



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	viii
ABSTRAK	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian Judul	1
1.2. Latar Belakang	1
1.3. Urgensi Penelitian	5
1.4. Lokasi Penelitian	6
1.5. Rumusan Permasalahan	7
1.6. Tujuan Penelitian	7
1.7. Manfaat Penelitian	7
1.8. Lingkup Penelitian	8
1.9. Keaslian Penulisan	8
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Kampung Kauman Surakarta	11
2.1.1. Pola Kawasan Kauman	11
2.1.2. Identitas Kampung Kauman.....	13
2.2. Kawasan Cagar Budaya	14
2.2.1. Potensi Kawasan Cagar Budaya.....	16
2.2.2. Kampung Kauman Surakarta sebagai Kawasan Cagar Budaya.....	17
2.3. Teori <i>Sustainability</i>	19
2.3.1. Ekonomi Berkelanjutan (<i>Economic Sustainability</i>)	26
2.3.2. Lingkungan Berkelanjutan (<i>Environmental Sustainability</i>).....	27
2.3.3. Keberlanjutan Sosial dan Budaya	28



2.3.4. Prinsip Kota Lebih Baik.....	30
2.4. Teori Kota Berkelanjutan	32
2.4.1. Kota Berkelanjutan.....	33
2.4.2. Permukiman Berkelanjutan	35
2.5. Teori <i>Green City</i>.....	37
2.6. Rangkuman Teori	41
2.7. Aspek Berkelanjutan	42
2.8. Prinsip-prinsip Berkelanjutan pada Kawasan Cagar Budaya	43
BAB III.....	45
METODE PENELITIAN	45
3.1. Jenis Penelitian.....	45
3.2. Fokus Objek Penelitian.....	45
3.3. Alat Bantu Penelitian.....	48
3.4. Variabel Penelitian.....	49
3.5. Prosedur Pengumpulan Data	55
3.6. Metode Pengolahan Data.....	57
3.7. Metode Analisa Data.....	63
3.8. Prosedur Penelitian.....	67
3.9. Kerangka Alur Pikir Penelitian.....	69
BAB IV	70
GAMBARAN LOKASI PENELITIAN	70
4.1. Gambaran Umum Kota Surakarta	70
4.1.1. Profil Singkat Kota Surakarta	70
4.1.2. Administratif	71
4.1.3. Demografi	72
4.1.4. Cagar Budaya Kota Surakarta.....	73
4.2. Peran Kawasan Kauman dalam Sejarah dan Perkembangan Kota	74
4.2.1. Pola Kawasan	75
4.2.2. Kauman sebagai Kampung Religi.....	77
4.2.3. Kauman sebagai Kampung Batik.....	78
4.2.4. Kauman sebagai Kampung Wisata	78
4.3. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	78
4.3.1. Profil Kampung Kauman	80



4.3.2. Pembagian Wilayah	80
4.4. Kondisi Eksisting Kawasan Penelitian.....	81
4.4.1. Fasilitas Umum	81
4.4.2. Aksesibilitas	84
4.4.3. Jaringan Jalan.....	85
4.4.4. Area Parkir	86
BAB V.....	88
HASIL PENELITIAN	88
5.1. Temuan Fakta.....	88
5.1.1. Identifikasi Fungsi Lahan Mixed Used.....	88
5.1.2. Identifikasi Nilai Koefisien Lantai Bangunan (KLB).....	91
5.1.3. Identifikasi Fungsi Bangunan Kuno.....	93
5.1.4. Identifikasi Nilai Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	95
5.1.5. Identifikasi Nilai Koefisien Dasar Hijau (KDH)	98
5.1.6. Identifikasi Jumlah dan Sebaran Vegetasi/ Pepohonan	100
5.1.7. Identifikasi Jalur Sirkulasi Kendaraan <i>Motorized</i> dan <i>Non-Motorized</i>	102
5.1.8. Identifikasi Langgam Bangunan	104
5.1.9. Identifikasi Jarak Setback Bangunan	106
BAB VI.....	108
PEMBAHASAN	108
6.1. Analisa Temuan.....	108
6.1.1. Aspek Efisiensi dan Ekonomi	117
6.1.2. Aspek Ekologi.....	119
6.1.3. Aspek Estetika dan Budaya.....	123
6.1.4. Aspek Elaborasi Keselamatan Bencana	125
6.1.5. Keterhubungan Antar Aspek Berkelanjutan	125
6.2. Hasil Temuan Faktor.....	134
6.2.1. Aspek Efisiensi dan Ekonomi	134
6.2.2. Aspek Ekologi.....	136
6.2.3. Aspek Estetika dan Budaya.....	137
6.2.4. Aspek Elaborasi Keselamatan Bencana	138
6.2.5. Keterhubungan antar Aspek Berkelanjutan	139
6.3. Keterkaitan Aspek Berkelanjutan dengan Identitas Kauman	145
BAB VII.....	157
KESIMPULAN.....	157
7.1. Kesimpulan.....	157



7.2. Saran.....	158
DAFTAR PUSTAKA.....	159
LAMPIRAN.....	163