

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Tinjauan Pustaka	9
1.5.1. Tinjauan Spasial.....	9
1.5.2. Analisis Spasial.....	10
1.5.3. Teori Lokasi	11
1.5.4. Geografi Permukiman.....	12
1.5.5. Permukiman.....	13
1.5.6. Perumahan	13
1.5.7. Perkembangan Perumahan.....	16
1.5.8. Faktor Penentu Harga Lahan	16
1.6. Keaslian Penelitian	18
1.7. Kerangka Pemikiran	26
1.8. Batasan Operasional	27
BAB II METODE PENELITIAN	28
2.1. Lokasi Penelitian.....	28
2.2. Jenis dan Sumber Data Penelitian	29
2.2.1. Data Sekunder	29
2.2.2. Data Primer	32
2.3. Populasi dan Sampel Data.....	32
2.3.1. Populasi Penelitian	32
2.3.2. Sampel Data	32
2.4. Teknik Pengumpulan Data	32
2.4.1. Pengumpulan Data Primer	32
2.4.2. Pengumpulan Data Sekunder.....	33

2.5. Teknik Analisis Data	34
2.5.1. Analisis Spasial	34
2.5.2. Analisis Deskriptif Kualitatif	34
2.5.3. Analisis Statistik Deskriptif	35
2.5.4. Teknik Interpretasi Citra	35
2.5.5. Analisis Tabulasi Silang (<i>Crosstab</i>)	36
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	38
3.1. Kondisi Geografis dan Fisik Wilayah	38
3.1.1. Administrasi Kabupaten Kulon Progo	38
3.1.2. Geomorfologi dan Topografi	39
3.1.3. Potensi Bencana	39
3.1.4. Penggunaan Lahan	41
3.2. Kondisi Sosial dan Ekonomi Wilayah	42
3.2.1. Struktur Demografi	42
3.2.2. Perekonomian Daerah	43
3.3. Kondisi Perumahan Terencana di Kabupaten Kulon Progo	44
BAB IV PEMBAHASAN	46
4.1. Perkembangan Perumahan Terencana di Kabupaten Kulon Progo Berbasis Data Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	46
4.2. Persebaran Lokasi Perumahan Terencana berdasarkan Tahun Pengajuan PBG di Kabupaten Kulon Progo	53
4.2.1. Kecamatan Wates	53
4.2.2. Kecamatan Pengasih	58
4.2.3. Kecamatan Sentolo	62
4.2.4. Kecamatan Panjatan	66
4.2.5. Kecamatan Nanggulan	69
4.2.6. Kecamatan Galur	74
4.3. Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan Terencana di Kabupaten Kulon Progo	77
4.3.1. Jumlah Populasi Penduduk	77
4.3.2. Harga Lahan	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	84
5.1. Kesimpulan	84
5.2. Saran	85
Daftar Pustaka	87
LAMPIRAN	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Kondisi Ketersediaan Lahan Permukiman Provinsi DIY	3
Tabel 1.2. Penelitian Terdahulu	21
Tabel 2.1. Variabel dan Indikator Penelitian.....	31
Tabel 2.2. Teknik Analisis Data.....	36
Tabel 3.1. Daftar Kecamatan dan Luas Wilayah di Kabupaten Kulon Progo.....	38
Tabel 3.2. Potensi Bencana Alam di Kabupaten Kulon Progo	40
Tabel 3.3. Distribusi Penggunaan Lahan di Kabupaten Kulon Progo	41
Tabel 3.4. Distribusi Kawasan Lindung di Kabupaten Kulon Progo.....	42
Tabel 3.5. PDRB Kabupaten Kulon Progo Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2023	44
Tabel 4.1. Rekapitulasi Data PBG Perumahan Terencana Tahun 2012 - 2023.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Lokasi Penelitian	28
Gambar 3.1. Piramida Penduduk Kabupaten Kulon Progo	43
Gambar 4.1. Diagram Presentase Perumahan Terencana di Kabupaten Kulon Progo Berdasarkan Pengajuan PBG Tahun 2012 - 2023	47
Gambar 4.2. Diagram Sebaran Lokasi Perumahan Terencana di Kabupaten Kulon Progo Berdasarkan Pengajuan PBG Tahun 2012 - 2023	48
Gambar 4.3. Diagram Rekapitulasi Pengajuan PBG Perumahan Teremcama di Kabupaten Kulon Progo Tahun 2012 - 2023	52
Gambar 4.4. Peta Persebaran Lokasi Perumahan Terencana Berdasarkan PBG Tahun 2012 – 2023 di Kecamatan Wates	55
Gambar 4.5. Peta Sebaran Perumahan Terencana Berdasarkan Klasifikasi Skala Perumahan di Kecamatan Wates	57
Gambar 4.6. Peta Persebaran Lokasi Perumahan Terencana Berdasarkan PBG Tahun 2012 – 2023 di Kecamatan Pengasih	59
Gambar 4.7. Peta Sebaran Perumahan Terencana Berdasarkan Klasifikasi Skala Perumahan di Kecamatan Pengasih	61
Gambar 4.8. Peta Persebaran Lokasi Perumahan Terencana Berdasarkan PBG Tahun 2012 – 2023 di Kecamatan Sentolo	63
Gambar 4.9. Peta Sebaran Perumahan Terencana Berdasarkan Klasifikasi Skala Perumahan di Kecamatan Sentolo	65
Gambar 4.10. Peta Persebaran Lokasi Perumahan Terencana Berdasarkan PBG Tahun 2012 – 2023 di Kecamatan Panjatan	67
Gambar 4.11. Peta Sebaran Perumahan Terencana Berdasarkan Klasifikasi Skala Perumahan di Kecamatan Panjatan	69
Gambar 4.12. Peta Persebaran Lokasi Perumahan Terencana Berdasarkan PBG Tahun 2012 – 2023 di Kecamatan Nanggulan	71
Gambar 4.13. Peta Sebaran Perumahan Terencana Berdasarkan Klasifikasi Skala Perumahan di Kecamatan Nanggulan	73
Gambar 4.14. Peta Persebaran Lokasi Perumahan Terencana Berdasarkan PBG Tahun 2012 – 2023 di Kecamatan Galur	75
Gambar 4.15. Peta Sebaran Perumahan Terencana Berdasarkan Klasifikasi Skala Perumahan di Kecamatan Galur	76
Gambar 4.16. Grafik Jumlah Penduduk Kabupaten Kulon Progo Tahun 2012 – 2023	79

Gambar 4.17. Hasil Tabulasi Silang Jumlah Penduduk dan Jumlah Perumahan Terencana Terbangun	79
Gambar 4.18. Peta Harga Lahan di Beberapa Kalurahan di Kabupaten Kulon Progo	82
Gambar 4.18. Hasil Tabulasi Silang Harga Lahan dan Kedekatan dengan Jalan Nasional	83