

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Perencanaan	3
1.4 Manfaat Perencanaan	4
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	4
1.6 Ouput Perencanaan	6
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 KAJIAN LITERATUR	10
2.1 Tinjauan Pustaka	10
2.2 Tinjauan Kebijakan	13
2.3 Preseden	18
BAB 3 METODE PERENCANAAN	25
3.1 Unit Perencanaan	25
3.2 Metode Pengumpulan Data	26
3.3 Metode Analisis Data	29
BAB 4 DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN DAN HASIL ANALISIS	31
4.1 Stasiun Yogyakarta	31
4.2 Kawasan Perencanaan	31

4.3 Jalan dan Transportasi di Kawasan Perencanaan	34
4.4 Fungsi Bangunan	36
4.5 Intensitas Pemanfaatan Ruang	39
4.6 Hasil Analisis <i>Sensing the Place</i>	41
4.7 Hasil Analisis SWOT	44
<b>BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA</b>	<b>46</b>
5.1 Konsep Perencanaan	46
5.2 Perumusan Kriteria	48
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	52
<b>BAB 6 MASTER PLAN</b>	<b>58</b>
6.1 Master Plan Kawasan	58
6.2 Master Plan Tapak	85
6.3 Rencana Detail Program Master Plan	91
6.4 Rencana Pembiayaan Master Plan	100
<b>BAB 7 KESIMPULAN</b>	<b>103</b>
7.1 Kesimpulan	103
7.2 Lesson learned	103
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>105</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>113</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Batas Kawasan	6
Tabel 1.2 Output Rencana	6
Tabel 1.3 Sistematika Penulisan	8
Tabel 2.1 Indikator Healthy City	12
Tabel 2.2: Kriteria kawasan Transit Oriented Development	14
Tabel 3.1 Variabel Perencanaan	25
Tabel 3.2 Tabel pertanyaan wawancara	28
Tabel 3.3 Tabel alat simulasi	29
Tabel 4.1 Batas Kawasan	32
Tabel 4.2 Hasil skor wawancara	44
Tabel 5.1 Alternatif perencanaan	47
Tabel 5.2 Justifikasi Kriteria pemilihan alternatif	49
Tabel 5.3 Perbandingan kriteria satu dengan yang lain	54
Tabel 5.4 Peringkat prioritas kriteria	54
Tabel 5.5 Nilai alternatif per kriteria	55
Tabel 5.6 Nilai Eigen Vector alternatif	56
Tabel 5.7 Prioritas Alternatif	56
Tabel 6.1 Topologi rencana detail program	92
Tabel 6.2 Tabel Rencana Pembiayaan	100

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Dasar Kawasan Perencanaan	5
Gambar 2.1 Pune India	19
Gambar 2.2 Stasiun Kaohsiung	20
Gambar 2.3: Visualisasi Shanghai Greenland Center	21
Gambar 2.4: Bubble diagram pembagian zonasi tapak stasiun Yogyakarta	21
Gambar 2.5: Ulju Government Center	22
Gambar 2.6 Rooftop Garden Gedung Rachmawati UGM	23
Gambar 2.7 Sky House Alam Sutera	24
Gambar 3.1 Rute Simulasi Sensing the Place	27
Gambar 4.1 Peta Jenis Kawasan Stasiun Yogyakarta	32
Gambar 4.2 Jenis vegetasi yang berada di Jalan Malioboro	33
Gambar 4.3 Kondisi Jl. Bhayangkara	33
Gambar 4.4 Peta Rute Trans Jogja Eksisting	35
Gambar 4.5 Peta Jangkauan titik simpul transit Trans Jogja	36
Gambar 4.6 Peta Fungsi Bangunan Eksisting	37
Gambar 4.7 Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten Daerah Istimewa Yogyakarta	39
Gambar 4.8 Peta Koefisien Dasar Bangunan eksisting kawasan perencanaan	40
Gambar 4.9 Peta Koefisien Dasar Hijau eksisting kawasan perencanaan	40
Gambar 4.10 Peta Koefisien Luas Bangunan eksisting kawasan perencanaan	41
Gambar 4.11 Kondisi jalur penyeberangan bagi pejalan kaki pintu timur	42
Gambar 4.12 Kondisi pedestrian dan guiding block untuk tunanetra	43
Gambar 4.13 Analisis SWOT	45
Gambar 5.1 Grafik pemilihan kriteria	49
Gambar 5.2 Kerangka Perumusan Alternatif	52
Gambar 6.1 Peta Fungsi Bangunan Eksisting	59
Gambar 6.2 Peta Rencana Fungsi Bangunan	59
Gambar 6.3 Before-After rencana di LLDIKTI Wilayah DIY	61
Gambar 6.4 Rusun direncanakan di lahan LLDIKTI Wilayah V DIY	62
Gambar 6.5 Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten Daerah Istimewa Yogyakarta	63
Gambar 6.6 Rencana Rusun di Tanah Kadipaten	63
Gambar 6.7 Before-After rencana di tanah Kadipaten	64
Gambar 6.8 Before-After rencana di Pringgokusuman	65
Gambar 6.9 Desain Rusun di Pringgokusuman	65
Gambar 6.10 Before-After Rencana Kantor Pemerintah di Bumijo	67
Gambar 6.11 KDB, KLB, KDH Rusun LLDIKTI WILAYAH V DIY	68

Gambar 6.12 KDB, KLB, KDH Rusun Tanah Kadipaten	69
Gambar 6.13 KDB, KLB, KDH Rusun Tanah Kadipaten	70
Gambar 6.14 KDB, KLB, KDH di Kantor Bumijo	70
Gambar 6.15 Before-After Rencana KDB	71
Gambar 6.16 Before-After Rencana KDH	72
Gambar 6.17 Before-After Rencana KLB	73
Gambar 6.18 Peta Persebaran Vegetasi	74
Gambar 6.19 Before-After vegetasi yang dipakai	75
Gambar 6.20 Before-After Vegetasi yang dipakai	76
Gambar 6.21 Before-After Ruas Jalan Pasar Kembang dan Jalan Jlagran Lor	77
Gambar 6.22 Before-After Ruas Jalan Pasar Kembang dan Jalan Jlagran Lor	78
Gambar 6.23 Before-After Rencana Halte Trans Jogja beserta Jangkauannya	79
Gambar 6.24 Peta Jalur baru layanan Trans Jogja	80
Gambar 6.25 Pengukuran Bike Lane di depan stasiun Yogyakarta pintu selatan	81
Gambar 6.26 Before-After Ruas Jalan Pasar Kembang dan Jlagran Lor	82
Gambar 6.27 Before-After Visualisasi 3D Jalan Pasar Kembang dan Jlagran Lor	82
Gambar 6.28 Peta Rencana persebaran charging station	83
Gambar 6.29 Peta Rencana Panel Surya	84
Gambar 6.30 Peta Rencana persebaran charging station	85
Gambar 6.31 Peta Rencana Lnskap Stasiun Yogyakarta	86
Gambar 6.32 Visualisasi drop-off	87
Gambar 6.33 Before-After Perencanaan tempat parkir pengunjung on site/drop-off dan parkir karyawan	88
Gambar 6.34 Before-After rencana green corridor pedestrian di pintu timur	89
Gambar 6.35 Peta sirkulasi drop-off	91