

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Keaslian Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	18
1. Pengertian Perjanjian.....	18
2. Syarat Sah Perjanjian.....	19
3. Asas-Asas Perjanjian.....	24
B. Tinjauan Tentang Akta Jual Beli.....	29

C. Tinjauan Tentang Akta Kuasa Jual.....	31
D. Tinjauan Tentang Penyalahgunaan Keadaan (<i>Misbruik Van Omstandigheden</i>). 32	
E. Tinjauan Tentang Notaris.....	37
1. Pengertian Notaris.....	37
2. Tugas dan Wewenang Notaris.....	37
3. Kode Etik Notaris.....	40
F. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	41
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	41
2. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	41
3. Kode Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	42
G. Tinjauan Tentang Tanggung Jawab Hukum.....	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	45
B. Bahan Penelitian.....	46
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	48
D. Jalannya Penelitian.....	49
E. Analisis Hasil Penelitian.....	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
A. Pemaknaan dan Pertimbangan Majelis Hakim Terhadap Penyalahgunaan Keadaan (<i>Misbruik Van Omstandigheden</i>) Sebagai Alasan Pembatalan Akta Jual Beli dan Akta Kuasa Jual dalam Putusan Nomor 1078/Pdt.G/2021/PN JKT.SEL.....	52

1. Doktrin Penyalahgunaan Keadaan dan Yurisprudensi.....	52
2. Pemaknaan Penyalahgunaan Keadaan (<i>Misbruik Van Omstandigheden</i>) dalam Putusan Nomor 1078/Pdt.G/2021/PN JKT.SEL.....	65
B. Tanggung Jawab Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Akta Jual Beli dan Akta Kuasa Jual yang Dibuatnya Terbukti Mengandung Unsur Penyalahgunaan Keadaan (<i>Misbruik Van Omstandigheden</i>).....	89
BAB V PENUTUP.....	116
A. Kesimpulan.....	116
B. Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA.....	119