

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Garner, Bryan A., 1999, *Black's Law Dictionary*, West Group, New York.

Gie, Tie Liang, 1999, *Pengantar Filsafat Ilmu*, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta.

H.S., Salim, 2008, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika.

Hadjon, Philipus M., 2011, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta.

Harsono, Boedi, 2003, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*, Jilid 1, Djambatan, Jakarta.

Hernoko, Agus Yudha, 2010, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Kencana, Jakarta.

Isnaini, Anggreni A. Lubis, 2022, *Hukum Agraria – Kajian Komprehensif*, CV. Pustaka Prima, Medan.

Jened, Rahmi, 2016, *Teori dan Kebijakan Hukum Investasi Langsung*, Kencana, Jakarta.

Kansil, C.S.T., 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, 1989, Jakarta.

Khirandy, Ridwan, 2013, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan*, FH UII Press, Yogyakarta.

Mahdi, Sri Soesilowati, 2005, *Hukum Perdata Suatu Pengantar*, Gitama Jaya, Jakarta.

Margono, Suyud, 2004, *ADR (Alternative Dispute Resolution) & Arbitrase: Proses Pelembagaan dan Aspek Hukum*, Ghalia Indonesia, Bogor.

Marzuki, Peter Mahmud, 2005, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.

Masjchon, Sri Soedewi, 1980, *Hukum Jaminan di Indonesia (Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan)*, Liberty, Yogyakarta.

Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Lombok.

Muhammad, Abdulkadir, 1992, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bhakti, Bandung.

Muhammad, Abdulkadir, 2014, "*Hukum Perdata Indonesia*", Citra Aditya Bakti, Bandung.

Nugroho, Heru, 2002, *Reformasi Politik Agraria Mewujudkan Pemberdayaan Hak-Hak Atas Tanah*, Penerbit Mandar Maju, Bandung.

Parlindungan, A.P., 1991, *Komentor Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Lampung.

Patrik, Purwahid, 1986, *Asas Itikad Baik dan Kepatutan Dalam Perjanjian*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.

Poerwosutedjo, M. N., 1992, *Pokok-Pokok Hukum Dagang Perwakilan, Kepailitan dan Penundaan Pembayaran*, Djambatan, Jakarta.

Raharjo, Satjipto, 2005, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Rahman, Sufirman, 2023, *Hukum dalam Jual Beli Tanah*, CV Sef. Media Utama, Aceh.

Satrio, J., 1993, *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan Kebendaan)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Setiawan, R., 1987, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Binacipta, Bandung.

Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 1985, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT. Raja Grafindo, Jakarta.

Soemartono, Gatot, 2006, *Arbitrase dan Mediasi di Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Subekti, 1985, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta.

Subekti, 1987, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.

Subekti, 1992, *Arbitrase Perdagangan*, Bina Cipta, Bandung.

Subekti, 1992, *Bunga Rampai Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung.

Sugono, 2006, *Metodologi Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Sumardjono, Maria S. W., 2001, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta.

Umam, Khotibul, 2010, *Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta.

Usman, Rachmadi, 2002, *Hukum Arbitrase Nasional*, Grasindo, Jakarta.

Usman, Rachmadi, 2003, *Pilihan Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Wahyu Sururie, Ramdani, 2023, *“Putusan Pengadilan”*, CV Mimbar Pustaka, Bandung.

Widjaja, Gunawan dan Ahmad Yani, 2001, *Hukum Arbitrase*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Windari, Ratna Artha, 2014, *Hukum Perjanjian*, Graha Ilmu, Yogyakarta.

B. Jurnal

Ada Bediona, Kornelis Antonius, *et.al*, “Analisis Teori Perlindungan Hukum Menurut Philipus M Hadjon Dalam Kaitannya Dengan Pemberian Hukuman Kebiri Terhadap Pelaku Kejahatan Seksual”, *Das Sollen: Jurnal Kajian Kontemporer Hukum dan Masyarakat*, Vol. 2, No. 1, 2023.

Dinda, Eva, *et. al*. “Tinjauan Hukum Terhadap Perjanjian Nominee Yang Diberikan Secara Lisan” *Jurnal Lex Suprema* Vol. III, No. 2, Februari 2021.

Febrina, Dwi Tiara dan Amad Sudiro, “Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Pasca Perjanjian Pinjam Nama (*Nominee Arrangement*) Dianggap Batal Demi Hukum”, *UNNES Law Review*, Vol. 6, No. 4, 2024.

Gede Suwanjaya, I Komang, *et.al*, “Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Bali”, *Jurnal Konstruksi Hukum*, Vol. 1, No. 2, 2020.

Hetharie, Yosia, “Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum Dalam Hukum Perdata Internasional”, *BALOBELAW Law Journal*, Vol. 2, No. 1, 2022.

Irawan, Wendy, *et.al*, “Kepastian Hukum Akta Perjanjian Terkait Pinjam Nama (*Nominee*) Oleh Warga Negara Asing (WNA) Dalam Jual Beli Tanah Menurut Undang-undang Pokok Agraria”, *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah*, Vol. 3, No. 6, 2024.

Isnantiana, Nur Iftinah, “*Legal Reasoning Hakim dalam Pengambilan Putusan Perkara di Pengadilan*”, *Islamadina: Jurnal Pemikiran Islam* Volume XVIII No. 2, Mei 2017.

