

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan Tugas Akhir	ii
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	12
1.1. Latar Belakang	12
1.2. Rumusan Masalah	16
1.3. Tujuan Penelitian	17
1.4. Manfaat Penelitian	17
1.5. Batasan Penelitian	18
1.6. Kerangka Penelitian	18
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	21
2.1. Kondisi Umum	21
2.2. Aglomerasi dan Pembangunan Berkelanjutan	24
2.3. Iklim Bisnis Berkelanjutan	26
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1. Desain Penelitian	31
3.2. Populasi dan Sampel	33
3.3. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	34
3.4. Spatial Analysis	37
3.4.1. Network Analysis	37
3.5. PLS-SEM Method	38
3.5.1. Kesesuaian Model Luar (Outer Model)	38
3.5.2. Estimasi Model Struktural (Inner Model)	39
3.6. Relative Important Index	40
3.7. Studi Kasus	41
3.7.1. Pendekatan Penelitian	41
3.7.2. Objek Penelitian	42

3.7.3.	Instrumen Penelitian	42
3.7.4.	Data	42
3.7.5.	Sumber Data.....	42
3.7.6.	Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.7.7.	Pengujian Keabsahan Data	43
3.7.8.	Triangulasi Waktu.....	43
3.7.9.	Triangulasi Sumber Data	43
3.7.10.	Triangulasi Metode	44
3.7.11.	Analisis Data.....	44
BAB 4	HASIL PENELITIAN	45
4.1.	Analisis Aglomerasi.....	45
4.1.1.	Perubahan Tutupan Lahan	52
4.1.2.	Network Analysis.....	56
4.2.	Uji TAM di Kabupaten Cilacap dan Indonesia.....	59
4.2.1.	Profil Pengembang di Kabupaten Cilacap	59
4.2.2.	Uji TAM di Kabupaten Cilacap	60
4.2.3.	Profil Pengembang di Indonesia	62
4.2.4.	Uji TAM di Indonesia.....	64
4.3.	Relative Important Index di Kabupaten Cilacap dan Indonesia	69
4.3.1.	Relative Important Index di Kabupaten Cilacap.....	69
4.3.2.	Relative Important Index di Indonesia.....	75
4.4.	Studi Kasus Pengembang Properti.....	80
4.4.1.	Dampak Ekonomi (Profit).....	81
4.4.2.	Dampak Sosial (Social).....	90
4.4.3.	Dampak Lingkungan (Planet)	91
4.5.	Pembahasan.....	93
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	97
5.1.	Kesimpulan	97
5.2.	Manfaat dan Implikasi Penelitian	98
5.3.	Keterbatasan Penelitian.....	99
5.4.	Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	.....	101
LAMPIRAN.....	.....	105
Uji Model TAM – Kabupaten Cilacap.....	.....	105
Uji Model TAM - Indonesia .....	.....	114
Lampiran Observasi .....	.....	126