



Abstrak

Penelitian ini membahas perkembangan Perumahan Nasional (Perumnas) Condongcatur, Sleman, pada periode 1978-1989, yang merupakan bagian dari program pemerintah dalam menyediakan hunian terjangkau bagi masyarakat berpenghasilan menengah hingga rendah. Studi ini bertujuan untuk menganalisis Kebijakan pembangunan, pola interaksi sosial masyarakat, dan dampak dari keberadaan perumahan tersebut terhadap kawasan sekitarnya.

Pendekatan kualitatif digunakan dalam penelitian ini dengan metode pengumpulan data berupa wawancara mendalam, studi dokumen, dan observasi lapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Perumnas Condongcatur berkembang menjadi kawasan hunian strategis dengan aksesibilitas tinggi dan fasilitas yang memadai. Interaksi sosial masyarakatnya ditandai oleh nilai gotong royong yang kuat melalui kegiatan rutin seperti kerja bakti, dan peringatan hari besar. Selain itu, keberadaan Perumnas Condongcatur turut mendorong pertumbuhan ekonomi lokal dengan munculnya pusat perdagangan, fasilitas pendidikan, dan layanan publik di sekitarnya.

Kesimpulannya, Perumnas Condongcatur tidak hanya berperan sebagai solusi perumahan, tetapi juga sebagai penggerak pembangunan wilayah urban di Sleman. Penelitian ini memberikan kontribusi bagi kajian sejarah perkotaan dan perumahan, serta menjadi referensi bagi perencanaan pembangunan perumahan di masa depan.

Kata kunci: Perumahan Nasional, Perumnas Condongcatur, Sleman, Interaksi sosial, Program pemerintah.



Abstract

This study discusses the development of the National Housing (Perumnas) Condongcatur, Sleman, in the period 1978-1989, which is part of the government's program to provide affordable housing for middle- to low-income people. This study aims to analyze the dynamics of development, patterns of social interaction in the community, and the economic impact of the existence of the housing on the surrounding area.

A qualitative approach was used in this study with data collection methods in the form of in-depth interviews, document studies, and field observations. The results of the study show that Perumnas Condongcatur has developed into a strategic residential area with high accessibility and adequate facilities. The social interaction of the community is characterized by strong mutual cooperation values through routine activities such as community service, and commemorations of big days. In addition, the existence of Perumnas Condongcatur has also encouraged local growth with the emergence of trade centers, educational facilities, and public services in the surrounding area.

In conclusion, Perumnas Condongcatur not only plays a role as a housing solution, but also as a driver of urban area development in Sleman. This study contributes to the study of urban history and housing, as well as being a reference for future housing development planning.

Keyword: National Housing, Perumnas Condongcatur, Sleman, Social interaction, Government program.