

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
INTISARI	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	9
I.3 Tujuan Penelitian	10
I.4 Kerangka Penelitian	11
BAB II GAMBARAN UMUM	12
II.1 Kondisi Umum	12
II.2 Tinjauan Pustaka	16
II.2.1. Aset	16
II.2.2. Manajemen	18
II.2.3. Gelanggang Olahraga (GOR)	19
II.2.4. Pengelolaan Aset Desa	19
II.2.5. Manajemen Aset dan Siklus Manajemen Aset	20
II.2.6. Penilaian Properti	23
II.2.7. Pendekatan Penilaian	23
II.2.8. Metode Perhitungan Biaya	25
II.3 Penelitian Sebelumnya	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	38
III.1 Desain Penelitian	38
III.2 Sampel	39
III.3 Data dan Metode Pengumpulan Data	40

III.3.1.	Sumber Data	40
III.3.2.	Metode Pengumpulan Data	41
III.4	Metode Analisis Data	44
III.5	Metode Penilaian	52
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	54
IV.1	Gambaran Umum Desa Kedungwaru	54
IV.1.1.	GOR Desa Kedungwaru	55
IV.1.2.	Fasilitas dan Keadaan Lingkungan GOR Desa Kedungwaru.....	56
IV.2	Manajemen Aset GOR Desa Kedungwaru	57
IV.3	Studi Banding Dengan GOR Desa Tanuharjo	59
IV.3.1.	Fasilitas & Keadaan Lingkungan Gor Desa Tanuharjo.....	60
IV.3.2.	Manajemen GOR Desa Tanuharjo	61
IV.3.3.	Perbedaan Manajemen GOR Desa Tanuharjo dan Manajemen GOR Desa Kedungwaru.....	64
IV.3.4.	Nilai Bangunan GOR Desa Kedungwaru.....	66
IV.4	Analisis SWOT untuk Pengelolaan GOR Desa Kedungwaru	82
IV.4.1.	Kekuatan(<i>Strengths</i>).....	83
IV.4.2.	Kelemahan (<i>Weaknesses</i>).....	83
IV.4.3.	Peluang (<i>Opportunities</i>)	84
IV.4.4.	Ancaman (<i>Threats</i>).....	84
IV.4.5.	Karakteristik Responden	85
IV.4.6.	Tanggapan Responden	85
IV.5	Diagram IFAS dan EFAS: Bobot, Rating, dan Skor Pengelolaan GORDesa Kedungwaru	90
IV.6	Tabel SWOT GOR Desa Kedungwaru.....	93
IV.7	Strategi Pengembangan Yang Sesuai	96
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	99
V.1	Kesimpulan	99
V.2	Saran	100
DAFTAR PUSTAKA.....		102
LAMPIRAN		105