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
INTISARI .....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Batasan Penelitian .....	7
1.6 Metode Penelitian.....	9
1.7 Keaslian Penelitian .....	9
1.8 Manfaat Penelitian.....	12
1.9 Struktur Penulisan .....	13
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA .....	14
2.1 Perumahan.....	14
2.1.1 Pengertian Perumahan .....	14
2.1.2 Aspek Pembangunan Perumahan.....	15
2.1.3 Pembiayaan Penyediaan Perumahan.....	16
2.2 Permukiman.....	17
2.2.1 Pengertian Permukiman .....	17
2.2.2 Penyelenggaraan Kawasan Permukiman .....	19
2.3 Permukiman Kumuh.....	20

2.3.1	Pengertian Permukiman Kumuh .....	20
2.3.2	Karakteristik Permukiman Kumuh .....	20
2.3.3	Faktor-faktor Penyebab Tumbuhnya Permukiman Kumuh.....	21
2.3.4	Program Penanganan Permukiman Kumuh .....	22
2.4	Kolaborasi .....	24
2.4.1	Pengertian Kolaborasi .....	24
2.4.2	<i>Collaborative Governance</i> .....	25
2.4.3	Aktor dan <i>Stakeholder</i> .....	25
2.4.4	Proses Kolaborasi.....	26
2.4.5	Faktor-faktor yang Memengaruhi Kolaborasi .....	27
2.4.6	Kolaborasi dalam Penanganan Permukiman Kumuh .....	29
2.5	Landasan Teori .....	29
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN .....</b>		<b>31</b>
3.1	Pendekatan Penelitian.....	31
3.2	Desain Penelitian .....	32
3.3	Pemilihan Kasus .....	33
3.4	Unit Amatan dan Unit Analisis .....	34
3.4.1	Unit Amatan.....	34
3.4.2	Unit Analisis .....	35
3.5	Metode Pengumpulan Data .....	35
3.5.1	Observasi.....	36
3.5.2	Wawancara.....	36
3.5.3	Dokumentasi .....	38
3.5.4	Validitas Data.....	39
3.6	Metode Analisis Data.....	40
<b>BAB 4 GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....</b>		<b>43</b>
4.1	Kota Surakarta .....	43

4.1.1	Administrasi Wilayah .....	43
4.1.2	Permasalahan Kumuh .....	45
4.1.3	Program Penataan Permukiman Kumuh .....	46
4.2	Kawasan Semanggi Utara .....	47
4.2.1	Gambaran Umum Kelurahan Semanggi .....	47
4.2.2	Deskripsi Kawasan Semanggi Utara.....	47
4.2.3	Kondisi Lingkungan Permukiman .....	48
4.2.4	Program Penataan Permukiman Kumuh di Kawasan Semanggi Utara .....	52
<b>BAB 5 TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>53</b>
5.1	Kolaborasi dalam Program Penataan Permukiman Kumuh.....	53
5.1.1	Aktor dan Peran dalam Kolaborasi .....	54
5.1.2	Proses Berjalannya Kolaborasi .....	57
a	Tahap Perencanaan .....	63
1)	Diskusi Permasalahan .....	63
2)	Diskusi Program.....	67
3)	Pendekatan Kepada Masyarakat.....	76
4)	Membangun Komitmen Bersama.....	86
5)	Membangun Komunikasi dan Koordinasi.....	89
6)	Membangun Kepercayaan.....	92
b	Tahap Pelaksanaan Pembangunan.....	97
1)	Membangun Kepercayaan.....	97
2)	Pemantauan dan Evaluasi program .....	98
c	Tahap Pasca Pelaksanaan Pembangunan.....	99
1)	Membangun Kepercayaan.....	99
2)	Membangun Komitmen Bersama.....	100
5.2	Faktor-faktor yang Memengaruhi Kolaborasi .....	101
5.2.1	Faktor Internal.....	102



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Kolaborasi Aktor dalam Implementasi Program Penataan Permukiman Kumuh (Studi Kasus:  
Kawasan Semanggi  
Utara, Kecamatan Pasarkliwon, Kota Surakarta)**

AFANDA AUDY LUSIANA, Jimly Al Faraby, S.T., M.Sc., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.2.2	Faktor Eksternal .....	106
5.3	Pembahasan Komprehensif.....	108
5.4	Dialog Teoritis .....	111
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		114
6.1	Kesimpulan .....	114
6.2	Rekomendasi untuk Kebijakan .....	116
6.3	Limitasi dan Peluang Riset Mendatang .....	117
DAFTAR PUSTAKA .....		119