

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis dari pengaruh TPS terhadap Indikasi Harga Transaksi yang dilihat dari keadaan geografis rumah tinggal dijual yang terdampak dari TPS di wilayah urban D.I Yogyakarta. Penelitian ini difokuskan untuk menentukan signifikansi pengaruh TPS terhadap IHT. Metode pada penelitian ini dilaksanakan untuk memperlihatkan analisis pengaruh dari setiap variabel independen (X) terhadap variabel dependen (Y) dengan menggunakan teknik analisis Uji Asumsi Klasik untuk menentukan kelayakan data yang digunakan pada Regresi Linear Berganda model *Ordinary Least Square* (OLS) didukung juga teori *Hedonic Price Model* dan juga dibantu dengan Uji Hipotesis sebagai alat deskriptif hasil olahan data regresi. Penelitian ini dilengkapi juga dengan *Mapping* persebaran harga jual rumah dekat TPS dengan didukung olahan korelasi *Pearson* yang menyatakan hubungan keeratan dengan semua variabel yang terlibat. Data penelitian ini terdiri dari data primer, dimana data primer ini diperoleh dari hasil wawancara langsung maupun tidak langsung bersama pemilik rumah yang dijual. Dari hasil Uji Asumsi Klasik dinyatakan data yang tersedia terjadi heterokedastisitas. Lalu dapat diselesaikan dengan model *Robust Least Square* untuk mengatasi pecilan dalam data. Hasil analisis dijelaskan secara simultan, seluruh variabel *independent* memiliki pengaruh signifikan terhadap variabel Y dengan nominal *Rn-Squared Statistic* sebesar 353.3457 dan nilai *Prob. (Rn-Squared Statistic)* sebesar 0.0000 (< 0.05). Koefisien Determinasi (R^2) pada *Adjusted R Square* sebesar 0,4756 yang mengartikan sumbangan pengaruh variabel *independent* terhadap variabel *dependent* sebesar 47,56% sedangkan sisanya sebesar 52,44% dipengaruhi oleh variabel lain di luar penelitian ini.

Kata Kunci: *Hedonic Price Model*, Regresi Linear Berganda, Depo Sampah, Indikasi Harga Transaksi, *Ordinary Least Square*, *Robust Least Square*.

ABSTRACT

This research aims to determine and analyze the influence of TPS on Transaction Price Indications as seen from the geographical conditions of residential houses for sale affected by TPS in the urban area of D.I Yogyakarta. This research is focused on determining the significance of the influence of TPS on IHT. The method in this research was carried out to show an analysis of the influence of each independent variable (X) on the dependent variable (Y) using the Classical Assumption Test analysis technique to determine the suitability of the data used in the Ordinary Least Square (OLS) Multiple Linear Regression model supported by Hedonic theory. Price Model and also assisted by Hypothesis Testing as a descriptive tool for the results of processed regression data. This research is also equipped with Mapping the distribution of house selling prices near TPS supported by Pearson correlation processing which shows a close relationship with all the variables involved. This research data consists of primary data, where this primary data was obtained from the results of direct and indirect interviews with the owners of the houses being sold. From the results of the Classical Assumption Test, it is stated that the available data has heteroscedasticity. Then it can be solved using the Robust Least Square model to overcome smallness in the data. The results of the analysis are explained simultaneously, all independent variables have a significant influence on variable Y with a nominal Rn-Squared Statistics of 353.3457 and a Prob value. (Rn-Squared Statistics) of 0.0000 (< 0.05). The coefficient of determination (R^2) in the Adjusted R Square is 0.4756, which means that the contribution of the influence of the independent variable to the dependent variable is 47.56%, while the remaining 52.44% is influenced by other variables outside this research.

Keywords: *Hedonic Price Model, Multiple Linear Regression, Waste Deposit, Transaction Price Indication, Ordinary Least Square, Robust Least Square.*