Lidiyana, Monica, “Keabsahan Jual Beli Atas Rumah Dengan Perjanjian Di Bawah Tangan Yang Hendak Dibuatkan Akta Jual Beli Tanpa Adanya Pihak Penjual” *Recital Review*, Vol. III, No. 2 Juli 2021.

Mahmud Marzuki, Peter, “Batas-Batas Kebebasan Berkontrak”, *Yuridika*, Vol. 18, No. 3, Juni 2019.

Pertiwi, Endah, “Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta *Nominee* Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak”, *Jurnal Recteh: Riset Hukum dan Hak Asasi Manusia*, Vol. 5, No. 3, September 2019.

Putri Aprilla, Astri, *et.al.* “Status Hukum Hak Milik atas Tanah Warga Negara Asing dengan Meminjam Nama Warga Negara Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*, Vol. 3, No. 1. 2018.

Rizky Putri, Kintania, *et.al.* “Perjanjian *Nominee* Jual-Beli Tanah oleh WNA Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri No. 137/PDT.G/PN GIN Ditinjau dari Peraturan Perundang-Undangan”, *Jurnal Global Ilmiah*, Vol. 7, No. 9, 2023.

Rosmidah, “Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia,” *Jurnal Ilmu Hukum*, Juli 2013.

Rozaly Mashudi, C.C., dan Habib Adjie, “Perlindungan Hukum bagi Pihak yang Tidak Tercantum Namanya dalam Sertipikat (*Beneficiary*) dalam Perjanjian Kepemilikan Bersama Hak Atas Tanah”, *Al-Qānūn*, Vol. 20, No. 2, 2017.

Savitri, A.A. Sagung Cahaya Dewi dan Sagung Putri M.E. Purwani, “Akibat Hukum *Nominee Agreement* Terhadap Jual Beli Tanah Oleh Warga Negara Asing Dengan Pinjam Nama”, *Kertha Semaya*, Vol. 1, No. 11, 2013.

Nitu Anita Sinaga, "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian," *Binamulia Hukum*, Vol. 7, No. 2, Desember 2018.

Wahid, Abdul, *et.al*, "Upaya Hukum Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Secara Di Bawah Tangan", *Mahkamah: Jurnal Kajian Hukum Islam*, Vol. 5, No. 1, 2020.

Widjaja, Gunawan, "Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru Dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktik", *Jurnal Hukum dan Pasar Modal*, Vol. III, No. 2, April 2008.

Yessica, Evalina, "Karakteristik Dan Kaitan Antara Perbuatan Melawan Hukum Dan Wanprestasi", *Repertorium* Vol. 1 No. 2, Maret 2014.

Yuanitasari, Deviana dan Hazar Kusmayanti, "Pengembangan Hukum Perjanjian Dalam Pelaksanaan Asas Itikad Baik Pada Tahap Pra Kontraktual", *Acta Diurnal*, Vol. 3, No. 2, 2020.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar 1945 Pasal 33 ayat 3

Undang-Undang No 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang No 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1320

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1335

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1337

D. Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Damayanti, Karina Henita, 2022, "Kepastian Hukum Perjanjian Pinjam Nama (*Nominee Agreement*) Terhadap Kesahan Penyerahan Hak Milik Atas Saham Perseroan Terbatas" *Skripsi*, Universitas Sriwijaya, Palembang.

Fitriadi, Nizar, "Praktik Jual Beli Tanah *Nominee* Milik Warga Negara Asing dan Perlindungan Hukumnya Terhadap Pembeli Tanah *Nominee*", *Skripsi*, Universitas Islam Negeri Walisongo, Semarang.

Prianto, Jovita Sonia, Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dan Notaris Dalam Praktik Perjanjian Pinjam Nama (*Nominee*) Di Indonesia, *Tesis*, Universitas Brawijaya, 2018.

E. Internet

Luh Devy Larasati, “Pengacuan Tanah Melalui Perjanjian Pinjam Nama (*Nominee*) oleh WNA.”, [ojsunud.ac.id, http://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/6822/5126](http://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/6822/5126), diakses pada tanggal 08 Juni 2024.

Misel and Partners, “Keabsahan & Kekuatan Mengikat Perjanjian Pinjam Nama (*Nominee*)”, <https://misaelandpartners.com/keabsahan-kekuatan-mengikat-perjanjian-pinjam-nama-nominee/>, diakses pada tanggal 4 Oktober 2024.

F. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 215/Pdt.G/2019/PN Dps antara Ronald Graham Smith Melawan Sawitri dan Dr. Hotman Paris Hutapea, S.H., M.H.

Putusan Tinggi Denpasar Nomor 61/PDT/2020/PT.Dps. antara Ronald Graham Smith Melawan Sawitri dan Dr. Hotman Paris Hutapea, S.H., M.H.

G. Wawancara

Hasil Wawancara dengan Ibu Alfatika Aunuriella Dini, S.H., M.Kn., selaku Akademisi pada tanggal 23 September 2024.

Hasil Wawancara dengan Ibu Gerda Joice Lucia, S.H., selaku Notaris pada tanggal 19 September 2024.